



Fördermöglichkeiten:

Wie werden Sie finanziell unterstützt?

Dipl.-Ing. Florian Schmid

Energieagentur Regio Freiburg

2. Fachinformationsabend

Energetische Sanierung von Mehrfamilienhäusern

5.2.2014, Vigeliussaal Melanchthongemeinde

Freiburg 
IM BREISGAU


Energie-Quartier
Haslach

 Energieagentur
Regio Freiburg

- 
1. Förderung allgemein
 2. Förderprogramme von KfW, L-Bank und Bafa
 3. Förderprogramme der Stadt Freiburg
 4. Sanierungsbeispiel

- **Förderung allg.**

Wie kommt man in den Genuss?

Fördermöglichkeiten finden ...

Wer hilft aus dem Förder-Dschungel?

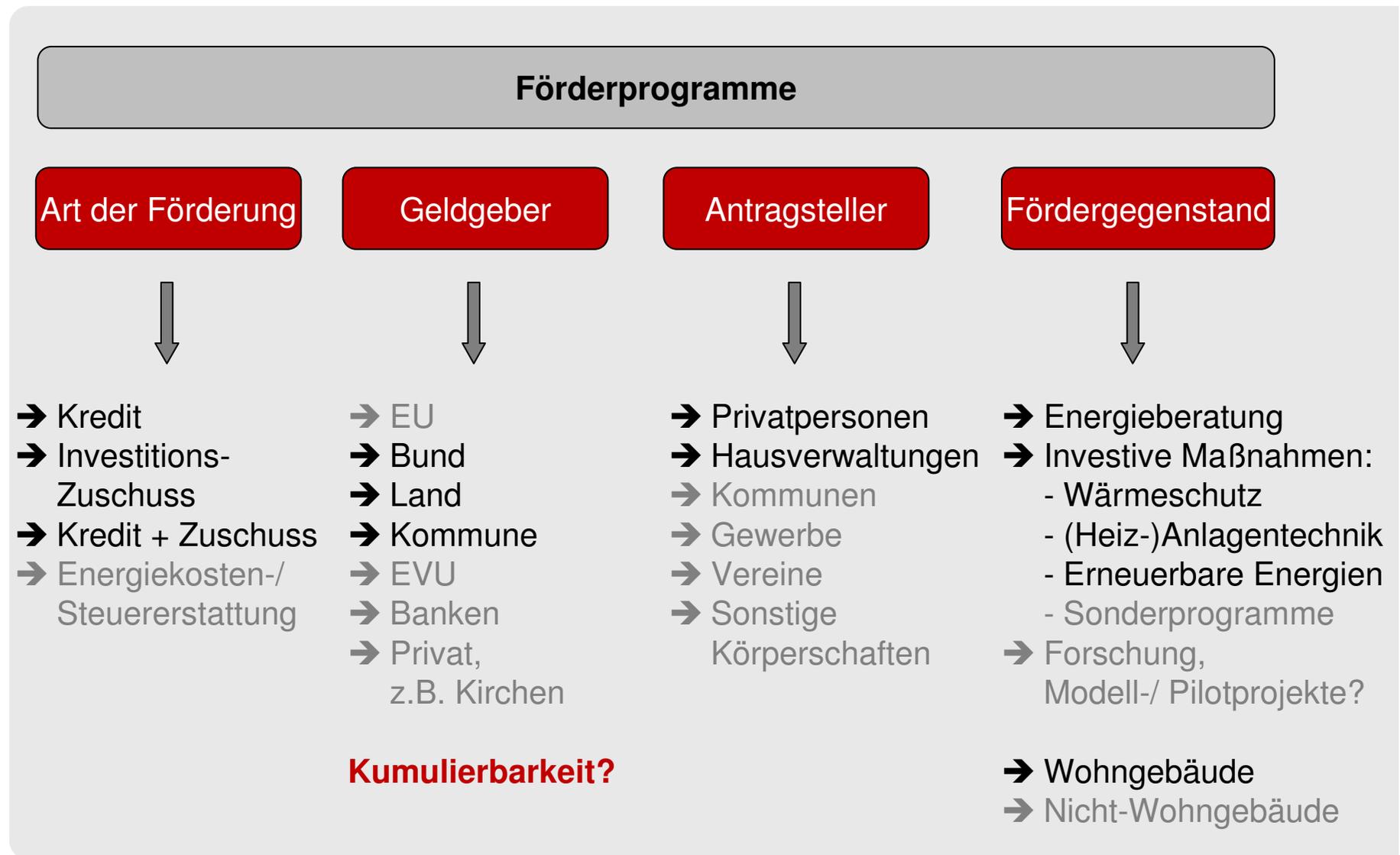


„BAFA“



➔ Der kompetente Energie- oder Förderberater!

