

## **Stadtentwässerungssatzung**

vom 30. November 2021  
in der Fassung der Satzungen vom 6. Dezember 2022  
und vom 12. Dezember 2023

Aufgrund der §§ 4 Abs. 1 und 3 sowie 11 der Gemeindeordnung von Baden- Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S.1095, 1098), der §§ 2, 8, 13 bis 17, 20 bis 32 und 42 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 2005 (GBl. S.206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2020 (GBl. S.1233, 1249) und des § 46 Abs. 4 des Wassergesetzes für Baden- Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1248), hat der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. in der Sitzung am 30. November 2021 folgende Satzung beschlossen:

### **Inhaltsverzeichnis**

#### **Teil I Allgemeine Bestimmungen**

- § 1 Abwasserbeseitigung als öffentliche Einrichtung und Begriffsbestimmung
- § 2 Anschluss- und Benutzungsrecht
- § 3 Anschlusszwang
- § 4 Benutzungszwang
- § 5 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

#### **Teil II Grundstücksentwässerungsanlagen**

- § 6 Herstellung und Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlagen durch die Grundstückseigentümer\_innen
- § 7 Anschlusskanäle bei Neuverlegung eines öffentlichen Kanals
- § 8 Kostenersatz für Anschlusskanäle
- § 9 Allgemeine Anschlussbestimmungen
- § 10 Einleitungsbeschränkungen
- § 11 Genehmigungspflichtige Vorhaben
- § 12 Antragsunterlagen
- § 13 Genehmigung für Grundstücksentwässerungsanlagen
- § 14 Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlagen
- § 15 Überprüfung der Grundstücksentwässerungsanlagen
- § 16 Unterhaltung und Überwachung
- § 17 Beseitigung nicht mehr benutzter Grundstücksentwässerungsanlagen
- § 18 Gewährleistung und Haftung
- § 19 Zuständigkeit
- § 20 Berechtigte und Verpflichtete

### **Teil III Entwässerungsgebühren**

- § 21 Gebührenpflicht
- § 22 Gebührenschuldner\_innen
- § 23 Gebührenmaßstab
- § 24 Absetzbare Wassermengen
- § 25 Messeinrichtungen
- § 26 Gebührensätze
- § 27 Stark verschmutztes Abwasser
- § 28 Festsetzung, Entstehung und Fälligkeit der Gebührenschuld
- § 29 Anzeige- und Auskunftspflicht
- § 30 Betretungsrecht
- § 31 Zuständigkeit

### **Teil IV Kanalbeiträge**

- § 32 Erhebungsgrundsatz
- § 33 Gegenstand der Beitragspflicht
- § 34 Beitragsschuldner\_in
- § 35 Maßstab des Beitrags
- § 36 Höhe des Beitrags
- § 37 Weitere Beitragspflicht
- § 38 Entstehung und Fälligkeit des Beitrags
- § 39 Vorausleistung
- § 40 Ablösung

### **Teil V Schlussbestimmungen**

- § 41 Ordnungswidrigkeiten
- § 42 Schlussbestimmungen
- § 43 Inkrafttreten

### **Anlage**

- \* Hinweis zu der in der Stadtentwässerungssatzung verwendeten geschlechtersensiblen Sprache unter Anwendung des sog. "Auslassungszeichens", "Unterstrichs" auch "Gender Gap" genannt: Der Unterstrich "\_", wie z. B. bei der Benennung "Bürger\_in" bietet in der Schriftsprache symbolisch Raum für Menschen, die sich nicht (nur) in der Zweigeschlechtlichkeit von "weiblich" und "männlich" wiederfinden (möchten). So weist der Unterstrich darauf hin, dass es neben der weiblichen und männlichen Geschlechteridentität auch andere Geschlechteridentitäten gibt. Die Stadt Freiburg steht für eine offene und tolerante Gesellschaft und widersetzt sich jeder Art von Diskriminierung. In ihren Anschreiben, Informationen und Publikationen adressiert sie unter Verwendung des Auslassungszeichens an alle Menschen, mit und ohne Behinderung, unabhängig ihres Geschlechtes, ihrer geschlechtlichen Identität, sexuellen Orientierung, kulturellen und nationalen Herkunft, ihres Alters, ihrer Religion oder Weltanschauung.

## **Teil I** **Allgemeine Bestimmungen**

### § 1

#### Abwasserbeseitigung als öffentliche Einrichtung und Begriffsbestimmung

- (1) Die Stadt Freiburg im Breisgau betreibt die Beseitigung des in ihrem Gebiet angefallenen Abwassers als öffentliche Einrichtung. Die Abwasserbeseitigung im Sinne des Wassergesetzes (WG) Baden-Württemberg und dieser Satzung umfasst das Sammeln, Rückhalten, Fortleiten, Behandeln, Einleiten, Versickern und Verrieseln von Abwasser. Die Stadt stellt die hierzu erforderlichen Abwasseranlagen bereit. Neben der Beseitigung von Abwasser dient die öffentliche Einrichtung der Beseitigung sonstigen in die Kanalisation eingeleiteten Wassers. Zur Erfüllung der Aufgaben kann die Stadt sich Dritter bedienen.
- (2) Abwasser ist das durch häuslichen, gewerblichen, landwirtschaftlichen oder sonstigen Gebrauch in seinen Eigenschaften veränderte Wasser und das bei Trockenwetter damit zusammenabfließende Wasser (Schmutzwasser) sowie das von Niederschlägen aus dem Bereich von bebauten oder befestigten Flächen gesammelt abfließende Wasser (Niederschlagswasser).  
Fremdwasser ist Wasser, das in die öffentlichen Abwasseranlagen gelangt, ohne Abwasser zu sein, wie zum Beispiel Wasser aus Brunnen, Kühl- und Klimaanlage, Drainagen, Baugruben, Grundwasser oder Quellen.
- (3) Als angefallen gilt Abwasser, das als Schmutzwasser über eine Grundstücksentwässerungsanlage in die öffentlichen Abwasseranlagen gelangt oder als Niederschlagswasser von einem Grundstück in die öffentlichen Abwasseranlagen fließt.
- (4) Niederschlagswasser von Grundstücken, die bebaut, befestigt oder an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden, soll nach § 55 Abs. 2 WHG schadlos ortsnah versickert oder in ein oberirdisches Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften entgegenstehen.
- (5) Öffentliche Abwasseranlagen sind die öffentlichen Kanäle, einschließlich Stutzen und Abzweigen, Kläranlagen, Regenrückhalte-, Regenüberlauf- und Regenklärbecken, Regenüberlaufbauwerken sowie offene und überdeckte Gräben, Rinnen und öffentliche zentrale Versickerungsanlagen, soweit sie von der Stadt zur öffentlichen Abwasserbeseitigung benutzt werden. Zu den öffentlichen Abwasseranlagen gehören nicht die Grundstücksentwässerungsanlagen im Sinne von

§ 6 Abs. 1.

- (6) Die Abwasseranlagen der Abwasserzweckverbände Breisgauer Bucht und Stauener Bucht gehören, soweit sich die Stadt Freiburg im Breisgau dieser Anlagen zur Abwasserbeseitigung bedient, zu den öffentlichen Abwasseranlagen der Stadt und sind diesem Zweck gewidmet.
- (7) Ein Rechtsanspruch auf Herstellung, Erweiterung oder Änderung der öffentlichen Abwasseranlagen besteht nicht.

§ 2

Anschluss- und Benutzungsrecht

- (1) Jede\_r Eigentümer\_in eines Grundstückes ist berechtigt, ihr bzw. sein Grundstück an die öffentliche Abwasserbeseitigung anzuschließen, sie zu benutzen und der Stadt auf dem Grundstück anfallendes Abwasser zu überlassen, soweit diese Satzung nichts anderes bestimmt. Die bzw. der Erbbauberechtigte tritt an die Stelle der Eigentümerin bzw. des Eigentümers.
- (2) Das Anschlussrecht entsteht, wenn die öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen betriebsfertig hergestellt sind.
- (3) Der Anschluss eines Grundstückes an die öffentlichen Abwasseranlagen kann versagt werden, wenn der Anschluss wegen der Lage des Grundstückes erhebliche Schwierigkeiten bereitet oder besondere Maßnahmen oder Aufwendungen erfordert und die bzw. der Grundstückseigentümer\_in nicht die Mehrkosten für den Bau und Betrieb des Anschlusses übernimmt und dafür vor Ausführung der Bauarbeiten Sicherheit leistet.
- (4) Der Anschluss eines Grundstückes oder Grundstücksteils zur Ableitung von Niederschlagswasser in die öffentliche Abwasseranlage kann versagt werden, wenn das Niederschlagswasser durch Versickerung oder ortsnahe Einleitung in ein oberirdisches Gewässer beseitigt werden kann, sofern dies mit vertretbarem Aufwand und schadlos möglich ist.
- (5) Die Ausübung des Benutzungsrechts kann untersagt werden, wenn die bzw. der Benutzungsberechtigte wiederholt gegen die Bestimmungen dieser Satzung verstoßen hat.

### § 3 Anschlusszwang

- (1) Die bzw. der Eigentümer\_in eines bebauten Grundstückes, das an eine betriebsfähige öffentliche Abwasseranlage angeschlossen werden kann, ist verpflichtet, das Grundstück unverzüglich und ohne besondere Aufforderung anzuschließen und die öffentliche Anlage im Rahmen ihrer Leistungsfähigkeit zu benutzen, sofern diese Satzung nichts anderes bestimmt.  
Bei der Errichtung eines Neu- oder Erweiterungsbaus ist der Kanalanschluss vor Bezug des Gebäudes herzustellen. Die bzw. der Erbbauberechtigte tritt an Stelle der Eigentümerin bzw. des Eigentümers.
- (2) Ein unbebautes Grundstück ist auf entsprechende Aufforderung der Stadt anzuschließen, wenn der Anschluss im öffentlichen Interesse geboten ist. Ein öffentliches Interesse liegt insbesondere vor, wenn die angrenzende Straße, in der ein öffentlicher Kanal verlegt ist, ausgebaut wird.
- (3) Wenn ein Neu- oder Erweiterungsbau an einer öffentlichen Straße im Sinne des Straßengesetzes errichtet wird, für die die Herstellung einer öffentlichen Abwasseranlage vorgesehen ist, so sind alle Einrichtungen für den späteren Anschluss an diese Anlage durch die Grundstückseigentümer\_innen vorzubereiten.

