

Flächennutzungsplan 2020

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Sonderbauflächen für großflächigen Einzelhandel (EH) sind indiziert:
 EH 1-49: Sonderbauflächen für großflächigen Einzelhandel mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten.
 EH 50-99: Sonderbauflächen für großflächigen Einzelhandel mit zentrenrelevanten Sortimenten.
 Verbindliche Regelungen zur Verkaufsflächenbegrenzung bei zentrenrelevanten Sortimenten
 und zur Sortimentsabgrenzung siehe Begründung, Anlagen 13 und 15.
- S-PV Sonderbauflächen Photovoltaik

Gemeinbedarf

- G Flächen für Gemeinbedarf
- V Öffentliche Verwaltungen
- S Schulen
- K Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Z Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- G Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

Verkehr

- H Überörtl. und örtl. Hauptverkehrsflächen
- B Bahnanlagen
- T Tunnelanlagen
- S Straßenbahnen
- Se Seilbahnen
- L Luftverkehrsflächen

Ver- und Entsorgung

- E Ver- und Entsorgungsanlagen
- El Elektrizität
- G Gas
- A Abfall
- W Vorrangflächen für Windkraftanlagen
(max. 98 m Nabenhöhe und 133 m Gesamthöhe)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdische Leitungen
Zur näheren Spezifikation der Leitungen siehe Begründung, Anlage 19.
- unterirdische Leitungen
Zur näheren Spezifikation der Leitungen siehe Begründung, Anlage 19.
- Richtfunktrassen

Grünflächen

- Grünflächen
- P Parkanlagen
- DK Dauerkleingärten
- S Sportanlagen
- F Freibäder
- FH Friedhöfe
- G Golfplätze
- T Tiergehege
- S Schießplätze
- S Sonstige Grünflächen
(Größere zusammenhängende Bereiche privater Gärten, Feldgärten, Reste landwirtschaftlicher Flächen im Siedlungsrandbereich, innerörtliche Grünzüge, Straßenbegleitgrün und Gewässerauen)

Wasser

- Wasserflächen
- W Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- H Hochwasserrückhaltebecken
- U Überschwemmungsgebiete
- F Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW I Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung - Zone I
- GW II Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung - Zone II
- GW IIIA Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung - Zone IIIA
- GW IIIB Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung - Zone IIIB

Gewinnung von Bodenschätzen

- K Flächen für die Gewinnung von Kies und Sand

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Naturschutz

- S Schutzgebiete und Schutzobjekte
- N Naturschutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiete
- FD Flächenhafte Naturdenkmale
- E Europäisches Netz Natura 2000
- FFH FFH-Gebiete
- VSC Europäische Vogelschutzgebiete
- M Flächen für Naturschutzmaßnahmen
- A Ausgleichsflächenpool

Stadterhaltung und Denkmalschutz

- S Sanierungsgebiete
- D Denkmalgeschützte Gesamtanlagen
- G Grabungsschutzgebiete

Sonstige Planzeichen

- B Flächen mit Bergbauberechtigung
- X Erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastete Böden
- V Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- P Potenzieller Nutzungskonflikt durch geplante Erweiterung der Raststätte Schauinsland
(siehe Begründung, Kap. V.3.1.)
- G Gemarkungsgrenze

Hinweis:

Die Planzeichnung des Flächennutzungsplans 2020 der Stadt Freiburg i. Br. unterscheidet in der Darstellung nicht zwischen bestehender und geplanter Nutzung. Ebenso wird nicht zwischen nachrichtlichen Übernahmen und Vermerken unterschieden. Erläuterungen zu den im Einzelnen geplanten Nutzungen und den vermerkten Planungen anderer Planungsträger enthält die Begründung.