Wie unterscheiden sich Förderprogramme?



- **KfW, L-Bank,
Bafa**

Energetisches Bauen / Sanieren: KfW + Land BW

- KfW „Energieeffizient Sanieren“ (Kredit / Zuschuss)
- KfW „Energieeffizient Bauen“ (Kredit)
- L-Bank „Energieeffizienzfinanzierung Sanieren“ (Kredit)
- L-Bank „Energieeffizienzfinanzierung Bauen“ (Kredit)
- KfW „Altersgerecht Umbauen“
- etc.



Erneuerbare Energien: Bafa (+ KfW / L-Bank)

- Bafa Marktanreizprogramm (Zuschüsse)
- KfW „Erneuerbare Energien“ (Kredit / Zuschüsse)
- L-Bank „Wohnen mit Zukunft“ (Kredit)
- für BHKW: Bafa Mini-KWK-Programm (Zuschuss)
- etc.

Übersicht Förderstufen

KfW „Energieeffizient Sanieren“ (und „- Bauen“)



Altbau (Bestand):

KfW EE Sanieren

- **Kreditvariante**
(Prog.-Nr. 151/152)

- **Zuschussv. (430)**



KfW-Denkmal

Effizienzhaus



KfW-115

Effizienzhaus



KfW-100

Effizienzhaus



KfW-85

Effizienzhaus



KfW-70

Effizienzhaus



KfW-55 (inkl. Passivhaus)

Effizienzhaus



KfW-40 (inkl. Passivhaus)

Effizienzhaus

Förderung von
**Baudenkmalen und
sonstiger besonders
erhaltenswerter Substanz**

Neubau:

KfW EE Bauen (153)



Förderstufen seit 04/2012

Konditionen

KfW / L-Bank „Energieeffizient Sanieren“



KfW / L-Bank
Kreditvariante*
Tilgungszuschuss:

KfW
Zuschuss-Variante
Investitionszuschuss**:

Einzelmaßnahmen



KfW-115

KfW-Denkmal
(nur über KfW)

Effizienzhaus

2,5 %

10,0 %



KfW-100

Effizienzhaus

5,0 %

10,0 %



KfW-85

Effizienzhaus

7,5 %

12,5 %



KfW-70

Effizienzhaus

12,5 %

15,0 %



KfW-55

Effizienzhaus

17,5 %

20,0 %

25,0 %

* eff. Zinssatz:

1,00 % - KfW

**0,00 % - L-Bank
für WEGs**

** nur für private
Eigentümer von selbst
genutzten oder
vermieteten Ein- und
Zweifamilienhäusern/
Eigentumswohnungen
in WEG

zur Qualitätssicherung

KfW „Energieeffizient Sanieren“ – Baubegleitung

Baubegleitung durch einen Sachverständigen während der Sanierungsphase

KfW-Programm 431

für energetische Sanierungen, welche über KfW
„Energieeffizient Sanieren“ gefördert werden
(auch schon für eine Einzelmaßnahme möglich)

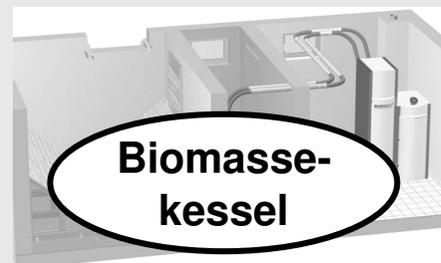
Pflicht bei folgenden Effizienzhäusern:

- KfW-Effizienzhaus 55
- KfW-Effizienzhaus Denkmal

Zuschuss: 50% der Kosten für die Baubegleitung,
maximal 4.000 Euro pro Vorhaben



Übersicht zur Struktur Bafa Marktanzreizprogramm



Basisförderung
(Altbau)

Heizungsunterstützung
Prozesswärme (auch Neubau)
Kälteerzeugung
Erweiterung **45 €/m²**

Pelletöfen (mit Wassertasche)
Pelletkessel bis 100 kW
Holzhackschnitzelkessel
Scheitholzvergaserkessel

Luft/Wasser-WP
Wasser/Wasser-WP
Sole/Wasser-WP

**mind. 1.500 €,
90 €/m² (bis 40 m²)**

**mind. 2.400 € (Pelletkessel)
mind. 1.400 € (alle übrigen)**

**mind. 1.300 € (Luft/Wasser)
mind. 2.800 € (alle übrigen)**

+

Bonusförderung

Kombinations-Bonus (Biomasse+Solar, WP+Solar), **Effizienzbonus** (H_T EnEV 2009 -30%)
500 € **1/2 Basisförd.**

Kesseltausch, **500 €**
Solarpumpe **50 €**

neuer großer Pufferspeicher **500 €**
(Bonus für WP sowie Pelletkessel, bei Hackschnitzel-/Scheitholz: Fördervoraussetzung!)

