

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht**  
**(Vorkaufssatzung)**  
**für das Gebiet "Alois-Eckert-Straße"**

vom 17. Mai 2022

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20. Oktober 2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17. Mai 2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die im Stadtteil Lehen liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

1796, 1796/1 und 2006.

Der Geltungsbereich der Satzung liegt im Stadtteil Lehen zwischen Alois-Eckert-Straße, Breisgauer Straße und Paduaallee.

(2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen ist der beigefügte Plan vom 30.03.2022, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich.

§ 2

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i. Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Freiburg i. Br. vom 20.05.2022.

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Alois-Eckert-Straße" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes**

