

# phasea BAUGESTALT GmbH

## Ihr Partner für Bau & Sanierungsgemeinschaften



**Freiburg im Breisgau**



phaseaBAUGESTALT GmbH  
Solar Info Center  
Emmy-Noether-Straße 2  
79110 Freiburg  
Tel.: 0761/896430-00  
Email: [mail@phasea.de](mailto:mail@phasea.de)  
[www.phasea.de](http://www.phasea.de)

# Sanierungsgemeinschaften

Sanierungsgemeinschaft – warum?

Sanierungsgemeinschaft – Organisation?



# Sanierungsgemeinschaften

## Definition Sanierungsgemeinschaft

Eine Sanierungsgemeinschaft ist eine Gruppe von Menschen, die zusammen ihre Ein-/ Mehrfamilienhäuser nach ihren Vorstellungen und Ideen eigenverantwortlich sanieren.



## Vorteile:

- Die **KOSTEN** für die Sanierung verringern sich in einem Gemeinschaftsprojekt deutlich.
- Die **QUALITÄT** der Sanierung erhöht sich durch die intensive Auseinandersetzung mit dem Objekt schon während der Planungsphase.
- Die **OPTIMIERUNG** des Sanierungsablaufes durch Bündelung der Kompetenz aller beteiligten Fachleute.

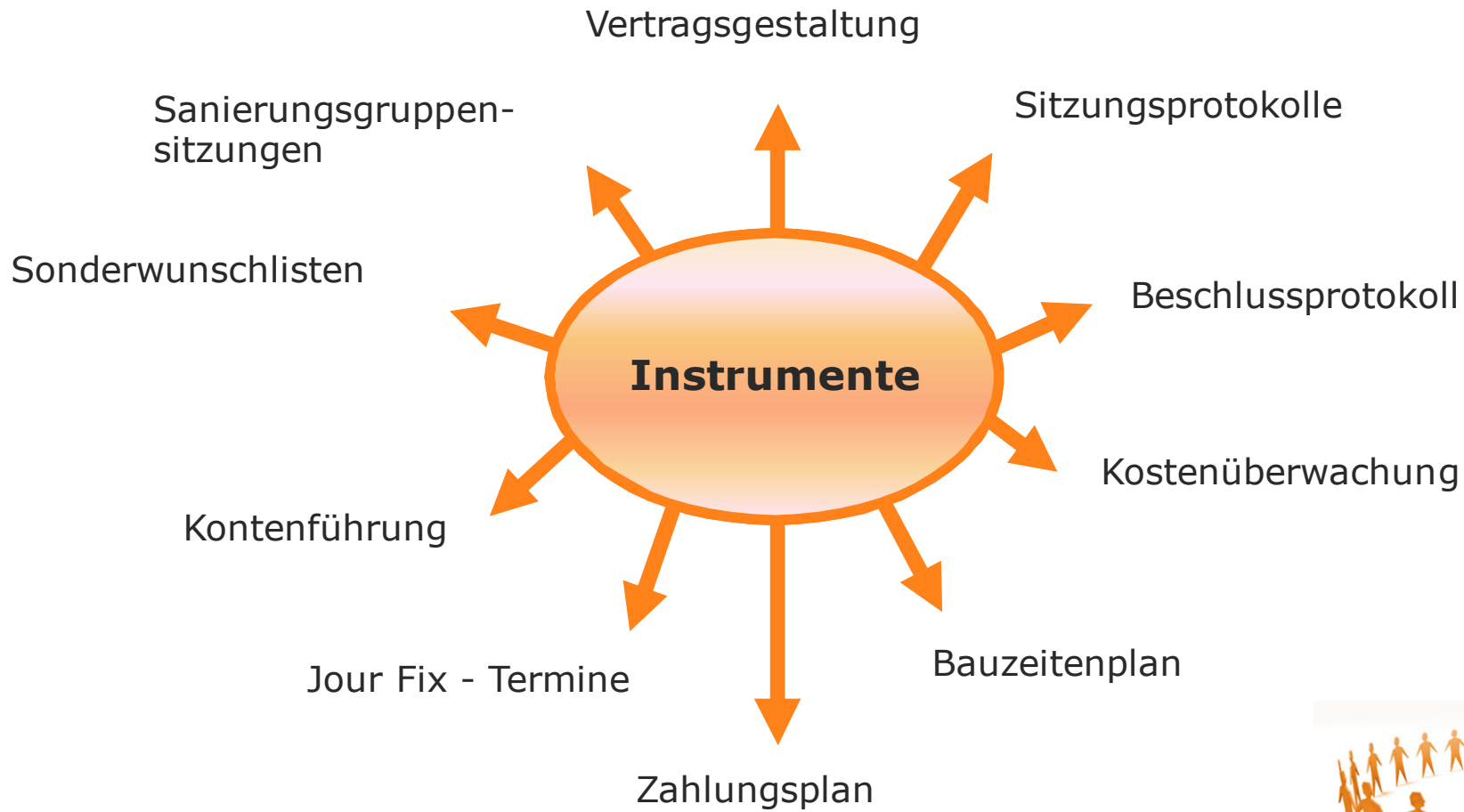
## Projektsteuerung

- ◆ Die Projektsteuerung ist für die Organisation, Moderation, Abwicklung und Betreuung des Sanierungsvorhabens zuständig. Der Projektsteuerer, als fachlich beratender und neutraler Partner der Sanierungsgemeinschaft, bildet dabei den zentralen Ansprechpartner nach außen.
- ◆ Ziele:
  - Entscheidungen für die Gruppe vorzubereiten
  - Kontrolle und Überwachung von Kosten-/Terminrahmen sowie von Qualitätsstandards
  - Kostenverteilung
  - in allen Bereichen größtmögliche Transparenz herzustellen

## Architekten und Fachingenieure

- ◆ Der Architekt plant die jeweilige Gebäudesanierung entsprechend den verschiedenen Anforderungen und leitet die Ausführung vor Ort. Fachingenieure sind für die Planung spezieller Bereiche wie Haustechnik (HLS), Elektro usw. zuständig.
- ◆ Ziele:
  - Kosten zu ermitteln und zu kontrollieren
  - Ausschreibungen zu fertigen und die Angebote der Handwerker zu prüfen
  - Beratung bei der Auftragsvergabe
  - Abnahme der Gewerke und Rechnungsprüfung

# Instrumente



# phaseaBAUGESTALT

## Sanierungsprojekte und Referenzen





nachher

baugruppe P11 - copyright - florian valentin röver architekt, tübingen - T 07071. 56 54 276

- › effizienzhaus 55 › co2-neutrale energieverorgung › regenwassernutzung › wohngesunde innenraumluf und materialien › ökologische baumaterialien
- › 5 wohnheiten und 1 atelier › jede einheit mit eigenem eingang und eigener terrasse › hochindividuelle wohnungen
- › inspirierende gartenfreiräume › gemeinschaftliche weinlaube und begegnungsplätze für gesunde nachbarschaft



vorher



nachher

baugruppe P11 - copyright - florian valentin rover architekt, tübingen - T 07071. 56 54 276

- › effizienzhaus 55 › co2-neutrale energieverorgung › regenwassernutzung › wohngesunde innenraumluft und materialien › ökologische baumaterialien
- › 5 wohnheiten und 1 atelier › jede einheit mit eigenem eingang und eigener terrasse › hochindividuelle wohnungen
- › inspirierende gartenfreiräume › gemeinschaftliche weinlaube und begegnungsplätze für gesunde nachbarschaft



vorher