### § 4 Benutzungszwang

- (1) Auf jedem an eine öffentliche Abwasseranlage angeschlossenen Grundstück ist das gesamte anfallende Abwasser in diese Anlage einzuleiten, soweit diese Satzung nichts anderes bestimmt.
- (2) Dieser Verpflichtung obliegt neben der bzw. dem Eigentümer\_in jede\_r Besitzer\_in oder Benutzer\_in bzw. eines Grundstückes oder Grundstückteils, insbesondere jede\_r Hausbewohner\_in.

### § 5 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

- (1) Auf Antrag kann vom Anschluss- und Benutzungszwang befreit werden, wenn
  1. ein die öffentlichen Belange überwiegendes privates Interesse an der eigenen Beseitigung oder Verwertung des Abwassers besteht oder

2. das Niederschlagswasser auf dem Grundstück schadlos versickert, oder in ein Gewässer eingeleitet werden kann.
- (2) Eine Befreiung darf nur erteilt werden, soweit sie wasserrechtlich unbedenklich ist, hierfür eine erforderliche wasserrechtliche Erlaubnis erteilt wird und keine wesentlichen Nachteile für die Nachbargrundstücke zu erwarten sind. Sie wird stets nur widerruflich erteilt.
- (3) Eine Befreiung ist zu widerrufen, wenn die bei ihrer Erteilung maßgebenden Voraussetzungen nicht mehr vorliegen oder wenn sich nachträglich wasserwirtschaftliche Bedenken oder wesentliche Nachteile für die Nachbargrundstücke ergeben.
- (4) Treten wiederholt Missstände an einer Versickerungsanlage auf bzw. werden durch unsachgemäße Wartung und Betrieb derselben Belange Dritter berührt, kann die Befreiung widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs ist anzuordnen, dass die bzw. der Grundstückseigentümer\_in die Versickerungsanlage unverzüglich stilllegt und nach §§ 3 und 4 den Anschluss an die öffentliche Kanalisation herstellt.

## **Teil II**

### **Grundstücksentwässerungsanlagen**

#### **§ 6**

#### **Herstellung und Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlagen durch die Grundstückeigentümer\_innen**

- (1) Grundstücksentwässerungsanlagen sind sämtliche Entwässerungsanlagen innerhalb eines Grundstückes sowie die Anschlusskanäle zwischen der Grundstücksgrenze und dem Anschlusspunkt an die öffentlichen Abwasseranlagen einschließlich aller dazugehörigen Bauwerke, auch soweit die Anschlusskanäle auf einem städtischen oder sonstigen fremden Grundstück verlegt sind. Der Anschlusspunkt bei Stutzen und Abzweigen ist die erste Muffe der Anschlussleitung. Zugehörige nicht öffentliche Regenwasserversickerungsanlagen sind ebenfalls Bestandteil einer Grundstücksentwässerungsanlage.
- (2) Die Herstellung und Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlagen einschließlich der Dichtung in der ersten Muffe ist, mit Ausnahme der in § 7 geregelten Fälle, Aufgabe der bzw. des Grundstückseigentümers\_in. Schächte, die als Teil der Grundstücksentwässerungsanlagen nach Abs. 1 über bzw. an einem öffentlichen Kanal erstellt werden, sowie Stutzen und Abzweige am Hauptkanal nach Maßgabe

des § 4 Abs. 13 der technischen Vorschriften zu dieser Satzung (Anlage) sind ebenfalls von der bzw. dem Grundstückseigentümer\_in herzustellen und gehen mit der Fertigstellung in das Eigentum und die Unterhaltungspflicht der Stadt über.

## § 7

### Anschlusskanäle bei Neuverlegung eines öffentlichen Kanals

- (1) Wird ein öffentlicher Kanal neu verlegt, so stellt die Stadt während der Baumaßnahmen für diesen Kanal die Anschlussleitungen auf Kosten der bzw. des Grundstückseigentümers\_in her. Die Stadt kann sich zur Herstellung Dritter bedienen.
- (2) Die Kosten werden nach dem tatsächlichen Aufwand ermittelt. Entsprechend den Grundstücksverhältnissen beim Baubeginn wird für jedes Grundstück ein Anschluss gelegt. Die Lage der Anschlussstutzen und der Anschlussleitungen bestimmt die Stadt.
- (3) Rechtzeitig vorgetragene, begründete Wünsche der bzw. des Grundstückseigentümers\_in werden nach Möglichkeit berücksichtigt.

## § 8

### Kostenersatz für Anschlusskanäle bei Neuverlegung eines öffentlichen Kanals

- (1) Die bzw. der Grundstückseigentümer\_in hat die Kosten der Herstellung der Anschlusskanäle (§ 7 Abs. 1) zu tragen.  
Zu diesen Kosten gehören auch die Honorare für eigene Ingenieurleistungen der Stadt nach der Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und der Ingenieure (HOAI) in der jeweils geltenden Fassung.
- (2) Die bzw. der Erbbauberechtigte ist anstelle der bzw. des Grundstückseigentümers\_in kostenersatzpflichtig. Mehrere Kostenersatzpflichtige haften als Gesamtschuldner\_innen. Kostenersatzpflichtig ist die- bzw. derjenige, die bzw. der im Zeitpunkt der Entstehung des Kostenersatzanspruchs als Eigentümer\_in bzw. Erbbauberechtigte\_r des angeschlossenen Grundstücks im Grundbuch eingetragen ist.
- (3) Von der Grundbucheintragung abweichende Regelungen (zum Beispiel vertraglich vereinbarte vorzeitige Übertragung von Nutzen und Lasten an dem angeschlossenen Grundstück) sind für die Stadt nicht bindend.

- (4) Der Kostenersatzanspruch entsteht mit der endgültigen Herstellung des Anschlusskanals. Maßgeblicher Zeitpunkt für die endgültige Herstellung des Anschlusskanals ist der Tag der Bauabnahme durch die Stadt.
- (5) Der Kostenersatzanspruch wird einen Monat nach Bekanntgabe des Kostenersatzbescheides an die bzw. den Kostenschuldner\_in fällig.

## § 9

### Allgemeine Anschlussbestimmungen

- (1) Für jedes an die öffentlichen Abwasseranlagen anzuschließende Grundstück ist eine eigene, vollständige Entwässerung mit unmittelbarem Anschluss an diese Anlagen herzustellen. Jedes Grundstück soll in der Regel nur einen unterirdischen Anschluss, im Gebiet des Trennsystems je einen Anschluss an den Schmutzwasser- und den Regenwasserkanal erhalten. In begründeten Fällen können mehrere Anschlussleitungen vorgeschrieben oder zugelassen werden.
- (2) Die gemeinsame Entwässerung mehrerer Grundstücke ist nur ausnahmsweise unter der Voraussetzung zulässig, dass die Sicherung der für die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung der gemeinsamen Grundstücksentwässerungsanlage erforderlichen Rechte und Pflichten durch eine Baulast oder eine Grunddienstbarkeit nachgewiesen wird. Wenn sich aus dem Betrieb einer gemeinsamen Grundstücksentwässerungsanlage wiederholt Missstände ergeben, oder wenn ein Grundstück durch den Bau öffentlicher Kanäle entwässerungstechnisch neu erschlossen wird, kann die Trennung der gemeinsamen Anschlussleitung und für jedes Grundstück die Herstellung eines eigenen Anschlusses an die öffentlichen Abwasseranlagen verlangt werden.
- (3) Außer den in Abs. 1 Satz 3 und Abs. 2 Satz 1 vorgesehenen Ausnahmen können weitere Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Anwendung der Bestimmungen dieser Satzung im Einzelfall zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und die Abweichung mit den öffentlichen Belangen vereinbar wäre.
- (4) Die noch vorhandenen gusseisernen Regenrinnen sind auf Anordnung der Stadt (Garten- und Tiefbauamt) auf Kosten der bzw. des Anschlusspflichtigen zu beseitigen und die Fallrohre an die Grundstücksentwässerungsanlage oder unmittelbar an den öffentlichen Kanal anzuschließen.
- (5) Die Stadt legt fest, an welcher Stelle des öffentlichen Kanalnetzes ein Grundstück anzuschließen ist. Für die Anschlüsse sind die in die öffentlichen Abwasseranlagen eingebauten Anschlussstutzen zu benutzen.



- (6) Liegt ein Grundstück an mehreren Straßen, in denen öffentliche Kanäle verlegt sind, so bestimmt die Stadt, an welchen Kanal das Grundstück anzuschließen ist.
- (7) Die bzw. der Eigentümer\_in eines Grundstücks, das an eine Straße, einen Weg oder einen Platz ohne eigenen Kanalanschluss grenzt, hat zu dulden, dass die Regenabflussleitung der genannten öffentlichen Flächen an ihre bzw. seine Grundstücksentwässerungsanlage angeschlossen wird. Der hierdurch entstehende Mehraufwand wird der bzw. dem Grundstückseigentümer\_in von der Stadt erstattet.
- (8) Wenn die Stadt in Straßen mit Mischsystem auf das Trennsystem umstellt, ist auf den Grundstücken Schmutz- und Niederschlagswasser ab Funktionsfähigkeit der öffentlichen Anlage getrennt abzuleiten. Die Kosten für die Trennung auf dem Grundstück trägt die bzw. der Eigentümer\_in des Grundstücks.

