

[Quartiere Vauban]

www.freiburg.de/greencity | www.freiburg.de/vauban

QUARTIERE VAUBAN COME PROGETTO MO- DELLO DI "FRIBURGO GREEN CITY"

Il quartiere Vauban è esemplare per la politica della sostenibilità della città di Friburgo: una politica ambientale ambiziosa, una chiara adesione dei cittadini alle politiche per le energie rinnovabili e l'impegno per una vivace vita di quartiere fanno sì che Vauban sia diventato un progetto modello dello sviluppo urbano sostenibile.



- Legenda:**
- Strada aperta al traffico
 - Strada residenziale a traffico calmierato
 - Zona pedonale
 - Strada privata
 - Pista ciclabile, marciapiede
 - Area verde pubblica
 - Altro tipo di area verde
 - Edificio residenziale
 - Edificio pubblico
 - Edificio commerciale
 - Garage, Parcheggio
 - Fermata dell'autobus, Fermata del tram / Telefono
 - Fossati di drenaggio dell'acqua piovana
 - Parco giochi / Asilo nido, scuola per l'infanzia
 - Centro d'incontro per giovani / Monumento
 - Ristorante, Bar

Vauban come quartiere residenziale
Vi preghiamo di tenere in considerazione che il quartiere è soprattutto una zona residenziale e che l'accesso alle zone private non è consentito.

VAUBAN IN CIFRE

- Superficie totale: 41 ha
- Area residenziale: 16,4 ha
- Area commerciale: 1,6 ha
- Area verdi: 2,6 ha
- Area dedicata al traffico: 12,4 ha
- Area comuni ad utilizzo misto: 2 ha
- Popolazione: ca. 5.500 abitanti in 2.472 unità abitative
- Età media della popolazione: ca. 28,7
- Densità abitativa: 134,9 abitanti per ettaro di superficie costruita
- Autovetture: 172 ogni 1.000 abitanti a Vauban

Fonte: Annuario statistico della città di Friburgo 2013

[Quartiere Vauban]

www.freiburg.de/greencity | www.freiburg.de/vauban

01 Centro polifunzionale Haus 037

Il Centro di Quartiere autogestito costituisce, assieme all'antistante piazza Alfred-Döblin il nucleo socio-culturale del quartiere. All'interno si trovano associazioni quali "Stadtteilverein Vauban", "Quartiersarbeit" e "Kinderabenteuerverhof", tutte accessibili anche per portatori di handicap.

02 Piazza Alfred-Döblin

Si deve ringraziare lo spirito di iniziativa degli abitanti del quartiere se - diversamente dal piano originale - si è realizzata la piazza, che ora è diventata il centro nevralgico della vita del quartiere, fungendo tra l'altro da sede del mercato rionale, ogni mercoledì.

03 Casa passiva "Wohnen und Arbeiten" (Abitare e Lavorare)

Costruita nel 1999, è la prima casa multi-familiare a standard passivo in Germania. Obiettivo del gruppo fondatore fu quello di collegare il lavorare all'abitare in un solo edificio. In totale a Vauban sono circa 30 le case passive nate grazie ad iniziative di costruzione private formate da gruppi di cittadini.

04 Centrale termoelettrica a cogenerazione di Vauban

La centrale termoelettrica fornisce elettricità e calore (telerscaldamento) agli abitanti del quartiere mediante combustione di materie prime rinnovabili, quali legno e metano. Vengono utilizzati pompe di calore e accumulatori termici.

07 Sonnenschiff (Nave solare)

La Sonnenschiff (Nave solare) è il primo edificio commerciale a bilancio energetico positivo (produce più energia del proprio fabbisogno). È un esempio di multifunzionalità: qui si trovano appartamenti, uffici e negozi in un solo luogo.

08 I garage di quartiere

Elementi fondamentali dell'idea di mobilità nel quartiere sono il Solargarage (garage solare) e il Glasgarage (garage di vetro). Vi si trovano i posti-auto degli abitanti che vivono nelle strade pedonali prive di parcheggio, ma che possiedono un'auto. Su entrambi sono installati pannelli solari.

05 Area verde con "palazzo di salice"

L'area verde funge da superficie destinata preventivamente ad un eventuale terzo garage di quartiere e viene finanziata dagli abitanti privi di auto. Fino al giorno in cui si dovessero rendere necessari nuovi posti auto, l'area - caratterizzata dal "palazzo di salice" - funge da spazio ricreativo e da orto comunitario dell'iniziativa Wandelgarten (giardino in cambiamento)

06 Hotel Green City a Vauban

L'albergo abbina architettura moderna ad ambizioni sociali ed ecologiche, dal momento che più della metà del personale è costituito da portatori di handicap fisici o psichici.

10 Heliotrop®

L'Heliotrop® è la prima casa del mondo a bilancio energetico positivo e produce circa il triplo del proprio fabbisogno energetico. Attraverso il meccanismo di rotazione l'edificio può sia catturare la luce solare che ripararsi da essa.



[Quartiere Vauban]

www.freiburg.de/greencity | www.freiburg.de/vauban

Sviluppo urbano con consapevolezza ambientale ed impegno dei cittadini

Vauban sorse nel 1991 sull'area di 41 ettari, occupata fino a quella data dalla caserma dell'esercito francese. La visione di un quartiere sostenibile fu promossa grazie alla determinazione di gruppi di abitanti del luogo, che già nel 1994 diedero vita al "Forum Vauban". Dal 2005 l'associazione "Stadtteilverein Vauban e.V." ha assunto il compito di organizzare la partecipazione dei cittadini e il lavoro sociale nel quartiere.

