



WALTERSHOFEN

LEGENDE

- Handlungsfeld A**
HISTORISCHE ENTWICKLUNG UND TRADITION, BIAUKULTUR UND IDENTITÄT
- Identität durch ...**
- ortsbildprägende Denkmäler
 - Gebäude unter Denkmalschutz
 - ortsbildprägende Höfe
 - Heiserhäuser
 - typische Straßenräume erhalten
 - öffentl. Räume der Ortsmitte mit Gestaltungsqualität
 - öffentl. Räume der Ortsmitte weiche zu gestalten sind
 - Ortsbildprägende Bereiche
 - Weingüter
 - historischen Ortskern schützen
- Handlungsfeld B**
BEVÖLKERUNG, WIRTSCHAFT, (SOZIALE) INFRASTRUKTUR UND WOHNEN
- (Innen-) Entwicklung durch ...**
- Bebauung nach Flächennutzungsplan
 - Wohnbaufachgerechte Bauleistungs- und Bauweise
 - Bebauung von Baulücken
 - inzwischen bebaute Baulücken
 - Bebauung unbebauter Teilbereiche
 - Gebietsqualifizierung
 - Überprüfung bestehender BP
 - aktive Planungsarbeit
 - Vertiefungsbereiche
 - Soziale Einrichtung (Bestand / Option)
 - Erdgeschossnutzung
- Handlungsfeld C**
VERKEHRSCHE INFRASTRUKTUR UND MOBILITÄT
- Umweltbewusst mobil sein**
- Bushaltestelle
 - Bestand/Planung
 - Frelo - Stationen
 - Mobilitäts-Hub
 - Fahrrad-Leitroute
 - Weitere Radwegeverbindungen
 - Bestand/Planung
 - Lückenschluss für Ortsrandweg
 - vorhandene Tuniberg Themenwege
 - Panorama-Leitroute
 - Bestand/Planung
 - Grüne Verknüpfung zur Landschaft
 - Aussichtspunkte
- Handlungsfeld D**
LANDSCHAFT, NATUR UND FREIZEIT
- Natur und Freiraum stärken durch ...**
- Grüne Ortszufahrten
 - Bestandsbäume im Straßenraum
 - (Baumkasseler plus punktuelle Ergänzung)
 - Bestandsbäume am Ortszugang
 - Geplante Bäume am Ortszugang
 - Mehr Grünversorgung im Straßenraum
 - Prüfflächen Gewässerrenaturierung
 - Prüfflächen Retention
 - Ökologische Aufwertung
 - Ortsrandgrünung vorhanden
 - Ortsrandsaum Entwicklungslinien
 - Ortsrandsaum
 - Sportflächenentwicklung
 - Nachfragen aus Sportentwicklungsplan
- Restriktionen**
- Grünzsur
 - Regionaler Grünzug
 - Offenlandbiotop
 - Waldbiotop
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - HQ-100
 - Vogelschutzgebiet
 - Archäologisches Kulturdenkmal
- Anbaubeschränkungen**
- Hochspannungsleitung
 - Anbaubeschränkung nach SdG 8/8
 - Anbaubeschränkung nach BestZ
- Grundstruktur**
- bestehende Bebauungspläne
 - geplante Bebauung
 - Bebauung nach Kataster
 - Bebauung in Kataster nachgetragen
 - Friedhof
 - Freizeitanlagen
 - Spielplatz
 - Kleingartenanlage
 - Höhenlinien 1m-Schritte
 - topografische Kanten
 - Wald
 - Weinreben
 - Ackerland
 - Grünland
 - Siedlungsfläche
- Bürgerideen/-wünsche aus der Beteiligung (verortbar)**
- Fahrrad- und ÖPNV-Anbindung nach Göttenheim (S-Bahn)
 - Gewerbetflächen für kleine Betriebe und Werkstätten
 - "reizvolle Hangterrassen" sollen von Bebauung freigehalten werden
 - Begegnungsmittel, Ausweitung der Pflasterung bis Farnestall
 - Radwege müssen sicher ausgebaut werden (Beleuchtung)

Maßstab 1:7000
 Stadt
 Freiburg i. Br.
 Rahmenplanung Tuniberg
 Strategieplan
 Waltershofen
 Stand: 30.03.2023
 Plan-Nr. 71-01