## § 10

### Einleitungsbeschränkungen

- (1) Abwasser, das nicht den gesetzlichen Einleitungsbestimmungen, vor allem den Rechtsverordnungen nach § 23 Abs. 1 Nr. 3 i. V. m. § 57 Abs. 2 WHG oder sonstigen von der obersten Wasserbehörde durch öffentliche Bekanntmachung eingeführten Einleitungsstandards entspricht, ist von der öffentlichen Abwasserbeseitigung ausgeschlossen.
- (2) Ebenso ausgeschlossen sind sämtliche Stoffe, die die Reinigungswirkung der Klärwerke, den Betrieb der Schlammbehandlungsanlagen, die Schlammabeseitigung oder Schlammverwertung beeinträchtigen, die öffentlichen Abwasseranlagen angreifen, ihre Funktionsfähigkeit oder Unterhaltung behindern, erschweren oder gefährden können oder die Grundwasser schaden können. Dies gilt auch für Flüssigkeiten, Gase und Dämpfe.
- (3) Insbesondere sind ausgeschlossen:
1. feuergefährliche, explosive, giftige, ätzende, fett- und ölhaltige Stoffe (zum Beispiel Heizöl, Benzin, Karbit, Phenole, Öle und Fette, Öl/Wasseremulsionen, Säuren, Laugen, Salze, Reste von Pflanzschutzmitteln oder vergleichbare Chemikalien, Lösungsmittel, Farbstoffe),
  2. infektiöse Stoffe, Medikamente,
  3. radioaktive Stoffe, d.h. Abwasser, das hinsichtlich der Radioaktivität die Freigrenzen des Strahlenschutzrechtes überschreitet,

4. Stoffe/Farbstoffe, soweit sie zu einer deutlichen Verfärbung des Abwassers führen und eine Einfärbung des Vorfluters nach Einleitung des Ablaufes einer mechanisch-biologischen Kläranlage nicht ausgeschlossen ist,
  5. Abwasser oder andere Stoffe, die schädliche Ausdünstungen, Gas, Dämpfe oder üble Gerüche verbreiten oder verursachen können,
  6. Stoffe auch im zerkleinerten Zustand-, die die Abwasseranlagen verstopfen, verkleben oder Ablagerungen hervorrufen können (zum Beispiel Kehricht, Schutt, Asche, Zellstoffe, Sand, Glas, Kies, Kunststoffe, Textilien, Faserstoffe, Zement, Kunstharze, Teer, Pappe, Dung, Küchenabfälle, Schlachtabfälle, Haut- und Lederabfälle, Tierkörper, Panseninhalt, Schlempe, Trub, Treber und hefehaltige Rückstände, flüssige Stoffe, die erhärten),
  7. Räumgut aus Leichtstoff- und Fettabscheidern, Jauche, Gülle, Abwasser aus Dunggruben und Tierhaltungen, Silagegärsaft, Blut z.B. aus Schlachtereien, Tierkadaverannahmestellen, Quarantänestationen und vergleichbaren Einrichtungen, Molke,
  8. Absetzgut, Schlämme oder Suspensionen aus Vorbehandlungsanlagen, Räumgut aus Grundstückkläranlagen und Abortgruben, unbeschadet gemeindlicher Regelungen zur dezentralen Abwasserbeseitigung,
  9. Abwasser, bei dem im Einzelfall die in einer wasserrechtlichen Genehmigung festgesetzten Grenzwerte nicht eingehalten werden. Es ist unzulässig, Abwasser zu verdünnen oder Abwasserteilströme innerbetrieblich zu vermischen, um Einleitverbote zu umgehen oder die Einleitwerte einzuhalten,
  10. Abwasser, von dem zu erwarten ist, dass es gemäß § 58 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) auch nach Behandlung in der Sammelkläranlage nicht den nach der Abwasserverordnung in ihrer jeweiligen geltenden Fassung für die Einleitung maßgebenden Anforderungen einschließlich der allgemeinen Anforderungen entsprechen wird.
  11. Stoffe, die geeignet sind, die bei der Entleerung, Abfuhr und Behandlung der im Rahmen der dezentralen Abwasserbeseitigung eingesetzten Geräte, Fahrzeuge und Abwasserreinigungsanlagen zu beeinträchtigen, zu beschädigen oder zu zerstören.
- (4) Unbeschadet der Verbote der Einleitung nach den Absätzen 1 bis 3 dürfen Stoffe nur dann in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleitet werden, wenn deren Beschaffenheit oder Inhaltsstoffe die in Anlage 1 der Stadtentwässerungssatzung aufgeführten Einleitgrenzwerte nicht übersteigen. Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.
- (5) Die Stadt kann im Einzelfall über die nach Abs. 1 und 3 einzuhaltenden Einleitungsstandards und über die gemäß Abs. 4 i. V. m. Anlage 1 einzuhaltenden Grenzwerte hin- ausgehende Anforderungen stellen, wenn dies für den Betrieb der

öffentlichen Abwasseranlagen erforderlich ist.

- (6) Fremdwasser darf nur mit Genehmigung der Stadt in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleitet werden. Es ist nach Möglichkeit gedrosselt und frei von absetzbaren Stoffen einzuleiten. Derartiges Wasser ist nach Möglichkeit in vorhandene Regenwasserkanäle gebührenpflichtig oder mit wasserrechtlicher Erlaubnis in Gewässer einzuleiten. Die Genehmigung wird nur widerruflich erteilt. Wasserrechtliche Genehmigungserfordernisse bleiben von der Genehmigung nach Satz 1 unberührt.
- (7) In den Gebieten mit Trennsystem darf Schmutzwasser nicht in die Regenwasserkanäle, Niederschlags- und Klarwasser nicht in die Schmutzwasserkanäle eingeleitet werden.
- (8) Reichen bei geänderter Art oder bei geändertem Umfang der Grundstücksnutzung oder bei einer grundlegenden Erneuerung der Grundstücksentwässerungsanlagen die vorhandenen öffentlichen Abwasseranlagen oder das aufnehmende Gewässer für die Aufnahme zusätzlicher Abwassermengen nicht aus, kann die Einleitung dieser Abwassermengen untersagt oder eine Maßnahme angeordnet werden, die den Zeitraum der Einleitung vorschreibt, in Abhängigkeit von der Behandlungskategorie des Niederschlagswassers eine Vorbehandlung vorschreibt oder eine gedrosselte Einleitung gewährleistet. Die Einleitung von Niederschlagswasser ist nur im Rahmen der hydraulischen Leistungsfähigkeit der öffentlichen Kanäle zulässig und kann untersagt oder beschränkt werden.
- (9) Die Stadt ist sofort zu verständigen, wenn gefährliche oder schädliche Abwässer oder Stoffe in die öffentlichen Abwasseranlagen gelangen. Die Stadt oder von ihr hierzu beauftragte Dritte können die unzulässige Einleitung von schädlichen Abwässern oder Stoffen durch geeignete technische Maßnahmen unterbinden.
- (10) Die Einleitung des bei Stadtteilstellen, Straßenfesten (Messe/Weihnachtsmarkt) und vergleichbaren Veranstaltungen auf Freiflächen anfallenden Abwassers ist genehmigungspflichtig. Beim Anfall von fetthaltigem Abwasser aus Geschirrspülmaschinen oder Spülmobilen kann die Genehmigung nur erteilt werden, wenn entsprechende Abscheideranlagen für Fette mit allgemein bauaufsichtlicher Zulassung des DiBt oder vergleichbarem vorgeschaltet werden.
- (11) Die Stadt kann von den Verboten dieser Vorschrift Ausnahmen zulassen, soweit hierdurch keine Gefahren für die öffentliche Sicherheit, insbesondere das Grundwasser drohen, die bzw. der Grundstückseigentümer\_in die erforderlichen Mehrkosten übernimmt und auf Verlangen angemessene Sicherheit leistet.

## § 11

### Genehmigungspflichtige Vorhaben

- (1) Genehmigungspflichtige Grundstücksentwässerungsanlagen sind sämtliche im Erreich verlegte Grundleitungen, Anschlusskanäle und die unterhalb der Rückstauenebene liegenden Entwässerungsanlagen und -gegenstände eines Gebäudes.
- (2) Die Herstellung neuer Grundstücksentwässerungsanlagen nach Abs. 1 sowie die Erweiterung und Änderung (einschl. der Änderung der Benutzungsart), bestehender Grundstücksentwässerungsanlagen nach Abs. 1 bedürfen der Genehmigung durch die Stadt. Die Instandsetzung und Beseitigung bestehender Grundstücksentwässerungsanlagen nach Abs. 1 ist rechtzeitig vor Ausführung der Stadt schriftlich anzuzeigen.
- (3) Bei einem Neu- bzw. Umbauvorhaben kann die vorhandene Grundleitung für das häusliche Abwasser nur dann weiterverwendet werden, wenn diese der DIN 1986-30 entspricht. Das protokollierte Untersuchungsergebnis der Kamerabefahrung bzw. der Dichtheitsprüfung nach DWA-M 149 bzw. DWA-A 142 ist mit der Planvorgabe der Stadt schriftlich einzureichen.
- (4) Abweichungen von einer erteilten Genehmigung sind ebenfalls genehmigungspflichtig.
- (5) Wenn die Entwässerung öffentlicher Flächen (Straße, Plätze o.ä.) neu hergestellt, erweitert oder geändert wird und dabei ein Anschluss an eine Entwässerungsanlage der Stadtentwässerung erforderlich wird, ist dieser Anschluss genehmigungspflichtig.