+

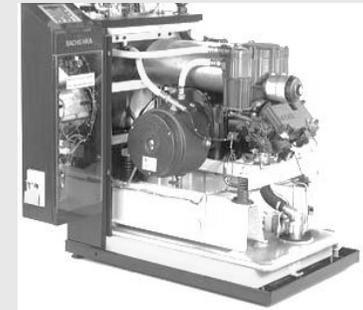
Innovationsförderung
(auch Neubau)

Kollektorfläche
20 - 100m² **180 €/m²**
(auch nur **(90 €/m²)**
WW-Bereitung)

Maßnahmen zur Emissionsmind. und Effizienzsteigerung
**750 € (bei Altbau)
850 € (bei Neubau)**

Zuschuss

Förderung von KWK-Anlagen bis 20 kW_{el} (hocheffiziente Blockheizkraftwerke)



**ab 2014
um 5% reduziert !**

**Fördersätze
(je kW):**

0 - 1 kW_{el}	1.500 1.425 Euro/kW
1 - 4 kW_{el}	300 285 Euro/kW
4 - 10 kW_{el}	100 95 Euro/kW
10 - 20 kW_{el}	50 47,5 Euro/kW

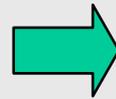
z.B. Dachs 5,5 kW_{el}: 2.423 Euro

Voraussetzungen:

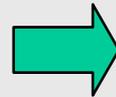
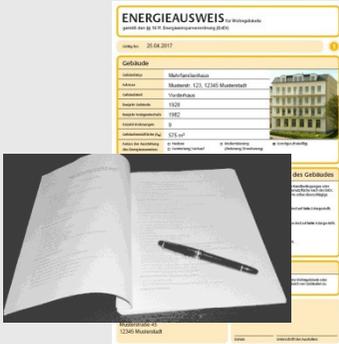
- nur für Bestandsbauten
- kein Fernwärmeanschlusszwang
- nur für zugelassene effiziente BHKW (Liste vom Bafa, nach EU-Richtlinie)
- Wärmespeicher (z.B. mind. 70L / kW_{th})
- intelligente Regelung + Energiezähler
- hydraulischer Abgleich
- Hocheffizienz-Umwälzpumpen
- Wartungsvertrag

- **Stadt Freiburg**

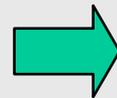
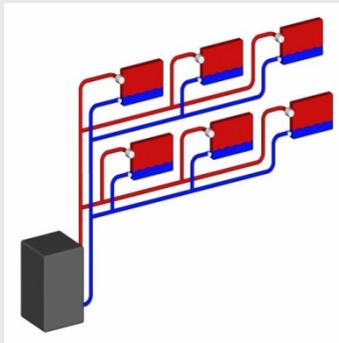
Förderprogramm Freiburg Energiebewusst Sanieren



1. Wärmedämmung



2. Energieausweise mit Beratung



3. Heizungsoptimierung



Baustein 1 – Wärmeschutz

- Zuschuss bis zu 1.200 € pro Wohneinheit, max. 7.000 € pro Gebäude
- Bonus Effizienzhausstandards 1.000 - 7.000 €, solarunterstützte Heizung 500 € pauschal
- Energieberatung ist Fördervoraussetzung, außer bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus (Bestätigung und Nachweis nachträglich erforderlich)



Antragstellung vor Beginn der Maßnahme!



Baustein 1 – Kriterien ähnlich KfW



Sanierte Bauteile	Zuschuss pro m ² Bauteilfläche	Dämmstoffdicke bei WLG 035*
Außenwand außen/innen	8 €	17/10
Dach steil/flach	12 € / 9 €	17/24
Oberste Geschossdecke	4 €	17
Kellerdecke	4 €	13
Fenster (nur in Komb. mit Wandsan.)	20 €	$U_w = 1,1 \text{ W/m}^2, \text{K}$

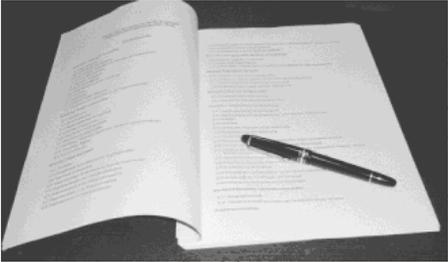
* oder Nachweis U-Wert, bestehende Bauteile und Dämmungen können dabei angerechnet werden



