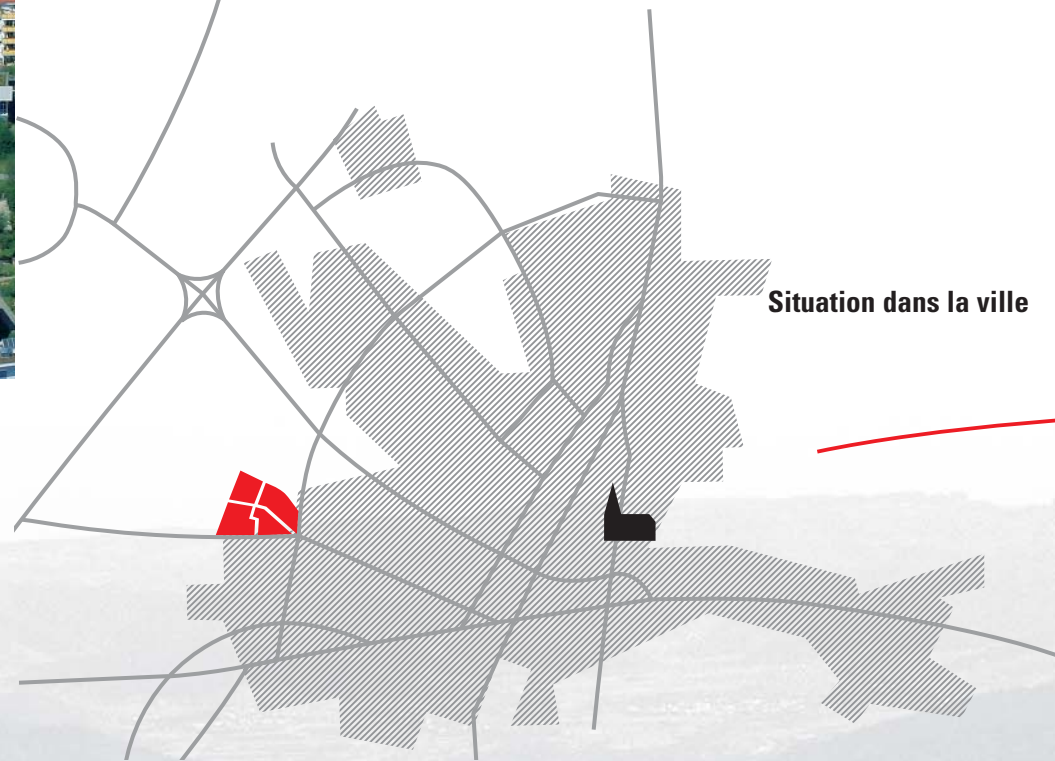




Projet urbain avec zones mixtes et commerciales



06/2009



Situation dans la ville

## Le nouveau quartier du Rieselfeld

### Naissance d'un nouvel espace à Fribourg-en-Brigau Aperçu

Depuis 1994, l'ouest de Fribourg voit croître un quartier absolument exemplaire en termes de planification et de gestion urbanistiques. Extrêmement actif, l'espace qui y est conçu est ouvert à toutes les générations et intègre diverses formes de logements et de constructions



### Qualité et vie de quartier

Une gestion de quartier résolue, des prestations globales pour les investisseurs et la diversité des processus de participation sont autant de clés qui ont permis de donner naissance à un quartier extrêmement actif où, aujourd'hui déjà, il fait bon vivre. Un autre facteur de réussite essentiel est le succès de la coopération avec les associations de citoyens, les initiatives de quartier (projet K.I.O.S.K.) et les paroisses.

### Interlocuteur

Pour le quartier du Rieselfeld, la Ville de Fribourg-en-Brigau a mis sur pied son propre dispositif de management de projet en coopération avec la société de développement communal LEG GmbH à Stuttgart.

### Adresses de contact :

- **Ville de Fribourg-en-Brigau**  
**Groupe de projet du Rieselfeld**  
**Technisches Rathaus**  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg i. Br.

- Téléphone : 0049 (0)761 201-4091
- Télécopie : 0049 (0)761 201-4098
- Internet : [www.rieselfeld.freiburg.de](http://www.rieselfeld.freiburg.de)
- E-mail : [rieselfeld@stadt.freiburg.de](mailto:rieselfeld@stadt.freiburg.de)

- **Ville de Fribourg-en-Brigau**  
**Service de l'urbanisme**  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg i. Br.

- Téléphone : 0049 (0)761 201-4182
- Télécopie : 0049 (0)761 201-4199
- Internet : [www.freiburg.de](http://www.freiburg.de)
- E-mail : [stadtplanungsamt@stadt.freiburg.de](mailto:stadtplanungsamt@stadt.freiburg.de)

- **Green City Freiburg**  
**Department International Affairs**  
Rathausplatz 2-4  
79098 Freiburg i. Br.

- Téléphone : 0049 (0)761 201-1025
- Télécopie : 0049 (0)761 201-1098
- Internet : [www.freiburg.de/greencity](http://www.freiburg.de/greencity)
- E-mail : [greencity@stadt.freiburg.de](mailto:greencity@stadt.freiburg.de)

- **BürgerInnenVerein Rieselfeld**  
Anna-Müller-Weg 29  
79111 Freiburg i. Br.

- Téléphone : 0049 (0)761 482-001
- Télécopie : 0049 (0)761 482-006
- Internet : [www.biv-rieselfeld.de](http://www.biv-rieselfeld.de)
- E-mail : [info@biv-rieselfeld.de](mailto:info@biv-rieselfeld.de)

- **Stadtteilverein K.I.O.S.K.**  
Maria-von Rudloff-Platz 2  
79111 Freiburg i. Br.