## § 12

### Antragsunterlagen

- (1) Der Antrag auf Entwässerungsgenehmigung ist bei der Stadt in 3-facher Fertigung einzureichen. Er muss von einer fachkundigen Person angefertigt sein.
- (2) Für die Antragsunterlagen gelten die Vorschriften des § 8 der Verfahrensvorschrift zur Landesbauordnung (LBOVVO). Darüber hinaus sind den Antragsunterlagen folgende weitere Planunterlagen beizufügen:
  1. Für Grundstücksentwässerungsanlagen, in die häusliches Abwasser oder Niederschlagswasser eingeleitet werden soll,

- a) ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1 : 500 (zeichnerischer und schriftlicher Teil). Dieser muss in übersichtlicher Darstellung enthalten:
- aa) Lage und Bezeichnung (Flst. Nr.) des anzuschließenden Grundstücks mit den darauf stehenden und geplanten Gebäuden, für deren Entwässerung die Genehmigung beantragt wird. Die zu entwässernden Gebäude oder Gebäudeteile sind farblich zu kennzeichnen;
  - ab) Straßenbezeichnung mit Hausnummer des zu entwässernden Grundstücks;
  - ac) benachbarte Grundstücke mit deren Bezeichnung;
  - ad) Bezeichnung über die Bestimmung der einzelnen Gebäude und Räumlichkeiten, Hofflächen, Garagen, Wagenwaschplätze und dergleichen des zu entwässernden Grundstücks;
  - ae) Angaben über Brunnen, Gruben, Dunglegen, unbebaute Flächen und deren Befestigung des zu entwässernden Grundstücks;
  - af) die Nordrichtung;
  - ag) Schmutz- und Regenwasseranschlussleitungen einschließlich der vor dem Grundstück liegenden Stadtentwässerungsanlagen des zu entwässernden Grundstücks.
- b) Je ein Grundrissplan des Unter- und Erdgeschosses eines Gebäudes und die Darstellung der Entwässerungsgegenstände im Maßstab 1 : 100,
- c) ein Vertikalschnitt (Strangschema) der Untergeschosse des zu entwässernden Gebäudes bzw. Gebäudeteiles sowie der Höfe und Gärten in der Richtung der Hauptleitung im Maßstab 1 : 100. Der Vertikalschnitt muss folgende Angaben enthalten:
- ca) Hauptleitungen, Fallrohre, Entwässerungsgegenstände, Gefälleverhältnisse, Rohrquerschnitte, Herstellungsmaterial, Rückstauverschlüsse, Hebeanlagen usw.;
  - cb) Höhenlage der Straßenoberfläche, des öffentlichen Kanals (bezogen auf N.N.) an der Anschlussstelle, der Geschosse und der Hofablaufstellen;
  - cc) Querschnitt des öffentlichen Kanals, an den angeschlossen werden soll;
  - cd) eine Flächenzusammenstellung aller Teilflächen des Grundstücks und der abflusswirksamen Fläche nach DIN 1986-100;
  - ce) in Einzugsgebieten, die von einer Einleitbeschränkung betroffen sind, ist nach DIN1986-100 ein Überflutungs- und Überlastungsnachweis zu

erbringen. Der Nachweis ist auch mit hydrodynamischen Modellrechnungen nach DIN zulässig.

2. Für Grundstücksentwässerungsanlagen, in die außer häuslichem Abwasser oder Niederschlagswasser auch gewerbliches Abwasser eingeleitet werden soll, sind den Unterlagen nach Abs. 2 folgende Pläne hinzuzufügen:
  - a) Je ein Grundriss aller Gebäudegeschosse mit sämtlichen abwassertechnisch relevanten Angaben;
  - b) planerische Darstellung der Abwasserbehandlungsanlagen.
- (3) Die Stadt oder von ihr mit der vorbereitenden Bearbeitung der Entwässerungsgenehmigung beauftragte Dritte können von der bzw. dem Bauherr\_in zusätzliche Unterlagen bzw. Änderungen, Ergänzungen, Sonderzeichnungen sowie Abwasseruntersuchungsergebnisse verlangen, wenn diese zur Bearbeitung des Genehmigungsantrages erforderlich sind.
- (4) Im Antrag ist anzugeben, ob außer dem Niederschlags- und dem häuslichen Abwasser noch Abwasser von gewerblichen Anlagen oder Grundwasser in die öffentliche Abwasseranlage eingeleitet werden soll. Falls erforderlich, kann bei gewerblichen Abwässern verlangt werden, dass deren Menge, Zusammensetzung, Einleitungszeiten sowie die vorgesehene Art und der Umfang der Aufbereitung oder Vorbehandlung sowie Menge und Beschaffenheit des Verarbeitungsmaterials angegeben wird.
- (5) Die Antragsunterlagen und Pläne sind mit einem Datum zu versehen und von der bzw. dem Bauherr\_in bzw. der bzw. dem Planfertiger\_in, sowie von der bzw. dem Grundstückseigentümer\_in, wenn diese bzw. dieser nicht zugleich Bauherr\_in ist, zu unterschreiben.
- (6) Die bzw. der Bauherr\_in oder die bzw. der Antragsteller\_in hat auf ihre bzw. seine Kosten Neuaufnahmen über bestehende Grundstücksentwässerungsanlagen vorzulegen und zu überlassen, wenn entsprechende Unterlagen bei der Stadt noch nicht vorhanden sind.
- (7) Von dem bzw. der Antragsteller\_in ist zu untersuchen, ob Niederschlagswasser auf dem Grundstück versickert und/oder für Bewässerungszwecke gesammelt werden kann. Die Vorgaben des Arbeitsblatts der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall DWA A-138 und die Regelungen des § 46 WG in Verbindung mit der hierzu ergangenen Verordnung über die dezentrale Beseitigung von Niederschlagswasser in den jeweils gültigen Fassungen sind zu beachten.

- (8) Für die Darstellung der Entwässerungsleitungen sind folgende Farben zu verwenden:

Vorhandene Anlagen: schwarz

Neue Steinzeugrohre: braun

Neue Kunststoffrohre: orange

Neue Guss-Stahl und sonstige Rohre: blau

Neue und veränderte Abwassereinlaufstellen (Objekte): gelb

Pfeile zu den Entlüftungsleitungen in jedem Geschossgrundriss: rot

Die grüne Farbe ist für den Prüfungsvermerk und die Korrekturen vorbehalten. Die Schmutz- und Mischwasserleitungen sind mit ausgezogenen, die Regenwasserleitungen mit gestrichelten Linien darzustellen.

### § 13

#### Genehmigung für Grundstücksentwässerungsanlagen

- (1) Der Genehmigungsbescheid wird unter Anschluss einer mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Fertigung der Entwässerungspläne schriftlich erteilt.
- (2) Die Genehmigung neuer Grundstücksentwässerungsanlagen kann davon abhängig gemacht werden, dass bereits vorhandene, damit im Zusammenhang stehende Anlagen, die den Vorschriften nicht oder nicht mehr entsprechen oder für die bisher eine Genehmigung nicht erteilt wurde, in einen vorschriftsmäßigen Zustand gebracht werden.
- (3) Die Genehmigung erlischt, wenn mit der Bauausführung nicht innerhalb von drei Jahren seit der Erteilung der Genehmigung begonnen oder wenn die begonnene Bauausführung länger als drei Jahre unterbrochen wird. Die Geltungsdauer kann auf Antrag um drei Jahre verlängert werden, wenn der Verlängerung keine öffentlichen Belange entgegenstehen.
- (4) Aufwand und Erstattung für die Genehmigung regelt die städt. Verwaltungsgebührensatzung in der jeweilig gültigen Fassung.
- (5) Insbesondere bei gewerblichen Nutzungen, bei Lage im Wasserschutzgebiet und bei Verdacht auf Untergrundverunreinigungen, ist für die Versickerung oder Einleitung von Niederschlagswasser in ein Gewässer zusätzlich eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich (Umweltschutzamt Stadt Freiburg). Bei allen zu entwässern-

den Grundstücken >1200 m<sup>2</sup> ist zusätzlich eine wasserrechtliche Anzeige erforderlich (Umweltschutzamt Stadt Freiburg).

## § 14

### Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlagen

- (1) Die Grundstücksentwässerungsanlagen sind von der bzw. dem Anschlusspflichtigen nach den Bedingungen und Auflagen des Genehmigungsbescheides, den genehmigten Plänen und Berechnungen sowie nach den Bestimmungen dieser Satzung und den in der Anlage hierzu enthaltenen "Technischen Vorschriften" herzustellen. Mit den Bauarbeiten darf erst nach Zugang des Genehmigungsbescheides und eventuell notwendigen weiteren, insbesondere wasserrechtlichen Gestattungen begonnen werden. Während der Dauer der Ausführung von Entwässerungsanlagen müssen die genehmigten Entwässerungspläne stets auf der Baustelle vorliegen.
- (2) Mit dem Aufgraben öffentlicher Verkehrsflächen für den Anschluss von Grundstücksentwässerungsanlagen an die öffentlichen Abwasseranlagen darf erst nach Erteilung einer straßenverkehrsrechtlichen Anordnung nach § 45 Abs. 6 StVO sowie einer Gestattung nach § 21 Abs. 1 StrG begonnen werden.
- (3) Grundstücksentwässerungsanlagen dürfen nur von solchen Fachunternehmen ausgeführt und instand gesetzt werden, die von der Stadt hierfür zugelassen sind. Die Zulassung wird nur solchen Personen und Firmen auf Antrag erteilt, die besondere Fachkenntnisse und Erfahrungen nachweisen können und zuverlässig sind. Die Zulassung kann widerrufen werden, wenn die bzw. der Inhaber\_in den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt, insbesondere wenn sie bzw. er genehmigungspflichtige Arbeiten ohne Genehmigung durchführt.
- (4) Das Verfahren zur Zulassung nach Abs. 3 kann über einen Einheitlichen Ansprechpartner im Sinne des Gesetzes über Einheitliche Ansprechpartner für das Land Baden-Württemberg abgewickelt werden. § 42a und §§ 71a bis 71e des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes finden in der jeweils geltenden Fassung Anwendung; § 13b der Gewerbeordnung gilt entsprechend.
- (5) Bei einem Gebäude, das unmittelbar an eine öffentliche Straße im Sinne des Straßengesetzes grenzt, dürfen Grundstücksentwässerungsanlagen nur in besonderen Fällen unmittelbar entlang der Gebäudeaußenmauer setzungssicher im Straßenkörper verlegt werden. Sofern in dem hiervon beanspruchten Straßenkörper nachträglich öffentliche Versorgungsleitungen verlegt werden, hat die bzw. der



Eigentümer\_in der Grundstücksentwässerungsanlagen die an diesen Anlagen erforderlich werdenden Änderungen auf ihre bzw. seine Kosten vorzunehmen.