Baustein 2 – Energieausweis mit Beratung

- für Energieausweis mit Beratung
- Zuschuss Stadt Freiburg :
pauschal 100 €;
WEGs 300 €

**Antragstellung spätestens 8 Monate nach
Energieberatung!**



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 15 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 25.04.2017

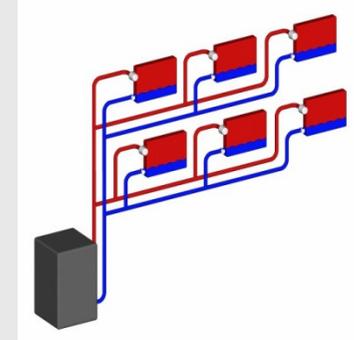
Gebäude	
Gebäudetyp	Multifamilienhaus
Adresse	Musterstr. 123, 12345 Musterstadt
Gebäudeart	Vorderhaus
Jahr der Fertigstellung	1928
Jahr der Aufgabendat.	1982
Anzahl Wohneinheiten	9
Gebäudevolumen (m³)	575 m³
Art der Heizung	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holzpellet
Art der Heizanlage	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holzpellet <input type="checkbox"/> Holzpellet

Musterstraße 43
12345 Musterstadt



Baustein 3 – Heizungsoptimierung

- Zuschuss für hydraulischen Abgleich oder Einbau Energiemanagementsystem:
Pauschal 300 €



Antragstellung spätestens 8 Monate nach der Maßnahme inkl. Verwendungsnachweis!



Kostenlose Vor-Ort Checks (VOC):

- Ein qualifizierter Berater prüft, ob sich Ihr Gebäude prinzipiell für den Einsatz eines BHKWs eignet (mit einheitlicher Checkliste)
- Es werden max. **100 Checks gefördert** (stadtweit) -> kostenlos

Förderung von BHKW-Konzepten

- Nur bei Eignung des Objekts (nach Vor-Ort-Check): Förderung der Erstellung von Konzepten für BHKWs (Wirtschaftlichkeit/Emissionen im Vergleich zu Alternativen)
- Es werden ca. **50 Konzepte gefördert** (Schwerpunkt Wiehre) (60 % der Bruttokosten, max. 1.200 Euro)

Modellprojekte

- Zusätzliche Förderung von bis zu **10 Modellprojekten** (nur Wiehre) (60% der Mehrkosten, max. 3.000 Euro, bei Verbundprojekten max. 4.000 Euro)
- Voraussetzung: Energiekonzept zu BHKW liegt vor

Beraternetzwerk

- Bei VOC und Konzepten werden nur zugelassene Berater tätig

Förderung für Gebäude im *Energie-Quartier Haslach*

100 Einstiegs-Energieberatungen

„Vorbildlich Sanieren“

- 30 Energiekonzepte
- 10 Modellprojekte (Planung, Baubegleitung)

„Gemeinschaftlich Handeln“

- 18 Machbarkeitsstudien
- 6 Modellprojekte (Planung, Baubegleitung)

Förderung: 80% der Kosten, bis 200 Euro

Antragsfrist: bis 31.03.2014



Checkliste Einstiegsberatung Energie-Quartier Haslach
 Stand: 09.2013

1 Allgemeine Daten (bei Antragsstellung anzugeben)

1.1 Kunde

Name	-	
Vorname	-	
Straße und Hausnummer	-	
PLZ	-	
Ort	-	
Telefon	-	
email	-	
Position im Bezug auf das Objekt (z.B. Eigentümer, Hausverwalter, etc.)	-	

1.2 Allgemeine Daten zum Objekt

Typ (z.B. Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, gewerbliches Objekt...)	-	
Baujahr	-	
Straße und Hausnummer	-	
PLZ	-	

25.09.2013



Förderung für Gebäude im *Energie-Quartier Haslach*

100 Einstiegs-Energieberatungen

„Vorbildlich Sanieren“

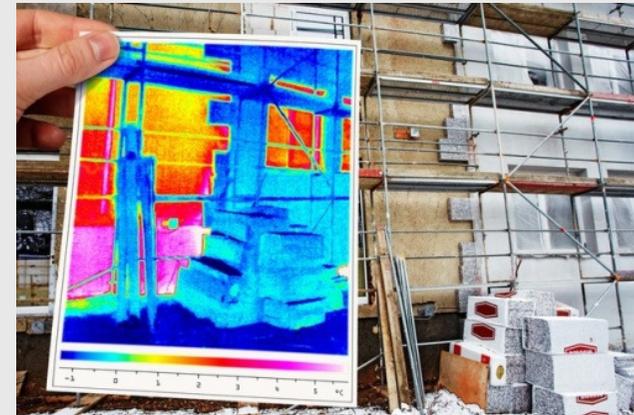
- 30 Energiekonzepte
- 10 Modellprojekte (Planung, Baubegleitung)