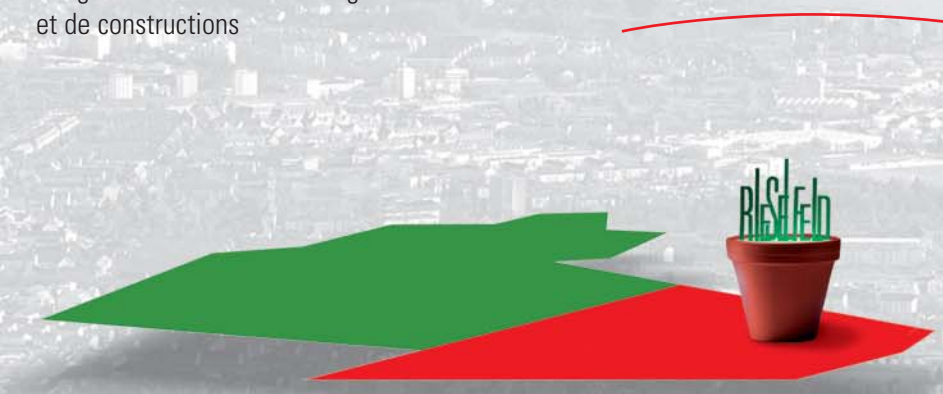
- Téléphone : 0049 (0)761 7697-560
- Télécopie : 0049 (0)761 7697-569
- Internet : [www.rieselfeld.org](http://www.rieselfeld.org)
- E-mail : [kiosk@rieselfeld.org](mailto:kiosk@rieselfeld.org)

- **Conception urbanistique :**  
Communauté de projet du Rieselfeld  
c/o Communauté d'architectes  
Lessingstr. 3  
79100 Freiburg

- Téléphone : 0049 (0)761 7567 70
- Télécopie : 0049 (0)761 7567 730

La construction du quartier du Rieselfeld constitue une nouvelle étape du développement urbain vers l'ouest qui est résolument poursuivi depuis la fin de la guerre. 4.500 logements basse-énergie, 1.000 emplois et une solide infrastructure publique et privée y sont actuellement créés sur des terrains communaux.

Sur un espace total de 320 hectares, 70 hectares sont consacrés au nouveau quartier et les surfaces restantes ont été classées en site naturel protégé. Le tramway relie déjà le Rieselfeld au cœur de ville depuis 1997.



# RIESSELFELD

Un terrain fertile pour des idées novatrices

# RIESELFELD

## Le projet – Les contenus

### Qualité urbaine

- des logements pour 10.000 à 11.000 habitants
- une densité élevée avec des ensembles de 3 à 5 étages
- des aménagements « sans barrières »
- le quartier des « courtes distances »

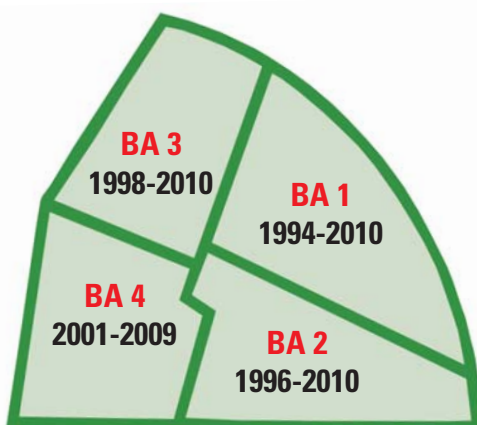
### Habiter et travailler

- un cadre d'habitation attrayant
- création de 1.000 emplois
- des espaces mixtes pour le commerce et les prestations de services tout le long de l'artère centrale du Rieselfeld
- des possibilités d'achats centralisées
- des zones d'activités commerciales et mixtes
- des infrastructures spécifiques à l'entrée de la ville

### Équilibre des structures et des formes d'habitation

- un mélange de logements à financement privé ou subventionnés
- diversité des formes et des surfaces d'habitation
- des structures adaptées aux familles, aux femmes et aux enfants
- participation active des habitants
- des projets pilotes (par exemple « Ville et Femme »)
- des initiatives de quartier (projet K.I.O.S.K.)

### L'échéancier – les quatre tranches de construction



### Diversité des formes de construction

- parcellisation réduite et diversité de l'architecture
- diversité des groupes cibles et des types de constructions
- formes d'habitation partiellement « sans barrières »

### Riche infrastructure publique et privée

- école Clara Grunwald avec gymnase
- lycée Kepler
- gymnase Sepp Glaser
- école Waldorf
- ligne de tramway
- maison de quartier avec médiathèque jeunesse et centre d'activités
- maisons d'enfants et garderies
- églises
- possibilités d'achats
- prestations de services privées
- caserne de pompiers

### Qualité de loisirs exceptionnelle

- espaces verts publics
- cours urbaines privées à usage commun
- aires de détente de proximité (parc animalier, forêt, lac)
- aires de sports et de loisirs
- sentier éducatif
- terrain de loisirs « Wald3eck »

### Orientations écologiques

- constructions basse-énergie (65 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- raccordement au chauffage urbain
- priorité au tramway
- limitation de vitesse généralisée à 30 km/h
- concept de récupération de l'eau de pluie par un système d'infiltration dans le quartier et la partie ouest du Rieselfeld
- classement de la partie ouest du Rieselfeld en tant que site naturel protégé