- (6) Ein Grundstück, dessen Ablaufstelle unterhalb der Rückstauenebene liegt, ist von der bzw. dem Grundstückseigentümer\_in auf ihre bzw. seine Kosten gegen Rückstau zu sichern. Schmutz- und Regenwasser, das unterhalb der Rückstauenebene anfällt, ist der öffentlichen Kanalisation über eine automatische Hebeanlage oder Druckentwässerungsanlage rückstaufrei zuzuführen. Ausnahmen regelt die DIN EN 12056 Teil 4 nach Maßgabe des § 11 Abs. 1 der technischen Vorschriften zu dieser Satzung (Anlage 2).
- (7) Besteht kein natürliches Gefälle zur Ableitung des Abwassers in die öffentlichen Abwasseranlagen, so muss das Abwasser durch Hebeanlagen auf Kosten der bzw. des Eigentümers\_in in diese Anlagen gepumpt werden.
- (8) Bei einem Grundstück, bei dem die Gefahr einer Überschwemmung durch offene Gewässer besteht, ist die Herstellung von Einläufen und Schächten unterhalb des höchsten Wasserstandes der Gewässer, der von der Stadt angegeben wird, unzulässig. Ausnahmen können nur bei genügender Sicherung der Einläufe oder Schächte durch Hochwasserverschlüsse gestattet werden. Gegen freilaufendes Wasser hat sich jede\_r Grundstückseigentümer\_in in geeigneter Weise selbst zu schützen. Gegen Überschwemmungsschäden als Folge von:
  - a) Rückstau, z. B. infolge von Hochwasser, urbanen Sturzfluten, Frostschäden oder Schneeschmelze,
  - b) Betriebsstörungen, z. B. Ausfall einer Hebeanlage,
  - c) Behinderung im Abwasserabfluss, z. B. bei Kanaleinbruch oder Verstopfung,
  - d) zeitweiser Stilllegung, z. B. bei Reinigungsarbeiten in einem Straßenkanal oder bei Ausführung von Anschlussarbeiten oder von Kanalrenovierungen und -reparaturen hat die bzw. der Grundstückseigentümer\_in das Grundstück und Gebäude gemäß DIN EN 12056 selbst zu schützen.
- (9) Ist im Hinblick auf mögliche Störfälle der Anfall gefährlicher oder schädlicher Abwässer nicht auszuschließen, kann die Stadt im Einzelfall verlangen, dass Vorkehrungen getroffen werden, dass solche Abwässer gespeichert und/oder zurückgehalten werden.
- (10) Die bzw. der Bauherr\_in oder die bzw. der mit der Bauausführung beauftragte Unternehmer\_in hat den Beginn von Bauarbeiten an Grundstücksentwässerungsanlagen spätestens zwei Tage vorher anzuzeigen. Nach einer Einstellung der Bauarbeiten ist deren Wiederaufnahme ebenfalls anzuzeigen.

## § 15

### Überprüfung der Grundstückentwässerungsanlagen

- (1) Genehmigungspflichtige Grundstücksentwässerungsanlagen dürfen erst in Betrieb genommen werden, wenn sie von der Stadt oder von ihr hierzu beauftragten Dritten überprüft worden sind.
- (2) Die bzw. der Bauherr\_in oder die bzw. der mit den Bauarbeiten beauftragte Unternehmer\_in hat die Überprüfung der Grundstücksentwässerungsanlagen drei Arbeitstage im Voraus zu beantragen, sobald die Anlagen fertiggestellt sind. Sie bzw. er hat keinen Anspruch auf eine Überprüfung zu einem bestimmten Zeitpunkt. In begründeten Ausnahmefällen kann sie bzw. er eine Teilüberprüfung beantragen.
- (3) Sämtliche Teile der Grundstücksentwässerungsanlagen müssen bei der Überprüfung zugänglich sein und soweit offen liegen, dass die Güte, Dichtigkeit und Ausführung geprüft werden können. Baugruben und Rohrgräben sind den Unfallverhütungsvorschriften entsprechend anzulegen und zu verbauen, so dass eine gefahrlose Überprüfung möglich ist. Die bzw. der ausführende Unternehmer\_in oder ein\_e Beauftragte\_r muss bei der Überprüfung anwesend sein und die erforderlichen Hilfskräfte und Geräte stellen.

Unterirdisch verlegte oder künftig verdeckte Teile der Grundstücksentwässerungsanlagen dürfen erst nach erfolgter Überprüfung überdeckt werden. Dies gilt auch für unter Putz zu verlegende Leitungen. Die mit der Überprüfung Beauftragten können verlangen, dass bereits verdeckte Leitungen auf Kosten der bzw. des Bauherr\_in gespült und anschließend durch eine Kamerabefahrung überprüft werden. Bei Abweichungen von den der Genehmigung zugrundeliegenden Planunterlagen sind Ergänzungspläne zur Genehmigung einzureichen.

- (4) Bei der Überprüfung von Grundstücksentwässerungsanlagen ist eine Dichtheitsprüfung nach DIN EN 1610 bzw. DWA-M 149-6 durch die bzw. den Bauherr\_in zu veranlassen. Die Stadt kann anordnen, dass die dafür erforderlichen Gerätschaften von dem bzw. der Bauherr\_in auf ihre bzw. seine Kosten zur Verfügung gestellt werden.
- (5) Die bzw. der Bauherr\_in oder die bzw. der mit den Bauarbeiten beauftragte Unternehmer\_in hat die bei der Überprüfung festgestellten Mängel einer Grundstücksentwässerungsanlage unverzüglich zu beseitigen.

Die Beseitigung der Mängel ist der Stadt zu bestätigen. Nach der Mängelbeseitigung muss sie bzw. er einen erneuten Antrag auf Überprüfung der Anlage stellen. Die für eine zweite und jede weitere Überprüfung entstehenden Kosten werden der bzw. dem Bauherrn\_in bzw. dessen Beauftragten in Rechnung gestellt.

- (6) Vor Inbetriebnahme der Grundstücksentwässerungsanlage sind alle Teile von Bau- und sonstigen Fremdstoffen, die etwa hineingelangt sind, zu reinigen. Bei Trennkanalisation ist die Grundstücksentwässerungsanlage vor deren Inbetriebnahme auf vorschriftsmäßige Einleitung und Abführung der anfallenden Abwässer zu überprüfen.
- (7) Die Überprüfung durch die Stadt oder deren beauftragten Dritten befreit die bzw. den Grundstückseigentümer\_in, die bzw. den ausführenden Unternehmer\_in und die bzw. den Planfertiger\_in nicht von der Verantwortung für die vorschriftsmäßige und fehlerfreie Planung und Ausführung der Anlage.

## § 16

### Unterhaltung und Überwachung

- (1) Grundstücksentwässerungsanlagen sind von der bzw. dem Grundstückseigentümer\_in und von der bzw. dem Nutzungsberechtigten so zu unterhalten und nach Bedarf zu reinigen, dass sie den in der Anlage zu dieser Satzung enthaltenen "Technischen Vorschriften" in der jeweils geltenden Fassung entsprechen. Die Reinigung und Prüfung hat mindestens so oft zu erfolgen, wie es im Hinblick auf die Betriebssicherheit der öffentlichen Abwasseranlagen und zur Einhaltung der Einleitungsbeschränkungen gemäß § 10 sowie anderer abwassertechnischer Grenzwerte erforderlich ist.
- (2) Die in den Abläufen, Schlammfängen, Sandfängen, Abscheidern usw. ausgeschiedenen Stoffe sind rechtzeitig zu beseitigen und dürfen nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen gelangen.
- (3) Bediensteten der Stadt oder von der Stadt beauftragten Dritten ist bei Vorlage eines Dienstausweises bzw. eines Nachweises der Beauftragung der Zutritt zur Überwachung der Grundstücksentwässerungsanlagen zu gestatten. Sie dürfen Wohnungen nur mit Einwilligung der bzw. des Berechtigten, Betriebs- und Geschäftsräume ohne Einwilligung nur in den Zeiten betreten, in denen sie normalerweise für die jeweilige geschäftliche oder betriebliche Nutzung offen stehen. Alle Teile der Anlage, insbesondere die Reinigungs- und Prüfungsöffnungen, müssen jederzeit zugänglich sein. Den Bediensteten oder Beauftragten sind alle für die

Prüfung der Anlagen erforderlichen Auskünfte, auch über Art und Menge des anfallenden Abwassers, zu erteilen. § 47 Abs. 3 der Landesbauordnung bleibt hiervon unberührt.