„Gemeinschaftlich Handeln“

- 18 Machbarkeitsstudien
- 6 Modellprojekte (Planung, Baubegleitung)

Förderung Einzelobjekte

Sanierung Gebäudehülle / Heizung



**Förderung für EFH/ZFH: Energiekonzept 60% der Kosten, bis 3.480 Euro;
Baubegleitung 40% der Kosten, bis 4.000 Euro; Bonus bis 500 Euro möglich**

Antragsfrist: bis 30.06.2014 (Konzepte), bis 30.11.2014 (Modellprojekte)

Förderung für Gebäude im *Energie-Quartier Haslach*

100 Einstiegs-Energieberatungen

„Vorbildlich Sanieren“

- 30 Energiekonzepte
- 10 Modellprojekte (Planung, Baubegleitung)

„Gemeinschaftlich Handeln“

- 18 Machbarkeitsstudien
- 6 Modellprojekte (Planung, Baubegleitung)

**Förderung : 60% der Kosten für Studie, bis 3.000 Euro;
50% der Kosten für Umsetzungsbegleitung, bis 6.000 Euro**

Antragsfrist: bis 30.06.2014 (Studien), bis 30.11.2014 (Modellprojekte)

Förderung **Gemeinschaftsprojekte**

Versorgungsverbund



PV-Einkaufs- oder Betreibergemeinschaft



Gemeinschaftssanierung



- **Sanierungs-
beispiel**

Was kann man machen?

Sanierungsbeispiel

Beispiel

großes Mehrfamilienhaus (8 WE), weitgehend unsaniert



Maßnahmen:

- Hochwertige Sanierung der Gebäudehülle (Kellerdecke, Außenwand, Fenster, Dach)
- Heizungssanierung mit Gas-Mini-BHKW + Gas-Spitzenlastkessel (BW-Kessel)
- Abluftanlage

→ **Investition:** rund 275.000 € (brutto),
KfW-Effizienzhaus 70 kann erreicht werden

(mit Gas-BW-Kessel + Solar Hzg.:
nur KfW-Effizienzhaus 100)

Was bringt die Förderung dabei?

Sanierungsbeispiel

Förderung:

- Für **Energieberatung (Energiequartier Haslach):**

Einstiegsberatung 200 € + Energiekonzept 1.680 €

Baubegleitung 2.200 € (EQH) + ca. 2.700 € (KfW)

Summe: ca. 6.800 €

- über **KfW** (Effizienzhaus 70):

Zuschussvariante (nur für WEG) → Zuschuss 20% (55.000 €), oder alle anderen:

Kreditvariante → Kredit mit Zinssatz 1,0% + Tilgungszuschuss 12,5% = 34.375 €

- oder über **L-Bank** (für WEG): Kreditzinssatz 0,0% mit Landesbürgschaft +

Tilgungszuschuss 12,5% = 34.375 €

- für **Mini-BHKW (Bafa/BMU)**: BHKW 5,5 kW_{el} = ca. 2.420 €

• **Energiebewusst Sanieren**: max. 7.000 € + 5.000 € für Bonus Eff.-haus 70

+ 100 € (für WEG: 300 €) für Bonus Energieberatung = max. 12.300 €

Summe insgesamt:

max. 76.500 € für WEG → entspricht 28% der Investition !

max. 55.700 € für einzelnen Eigentümer → 20% + vergünstigter Kredit



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt



Dipl.-Ing. Florian Schmid
Energieagentur Regio Freiburg GmbH

Solar Info Center
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg

Tel. 0761-79177-27
Fax 0761-79177-19

schmid@energieagentur-freiburg.de
www.energieagentur-freiburg.de



Disclaimer

Diese Folienszusammenstellung ist urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung ist nur für private Zwecke und nicht für den kommerziellen Gebrauch erlaubt. Die Weitergabe an Dritte, die Nutzung von Teilen der Präsentation oder der Präsentation als Ganzes zum Zwecke der Vorführung bei öffentlichen Veranstaltungen ist nur mit der schriftlichen Zustimmung des Autors erlaubt.

Freiburg, 2013