Entrambe le associazioni hanno caratterizzato e caratterizzano il quartiere in modo sostenibile. È in questo modo che temi sociali ed ecologici, quali l'idea della limitazione del traffico e del quartiere dei percorsi brevi, la priorità a progetti abitativi privati o cooperativi rispetto ad aziende immobiliari, sono diventati parte del processo di pianificazione. Inoltre le due associazioni riuscirono perfino ad ottenere la conservazione di un edificio destinato alla demolizione, che grazie ad un forte impegno e al lavoro di volontariato è poi diventato il centro di quartiere autogestito Haus 037. Una novità assoluta a Friburgo.

Un quartiere vivo con grande varietà di modelli abitativi

Il pronunciato senso di comunità e l'impegno sociale degli abitanti fanno sì che il quartiere sia caratterizzato da un'impronta urbana ove una grande offerta sociale e culturale favoriscono una mentalità e un modo di vivere aperto. Di fondamentale importanza per la vitalità del quartiere per l'odierna immagine di Vauban è stato soprattutto il suo processo di pianificazione, con la rinuncia a limitazioni creative nel piano regolatore e un'ampia varietà di dimensioni dei lotti edificabili. Questo ha portato a una commistione di singoli appartamenti e gruppi di costruzione privati, case in affitto e di proprietà, modelli su base cooperativa e progetti abitativi di integrazione sociale ed inclusivi come la cooperativa Genova, il Green City Hotel e la casa VAUBANAise. Dieci ex-casermes sono state riconvertite in spazi abitativi a prezzo calmierato da parte dello „Studentato universitario di Friburgo“ (SVFR) e dalla „Iniziativa di insediamento auto-organizzata e indipendente“ (progetto S.U.S.I.). Le infrastrutture sociali tra cui il centro di quartiere, asili, scuole per l'infanzia e primarie, esercizi commerciali per le necessità quotidiane, così come iniziative innovative come il centro artistico ed artigianale DIVA e il VillaBan assicurano una continuità spaziale tra il vivere e il lavorare.



Energia e ambiente per un'alta qualità della vita

Successivamente alla definizione delle "Norme di costruzione a basso fabbisogno energetico" (65 kWh/m² annui) come "Standard di Friburgo", gran parte degli edifici sono stati costruiti a standard Passivhaus (casa passiva), con un fabbisogno energetico inferiore a 15 kWh/m² annui. Sia le Kleehäuser, in quanto case a fabbisogno energetico nullo, che il Solarsiedlung che la Sonnenschiff, in quanto edifici a surplus energetico, occupano un posto particolare: in tali casi viene prodotta più energia del fabbisogno dell'edificio stesso. La produzione di calore per il quartiere avviene grazie al teleriscaldamento prodotto da una centrale termoelettrica a cogenerazione, che contribuisce anche alla produzione di energia elettrica, assieme ai numerosi pannelli solari distribuiti su diversi edifici del quartiere. A causa dell'alta densità abitativa, si è data grande importanza a spazi verdi e a luoghi ricreativi e di riposo. Per questo si è deciso di conservare gran parte degli alberi esistenti e di arricchirne il numero con ulteriori piantumazioni. Le cinque aree verdi sono state pianificate e realizzate con la partecipazione degli abitanti e contribuiscono a raffrescare il quartiere. Infine i tetti verdi (prescritti dal piano regolatore), la riserva naturale presso il torrente di St. Georgen, e le colline Schönberg e Schlierberg svolgono un'importante funzione per la qualità della vita del quartiere.

Quartiere dei percorsi brevi con politica sostenibile dei trasporti

L'idea di quartiere a circolazione ridotta di auto ha dimostrato di essere valida: con 172 veicoli ogni 1.000 abitanti, qui ci sono molte meno auto che altrove. Il motivo principale è la varietà di esercizi commerciali e la moltitudine di servizi presenti nel modello di "quartiere dei percorsi brevi". Inoltre gli ottimi collegamenti con tram e autobus, la buona accessibilità per le biciclette e le numerose vetture del car-sharing fanno sì che per molti l'auto privata sia superflua. 430 famiglie utilizzano le offerte dell'associazione "Autofreies Wohnen" (Vivere senz'auto): in quanto membri dell'associazione, alcuni cittadini finanziano un'area verde, mantenuta libera da costruzioni per un eventuale garage. Le famiglie che abitano nelle strade-gioco (prive di parcheggi) e allo stesso tempo possiedono un'auto hanno il diritto di sostare per le operazioni di carico e scarico ma hanno il posto auto in uno dei due garage di quartiere. In questo modo le strade in questione sono un luogo di incontro e di gioco senza pericoli. Per i visitatori ci sono circa 200 posti auto nelle strade circostanti, mentre gli utenti del car-sharing hanno circa 30 posti riservati nel quartiere.

Freiburg
IM BREISGAU

City of Freiburg im Breisgau
International Affairs Division –
Green City Office
Rathausplatz 2-4 | 79098 Freiburg
Phone +49 761/201 1025
E-Mail greencity@stadt.freiburg.de

Stadtteilverein
Vauban e.V.

Stadtteilverein Vauban e.V.
Alfred-Döblin-Platz 1 | 79100 Freiburg
Phone +49 761 4568 7131
E-Mail: stadtteilverein@vauban.de

Management
Marketing
FWTM
FREIBURG

Freiburg Wirtschaft Touristik und
Messe GmbH & Co. KG
Rathausgasse 33 | 79098 Freiburg
Phone +49 761/3881 1202
E-Mail info.wifoe@fwtm.de

Cluster **GREENCITY**
FREIBURG

Cluster Green City Freiburg
Environmental and Solar Industry Network
Rathausgasse 33 | 79098 Freiburg
Phone +49 761/3881 1213
E-Mail greencity-cluster@fwtm.de