- (4) Bei einem gewerblich genutzten Grundstück kann die Stadt verlangen, dass auf Kosten der bzw. des Grundstückseigentümers\_in und der bzw. des Nutzungsberechtigten:
1. besondere Schächte zur Entnahme von Abwasserproben an den von der Stadt festgelegten Stellen eingerichtet werden;
  2. Vorrichtungen zur Messung und Registrierung der Menge und der Beschaffenheit des Abwassers bzw. der Bestimmung der Schadstofffracht in die Grundstücksentwässerungsanlagen eingebaut oder an anderer geeigneter Stelle auf dem Grundstück angebracht, betrieben und in ordnungsgemäßem Zustand gehalten werden;
  3. eine Person bestimmt wird, die für die Bedienung der Vorrichtungen nach Nr. 2 und für die Führung des Betriebstagebuches verantwortlich ist;
  4. Betriebstagebuch und Originalaufzeichnungen von Messvorrichtungen mindestens drei Jahre aufbewahrt und den Bediensteten der Stadt vorgelegt werden.
- (5) Die bzw. der Grundstückseigentümer\_in und die bzw. der Nutzungsberechtigte haben die bei der Überwachung der Grundstücksentwässerungsanlagen festgestellten Mängel unverzüglich zu beseitigen. Die Stadt ist berechtigt, auf Kosten der bzw. des Grundstückseigentümers\_in und der bzw. des Nutzungsberechtigten den Betrieb und den Zustand der Hausentwässerungsanlage zu überwachen, d.h. auch eine Dichtheitsprüfung vorzunehmen, Abwasserproben auf dem Grundstück zu entnehmen, diese selbst zu untersuchen und in begründeten Fällen den Nachweis der Dichtheit der Grundstücksentwässerungsanlage nach DIN EN 1610 oder eine Kanal-TV-Untersuchung nach DIN 1986-30 zu verlangen. Die Stadt kann sich hierzu auch Dritter bedienen. Die entstandenen Kosten werden bei dem bzw. der Grundstückseigentümer\_in bzw. dem/der Nutzungsberechtigten erhoben. Die Fälligkeit der hierbei entstehenden Kosten richtet sich nach der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils geltenden Fassung.
- (6) Gibt es tatsächliche Anhaltspunkte, dass eine Grundstücksentwässerungsanlage nicht in der Lage ist, die Anforderungen an die Überflutungsvorsorge zu erbringen, hat die bzw. der Grundstückseigentümer\_in und die bzw. der Nutzungsberechtigte nach Aufforderung den Überflutungs- und Überlastungsnachweis nach DIN 1986-100 zu erbringen.

## § 17

### Beseitigung nicht mehr benutzter Grundstücksentwässerungsanlagen

- (1) Die bzw. der Grundstückseigentümer\_in ist verpflichtet nicht benutzte Hausentwässerungsanlagen, insbesondere Hausanschlüsse an den öffentlichen Kanal, auf ihre bzw. seine Kosten zu verdämmen bzw. zu verschließen. Im Bereich öffentlicher Straßen- und Wegeflächen liegende, aufzulassende Kanäle (Anschlusskanäle) sind zu verpressen. Die Arbeiten sind der Stadt vorab anzuzeigen.
- (2) Wird ein Grundstück an die öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossen, so hat die bzw. der Grundstückseigentümer\_in die auf dem Grundstück vorhandenen abflusslosen Gruben und, beim Anschluss des Grundstückes an eine Sammelkläranlage, die Grundstückskläranlagen außer Betrieb zu setzen. Die stillgelegten Gruben und Grundstückskläranlagen sind zu entleeren, zu reinigen und sodann entweder zu beseitigen oder nach dem Durchschlagen der Böden mit Erdmaterial aufzufüllen, soweit sie nicht anderweitig (z. B. als Regenwassersammler) verwendet werden. Die Einsteigöffnungen sind verkehrssicher abzudecken.

## § 18

### Gewährleistung und Haftung

- (1) Mit der Prüfung der im Genehmigungsverfahren vorgelegten Pläne, Zeichnungen und Berechnungen sowie mit der Überprüfung und Überwachung der Grundstücksentwässerungsanlagen übernimmt die Stadt keine Gewähr für die Betriebssicherheit der Anlagen und die Richtigkeit der Planeintragungen.
- (2) Die Stadt haftet nicht für Schäden, die einer bzw. einem Grundstückseigentümer\_in oder einer bzw. einem Benutzer\_in des Grundstückes aufgrund der Nichtbeachtung der ihr bzw. ihm nach den Bestimmungen dieser Satzung und der in der Anlage hierzu enthaltenen "Technischen Vorschriften" obliegenden Pflichten entstehen. Dies gilt insbesondere für Schäden, die darauf zurückzuführen sind, dass die Grundstücke nicht entsprechend § 14 Abs. 6 und 7 dieser Satzung gegen Rückstau gesichert sind. Die Bestimmungen des Haftpflichtgesetzes in der jeweils geltenden Fassung bleiben unberührt.
- (3) Für Schäden, die der Stadt oder Dritten durch Nichtbeachtung der Bestimmungen dieser Satzung und der in der Anlage hierzu enthaltenen "Technischen Vorschriften", insbesondere durch eine missbräuchliche Benutzung der öffentlichen Abwasseranlagen oder durch eine nicht ordnungsgemäße Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlagen entstehen, haften die bzw. der Grundstückseigentümer\_in und die bzw. der Nutzungsberechtigte des Grundstückes. Mehrere

Verpflichtete haften als Gesamtschuldner\_innen.

## § 19 Zuständigkeit

- (1) Die Aufgaben der Abwasserbeseitigung werden für die Stadt vom Eigenbetrieb Stadtentwässerung wahrgenommen, soweit gesetzlich oder in dieser Satzung nichts anderes bestimmt ist.
- (2) Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung ist für die im Zusammenhang mit dem Anschluss und Benutzungsrecht sowie Anschluss- und Benutzungszwang erforderlichen Entscheidungen, für die Erteilung der Genehmigungen für Grundstücksentwässerungsanlagen sowie für deren Überprüfung und Überwachung zuständig.
- (3) Der Eigenbetrieb Stadtentwässerung kann im Einzelfall, auch soweit diese Satzung keine spezielle Ermächtigung enthält, Anordnungen treffen und Maßnahmen ergreifen, die zur betriebssicheren und ordnungsgemäßen Abwasserbeseitigung erforderlich sind.
- (4) Zur Erfüllung der Aufgaben nach Abs. 1 bis 3 kann sich der Eigenbetrieb Stadtentwässerung Dritter bedienen, wenn und soweit keine gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen.

## § 20 Berechtigte und Verpflichtete

- (1) Soweit durch diese Satzung der bzw. dem Eigentümer\_in eines Grundstückes Rechte eingeräumt oder Pflichten auferlegt werden, tritt an ihre bzw. seine Stelle die bzw. der Erbbauberechtigte, wenn für das Grundstück ein Erbbaurecht bestellt ist.
- (2) Mehrere Pflichtige können als Gesamtschuldner in Anspruch genommen werden.

### **Teil III**

## **Entwässerungsgebühren**

#### **§ 21**

#### **Gebührenpflicht**

Die Stadt Freiburg i. Br. erhebt für die Benutzung der öffentlichen Einrichtung Abwasserbeseitigung Benutzungsgebühren nach dieser Satzung (Schmutzwassergebühren, Niederschlagswassergebühren und Fremdwassergebühren).

#### **§ 22**

#### **Gebührensuldner\_innen**

- (1) Gebührensuldner\_innen sind die Grundstückseigentümer\_innen. Erbbauberechtigte sind anstelle der Grundstückseigentümer\_innen zur Zahlung der Gebühren verpflichtet.
- (2) Neben den Gebührensuldner\_innen nach Abs. 1 können auch die aufgrund eines Miet- oder Pachtverhältnisses oder sonst zur Nutzung des Grundstücks oder von Grundstücksteilen Berechtigten in dem Verhältnis zur Zahlung der Gebühren herangezogen werden, indem sie die öffentlichen Abwasseranlagen benutzen.
- (3) Mehrere Gebührensuldner\_innen haften gesamtschuldnerisch.
- (4) Die Schmutzwasser-, Niederschlagswasser- und Fremdwassergebühren begründen nicht nur eine persönliche Haftung der bzw. des Gebührensuldner\_innen, sondern liegen zugleich als öffentliche Last auf dem Grundstück bzw. dem Wohnungs- oder Teileigentum (§ 27 i. V. m. § 13 Abs. 3 KAG).
- (5) Bei verspäteter Anzeige nach § 29 Abs. 1 Satz 3 können die bisherigen Grundstückseigentümer\_innen als Haftungssuldner\_innen für den Zeitraum in Anspruch genommen werden, für den die neuen Eigentümer\_innen nicht in die Gebührensuld eingetreten sind. Satz 1 gilt entsprechend für Erbbauberechtigte.

#### **§ 23**

#### **Gebührenmaßstab**

- (1) Es werden Schmutzwassergebühren und Niederschlagswassergebühren getrennt erhoben. Die Schmutzwassergebühren bemessen sich nach der anfallenden Schmutzwassermenge, die Niederschlagswassergebühren nach der Größe und der Versiegelungsart der versiegelten Fläche.

(2) Als anfallende Schmutzwassermenge gelten:

1. die Wassermenge, die aus den öffentlichen Wasserversorgungsanlagen bezogen oder entnommen wird,
2. die Wassermenge, die bei nichtöffentlicher Trink- oder Brauchwasserversorgung aus anderen Wassergewinnungsanlagen oder aus Gewässern bezogen oder entnommen wird,
3. das Niederschlagswasser, das aufgrund seiner Verschmutzung in den Schmutz- oder Mischwasserkanal eingeleitet werden muss.

(3) Die Fremdwassergebühr richtet sich nach der eingeleiteten Wassermenge.

