



城区规划草案兼具
商住功能



06/2009

丽瑟菲尔德新城区

市区位置



弗莱堡发展动向 概况

具有典型的地方城市规划和城区管理示范作用的新区建设自1994年起一直在弗莱堡西部城区快速发展。同时，生活方式与建筑风格的多样性为新区各个年龄段的居民提供了丰富活跃的生活环境。

品质和新区生活

精心的城区规划、全面的投资者服务、多样化的参与过程使小区生活极具吸引力，居民满意度极高。当然，这样的成果离不开来自市民社团、教会、体育俱乐部和承担了“玻璃房”少年宫建设的K. I. O. S. K. 协会及其他相关协会与机构的支持与合作。

合作伙伴

弗莱堡市专门成立“丽瑟菲尔德”项目组，并与斯图加特的一个市政地产发展公司开展合作，进行项目的开发与

联系地址：

- 德国弗莱堡市
丽瑟菲尔德项目组
弗莱堡市技术委员会
菲伦巴赫大街12号
邮编79106

- 电话：0049 (0)761 201-4091
- 传真：0049 (0)761 201-4098
- 网址：www.rieselfeld.freiburg.de
- 邮件：rieselfeld@stadt.freiburg.de

- 弗莱堡市规划局
菲伦巴赫大街12号
邮编79106

- 电话：0049 (0)761 201-4182
- 传真：0049 (0)761 201-4199
- 网址：www.freiburg.de
- 邮件：stadtplanungsamt@stadt.freiburg.de

- 弗莱堡绿色之都
国际事务部
弗莱堡市议会厅广场
2-4号 邮编79098

- 电话：0049 (0)761 201-1025
- 传真：0049 (0)761 201-1098
- 网址：www.freiburg.de/greencity
- 邮件：greencity@stadt.freiburg.de

- 丽瑟菲尔德居民协会
弗莱堡市安娜-米勒
街29号 邮编79111

- 电话：0049 (0)761 482-001
- 传真：0049 (0)761 482-006
- 网址：www.biv-rieselfeld.de
- 邮件：info@biv-rieselfeld.de



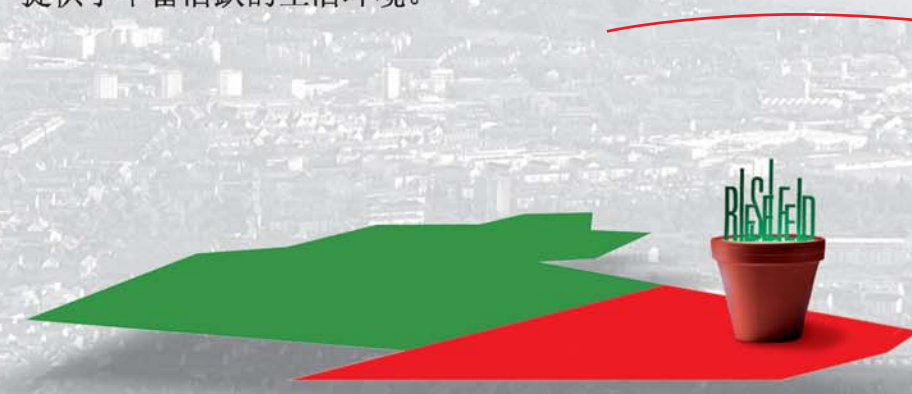
- 丽瑟菲尔德城区
协会K. I. O. S. K.
弗莱堡市玛丽亚-
鲁道夫广场2号
邮编79111

- 电话：0049 (0)761 7697-560
- 传真：0049 (0)761 7697-569
- 网址：www.rieselfeld.org
- 邮件：kiosk@rieselfeld.org

- Städtebauliche Planung:
Projektgemeinschaft
Rieselfeld
c/o Architektengemeinschaft
Lessingstr. 3
79100 Freiburg

- Tel: 0049 (0)761 7567 70
- Fax: 0049 (0)761 7567 730

版本：2009年8月



丽瑟菲尔德新区的建设推进了战后弗莱堡市的向西拓展。在这块市属土地上建造出4,200套低耗能公寓、优质的公共及私人基础设施，并提供1000个工作职位。在丽瑟菲尔德城区320公顷的公共用地中有70公顷会用于居民区建设，其他将作为自然保护区。自1997年起，新区内的有轨电车通车，从而将该区与市中心紧密地连在一起。

RIESELFELD

创新理念的实践地

RIESELFELD

规划-内容

城区品质

居民人数10,000-11,000
四到六层的高密度建筑
无阻隔障碍
城区交通便捷

居住与工作

极具吸引力的城区居民区
创造1000个工作岗位
沿丽瑟菲尔德大道的贸易和服务业混合用地
城区中心购物区
工商业混合用地区
城区入口专门建筑及电车轨道

居住形式与结构的平衡

个人集资与市政补贴建房的结合
不同的房屋结构与大小
利于家庭、妇女和儿童的建设方案
多样化的公众参与
示范项目（比如：“城市与女性”、个人建房小组、合理的建房成本）
1996-2003年城区居民协会
K.I.O.S.K.的社区服务

建设工期



各式各样的建筑类型

小块的地段划分和多元的建筑设计特色
目标人群和房屋形式的多样性
无空间隔离的城区生活

优质的公共及私人基础设施

带体育馆的克拉拉-格伦沃尔德小学
开普勒综合中学
泽普-格拉泽-体育馆
瓦尔道夫私人学校
城市有轨电车
含电子阅览室、儿童和青少年媒体中心的“玻璃房”小区会议中心
幼儿园
玛丽亚 - 马格达莱娜普世教会中心
购物中心
个体便民店
消防站
餐饮区

高品质的休闲空间

公共绿地
共同使用的街区间私有庭院
临近蒙登霍夫动物园、穆斯森林和奥芬格湖
运动与休闲区
体验自然小径
瓦尔德科休闲场所

以环保为导向

低能耗建筑
(65度/年*平方米)
远程集中供暖
优先发展城市有轨电车
区内30公里/小时限速
城区及西部丽瑟菲尔德的雨水回收再利用
丽瑟菲尔德以西为自然保护区



欧芬格大街

城区规划理念：弗莱堡丽瑟菲尔德项目组