(4) Als versiegelte Fläche im Sinne des Abs. 1 gilt der bebaute und befestigte Teil des Grundstücks, von dem Niederschlagswasser direkt den öffentlichen Abwasseranlagen zugeführt wird oder von dem Niederschlagswasser auf andere Weise in die öffentlichen Abwasseranlagen gelangt, multipliziert mit dem jeweils geltenden Faktor nach Versiegelungsart:

Faktor:

1. Dächer:

1.1 Standarddach (flach oder geneigt) Faktor: 1,0

1.2 Gründach mit extensiver Begrünung oder gleichwertiger wasserspeichernder Aufbau, bei einer Schichtstärke von > 8 cm Faktor: 0,5

1.3 Grünüberdeckung intensive Begrünung oder gleichwertiger wasserspeichernder Aufbau mit einer Schichthöhe > 30 cm, z.B. bei ebenerdiger Tiefgarage, Faktor: 0,0

2. Befestigte Flächen:

2.1 Asphalt, Beton Faktor: 1,0

2.2 Pflaster, Platten, Verbundsteine Faktor: 0,6

2.3 Kies, Schotter, Rasengittersteine Faktor: 0,2

3. Andere Versiegelungsarten:

Für versiegelte Flächen anderer Art gilt derjenige oben genannte Faktor, der in Ziffer 1 und 2 genannten Versiegelungsart in Abhängigkeit vom Wasserdurchlässigkeitsgrad am nächsten kommt. Weisen die Gebührenschuldner\_innen

einen anderen Versiegelungsgrad nach, kann im Einzelfall ein anderer Faktor angesetzt werden.

Mehrere nebeneinander oder getrennt liegende Grundstücke können als Einheit behandelt werden, insbesondere wenn sie gemeinsam genutzt werden.



## § 24

### Absetzbare Wassermengen

- (1) Wassermengen, die nachweislich nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen der Stadt eingeleitet werden, werden auf Antrag der Gebührenschuldner\_innen abgesetzt.
- (2) Zu den nachweislich nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleiteten Wassermengen zählt insbesondere:
  1. Wasser, das mit wasserrechtlicher Erlaubnis in genehmigte Versickerungs- oder Verrieselungsanlagen oder in oberirdische Gewässer, die keine öffentlichen Abwasseranlagen sind, eingeleitet wird,
  2. Wasser, das von gewerblichen Betrieben bezogen wird und in ihre Erzeugnisse eingeht,
  3. Wasser, das für gärtnerische, land- oder forstwirtschaftliche Nutzung verbraucht wird.
- (3) Die Absetzung der nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleiteten Wassermengen ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids bei der Stadt zu beantragen. Erhält die bzw. der Betroffene erst nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids Kenntnis von einem Umstand, aufgrund dessen bezogene Wassermengen nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleitet wurden, so beginnt die Frist mit Erlangung der Kenntnis, spätestens aber ein Jahr nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids.
- (4) Der Nachweis über die absetzbaren Wassermengen ist von den Antragsteller\_innen durch Messeinrichtungen zu führen. § 25 Abs.1 gilt entsprechend.
- (5) Ist ein Nachweis nach Abs. 4 in Verbindung mit § 25 Abs. 1 technisch nicht möglich oder wirtschaftlich unvertretbar, so kann der Nachweis durch den Nachweis von Produktionszahlen oder durch Gutachten geführt werden. Bestehen Zweifel über die absetzbaren Wassermengen, so werden sie von der Stadt nach Anhörung der Antragsteller\_innen geschätzt. Im Falle des Nachweises nach dieser Vorschrift oder einer Schätzung wird nur die über 10 m<sup>3</sup> hinausgehende nicht eingeleitete Wassermenge abgesetzt. Nicht eingeleitete Wassermengen von weniger als 10 m<sup>3</sup> werden in diesen Fällen nicht berücksichtigt.
- (6) Bei Gebührenschuldner\_innen, die ihre absetzbaren Wassermengen nach Abs. 4

in Verbindung mit § 25 Abs. 1 nachweisen, werden die absetzbaren Wassermengen je Abrechnungszeitraum von vornherein im Gebührenbescheid berücksichtigt, wenn die bzw. der Gebührenschuldner\_in dies beim erstmaligen Absetzungsantrag beantragt.

## § 25

### Messeinrichtungen

- (1) Die Gebührenschuldner\_innen haben in den Fällen der §§ 23 Abs. 5 und 26 Nr. 3, soweit dies technisch möglich und wirtschaftlich vertretbar ist, sowohl geeichte oder beglaubigte als auch verplombte (sowohl Anschluss- und Zählerplombe), zuverlässig arbeitende und leicht zugängliche Messgeräte mit ausreichender Messkapazität auf ihre Kosten einzubauen, zu unterhalten, regelmäßig abzulesen und Aufzeichnungen darüber zu führen, so dass eine einwandfreie Erfassung der nach den genannten Vorschriften maßgebenden Wassermengen gewährleistet ist. Sie haben die Messgeräte auf ihre Kosten nach den Bestimmungen des Eichgesetzes in der jeweils geltenden Fassung in den vorgeschriebenen Zeitabständen unaufgefordert eichen oder beglaubigen zu lassen.
- (2) Kommen die Gebührenschuldner\_innen ihren nach Abs. 1 bestehenden Pflichten nicht nach, so kann die Stadt einen Dritten beauftragen, auf Kosten der Gebührenschuldner\_innen die Maßnahmen vorzunehmen, die zur Feststellung der maßgebenden Wassermengen erforderlich sind.
- (3) Ist eine exakte Feststellung der maßgeblichen Wasser- und Abwassermengen durch Messeinrichtungen nicht möglich, so können diese von der Stadt nach pflichtgemäßem Ermessen geschätzt werden. Vor der Schätzung sollen Stichproben genommen werden.

## § 26

### Gebührensätze

Die Gebühren betragen:

1. Im Fall des § 23 Abs. 1 Satz 2:

1,49 EUR je m<sup>3</sup> Schmutzwasser (Schmutzwassergebühr) zzgl. 0,90 EUR je m<sup>2</sup> versiegelte Fläche und Jahr (Niederschlagswassergebühr)

2. wenn stark verschmutztes Abwasser im Sinne des § 27 eingeleitet wird:

1,12 EUR je m<sup>3</sup> Schmutzwasser zzgl. 0,31 EUR je kg chemischer Sauerstoffbedarf abzügl. biochemischer Sauerstoffbedarf nach zwei Tagen (CSB-BSB<sub>2</sub>) (\*) zuzüglich 0,97 EUR je kg Gesamtstickstoff (N<sub>ges</sub>) zuzüglich 4,77 EUR je kg Gesamtphosphor (P<sub>ges</sub>) (Schmutzwassergebühr für stark verschmutztes Abwasser) zuzüglich 0,90 EUR je m<sup>2</sup> versiegelte Fläche und Jahr (Niederschlagswassergebühr).

Falls die Gebühr nach Nr. 1 zu einer höheren Gebühr führt, wird diese erhoben.

3. Im Fall des § 23 Abs. 3:

0,74 EUR je m<sup>3</sup> Fremdwasser nach § 10 Abs. 5 bei Einleitung in öffentliche Abwasseranlagen, die der Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser dienen (Mischwasserkanäle)

0,44 EUR je m<sup>3</sup> Fremdwasser nach § 10 Abs. 5 bei Einleitung in öffentliche Abwasseranlagen, die der Ableitung von Niederschlagswasser dienen.

## § 27

### Stark verschmutztes Abwasser

(1) Als stark verschmutzt nach dieser Satzung gilt Abwasser dann, wenn entweder

1. 2.000 m<sup>3</sup> Abwasser oder mehr mit einer durchschnittlichen Sauerstoffzehrung von

- 600 mg/l CSB-BSB<sub>2</sub> (\*) oder einer Konzentration von
- 60 mg/l N<sub>ges</sub> oder
- 12 mg/l P<sub>ges</sub> jährlich abgeleitet werden,

oder

2. die Jahressauerstoffzehrung von

- 1.200 kg CSB-BSB<sub>2</sub> (\*) oder die Jahresschmutzfracht von
- 120 kg N<sub>ges</sub> oder
- 24 kg P<sub>ges</sub> überschritten wird.

(2) Um die Verschmutzung zu ermitteln, wird das je Produktionsart anfallende Abwasser an mindestens einem Tag in einer homogenisierten 24-Stunden-Mischprobe gemessen. Die Schmutzwasserproben werden von einem bzw. einer staatlich anerkannten Sachverständigen entnommen und untersucht. Parallel hierzu stellt diese\_r die jeweils zu der Mischprobe gehörende Schmutzwassermenge fest. Die

Entnahmestellen, sowie Anzahl und Zeitpunkt der Probenahmen werden nach Absprache mit der bzw. dem Sachverständigen und den Gebührenschuldner\_innen von der Stadt festgelegt. Von jeder Mischprobe sind Rückstellproben für mindestens zwei Monate aufzubewahren. Die Kosten tragen die Gebührenschuldner\_innen.

- (3) Um die Jahresschmutzfracht festzulegen, werden die gemessenen Schmutzkonzentrationen und Schmutzwassermengen entsprechend der jeweiligen Anzahl der Tage mit den verschiedenen Produktionsarten gewichtet und auf die Jahresabwassermenge hochgerechnet.

## § 28

### Festsetzung, Entstehung und Fälligkeit der Gebührenschuld

- (1) Die Gebühren nach dieser Satzung werden durch Gebührenbescheid festgesetzt. Die Gebührenschuld entsteht in den Fällen des § 23 Abs. 2 Nr. 1 und 2 mit dem Bezug bzw. der Entnahme des Wassers, in allen übrigen Fällen mit der Inanspruchnahme der Abwasseranlagen der öffentlichen Einrichtung Abwasserbeseitigung.
- (2) Die Stadt kann Dritte beauftragen, die Gebühren zu berechnen, Gebührenbescheide auszufertigen und zu versenden, Gebühren entgegenzunehmen und an die Stadt abzuführen, Nachweise darüber für die Stadt zu führen sowie die erforderlichen Daten zu verarbeiten und die verarbeiteten Daten der Stadt mitzuteilen. Gebührenberechtigte ist die Stadt.
- (3) Der Abrechnungszeitraum ist bei Wasserbezug der Ablesezeitraum des Wasserversorgungsunternehmens bzw. kann in begründeten Fällen von der Stadt abweichend festgelegt werden. Innerhalb des Abrechnungszeitraumes können angemessene Vorauszahlungen (Vorausleistungen) auf die Gebührenschuld erhoben werden.
- (4) Die Gebühren werden 14 Tage nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides zur Zahlung fällig.
- (5) Treten im Laufe des Abrechnungszeitraumes Änderungen bei den Bemessungsgrundlagen ein, werden die Gebühren, beginnend mit dem ersten Tag des auf die Änderung folgenden Kalendermonates, neu festgesetzt. Dies gilt insbesondere für den Fall, dass sich die Größe oder die Versiegelungsart der versiegelten Fläche im Falle des § 23 Abs. 1 Satz 2 ändern sollte.

## § 29

### Anzeige- und Auskunftspflicht

- (1) Die Gebührenschuldner\_innen sind verpflichtet, nicht erfasste oder nicht veranlagte Schmutzwassermengen spätestens innerhalb von vier Wochen nach Einleitung in eine öffentliche Abwasseranlage der Stadt anzuzeigen. Dies gilt auch für sonstige Veränderungen, die für die Gebührenerhebung von Bedeutung sind, insbesondere für eine Veränderung der versiegelten Flächen sowie für Veränderungen der Schmutzfrachten.
- (2) Die Gebührenschuldner\_innen haben den Beauftragten der Stadt alle Auskünfte zu erteilen, die zur Festsetzung der Gebühren notwendig sind. Hierzu haben sie erforderlichenfalls Einblick in die Betriebsvorgänge zu gewähren.
- (3) Sofern Auskünfte nicht oder unvollständig erteilt werden, finden die Regelungen über die Schätzung der Abgabegrundlagen nach der Abgabenordnung entsprechend Anwendung.
- (4) Dritte, die in engen rechtlichen oder wirtschaftlichen Beziehungen zu einem Sachverhalt stehen, an den die Gebührenpflicht anknüpft, sind an Stelle der Beteiligten oder neben den Beteiligten verpflichtet, die zur Gebührenerhebung erforderlichen Daten der Stadt oder unmittelbar dem von der Stadt nach § 28 Abs. 2 beauftragten Dritten mitzuteilen. Über diese Datenerhebung bei Dritten werden die Gebührenpflichtigen spätestens im Gebührenbescheid unterrichtet.

## § 30

### Betretungsrecht

Die Beauftragten der Stadt sind entsprechend §§ 3 Abs. 1 Nr. 3a Kommunalabgabengesetz, 99 Abgabenordnung berechtigt, Grundstücke zur Prüfung der Gebührenpflicht und für ihre Ermittlungen im Rahmen der Gebührenfestsetzung zu betreten.

Wohnräume dürfen grundsätzlich nur mit Einwilligung der bzw. des Berechtigten betreten werden. Die Gebührenschuldner\_innen haben die erforderlichen Ermittlungen und Prüfungen zu unterstützen.

## § 31

### Zuständigkeit

Die Aufgaben der Stadt nach dieser Satzung werden vom Eigenbetrieb Stadtentwässerung wahrgenommen. Die Stadt bedient sich nach Maßgabe von § 28 Abs. 2 dieser

Satzung zur Erfüllung der in dieser Satzung genannten Aufgaben der badenova AG & Co. KG und der badenovaNETZE GmbH.

#### **Teil IV Kanalbeiträge**

##### **§ 32 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Freiburg im Breisgau erhebt zur teilweisen Deckung der Kosten für die erstmalige Anschaffung oder Herstellung des öffentlichen Kanalnetzes sowie dessen später notwendig werdender Vergrößerung oder Ausdehnung Kanalbeiträge.

##### **§ 33 Gegenstand der Beitragspflicht**

Der Beitragspflicht unterliegen

- (1) Grundstücke, für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, wenn sie bebaut oder gewerblich genutzt werden können.
- (2) Erschlossene Grundstücke, für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist, unterliegen der Beitragspflicht, wenn sie nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Stadt zur Bebauung anstehen. Wird ein Grundstück an die öffentliche Kanalisation tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen der Abs. 1 und 2 nicht erfüllt sind.
- (3) Bei Grundstücken, die aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nur für Schmutzwasser oder nur für Niederschlagswasser eine Anschlussmöglichkeit haben, wird nur der jeweilige Beitrag erhoben.

##### **§ 34 Beitragsschuldner\_in**

- (1) Beitragsschuldner\_in ist, wer im Zeitpunkt der Zustellung des Beitragsbescheides im Grundbuch als Eigentümer\_in des Grundstücks eingetragen ist. Erbbauberechtigte sind anstelle der Eigentümer\_innen Beitragsschuldner\_innen.
- (2) Mehrere Beitragsschuldner\_innen haften als Gesamtschuldner\_innen. Bei Woh-

nungs- oder Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- oder Teileigentümer\_innen entsprechend ihrem Miteigentumsanteil Beitragsschuldner\_innen.

- (3) Der Beitrag ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück, im Falle des Abs.1 Satz 2 auf dem Erbbaurecht, im Falle des Abs.2 auf dem Wohnungs- oder dem Teileigentum.

## § 35

### Maßstab des Beitrags

- (1) Maßstab für die Erhebung des Schmutzwasserbeitrages ist die Summe aus Grundstücksfläche und zulässiger Geschossfläche (Messzahl). Maßstab für die Erhebung des Niederschlagswasserbeitrages ist die Grundstücksfläche (Messzahl). Als Grundstücksfläche gilt bei Grundstücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist. Wenn ein Bebauungsplan nicht besteht oder die erforderlichen Festsetzungen nicht enthält, wird zum Beitrag die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 50 m von der der Erschließungsanlage zugewandten Grundstücksgrenze herangezogen und diesem zugrunde gelegt; für die restliche Grundstücksfläche bleibt die Beitragspflicht bestehen, Beiträge hierfür können zu einem späteren Zeitpunkt erhoben werden. Reicht die bauliche oder gewerbliche Nutzung über diese Begrenzung hinaus, so ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der Nutzung bestimmt wird. Grundstücksteile, die lediglich die wegmäßige Verbindung zur Erschließungsstraße herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.

- (2) Die zulässige Geschossfläche ergibt sich

1. in beplanten Gebieten aus den Festsetzungen des Bebauungsplans,
2. in unbeplanten Gebieten oder in Fällen, in denen der Bebauungsplan keine Festsetzung trifft, aus dem Maß der baulichen Nutzung, das nach § 34 BauGB i. V. m. § 17 BauNVO in der näheren Umgebung zulässig ist.

Lassen sich Grundstücke keiner der in der Baunutzungsverordnung genannten Gebietsarten zuordnen, so werden die für Mischgebiete festgelegten höchstzulässigen Geschossflächen zugrunde gelegt. Tatsächliche Abweichungen werden nicht berücksichtigt.

- (3) Ist im Bebauungsplan eine Gebäudehöhe festgesetzt, so ergibt sich die zulässige Geschossfläche aus der Vervielfältigung der Gebäudegrundfläche mit der Geschosszahl.

Je drei Meter gelten als Geschoss. Resthöhen bis 1,5 Meter werden nicht berücksichtigt, solche über 1,5 Meter werden aufgerundet. Tatsächliche Abweichungen werden nicht berücksichtigt.

- (4) Ist im Bebauungsplan eine Baumassenzahl festgesetzt, so ergibt sich die zulässige Geschossfläche aus der Grundstücksfläche vervielfacht mit der durch 3,5 geteilten Baumassenzahl. Tatsächliche Abweichungen werden nicht berücksichtigt.
- (5) Bei Grundstücksflächen im Außenbereich gilt als zulässige Geschossfläche die tatsächliche Geschossfläche. Bei Gebäuden im Außenbereich mit Geschosshöhen von mehr als 4,5 Metern ergibt sich die zulässige Geschossfläche aus der Vervielfältigung der Grundfläche mit der errechneten Geschosshöhe. Bei der Errechnung der Geschosshöhe wird die tatsächliche Traufhöhe zugrunde gelegt. Je 3 Meter gelten als ein Geschoss. Resthöhen bis 1,5 Meter werden nicht berücksichtigt, solche über 1,5 Meter werden auf 3 Meter aufgerundet.
- (6) Bei Stellplatzgrundstücken, für die nur eine Nutzung ohne Bebauung zulässig ist oder bei denen die zulässige Bebauung nur untergeordnete Bedeutung hat, beträgt die Geschossflächenzahl 0,2.

### § 36

#### Höhe des Beitrags

- (1) Die Höhe des Beitrags für das einzelne Grundstück ergibt sich aus der Multiplikation der Messzahl (§ 35 Abs. 1) mit dem Beitragssatz nach Abs. 2.
- (2) Der Satz beträgt für den

Schmutzwasserbeitrag	0,95 EUR je Messzahl
Niederschlagswasserbeitrag	1,52 EUR je Messzahl

Bei Anschluss an beide Entsorgungssysteme fallen ein Schmutz- und Niederschlagswasserbeitrag an.

### § 37

#### Weitere Beitragspflicht

- (1) Vergrößert sich die Fläche eines Grundstücks und ist für die hinzukommende Fläche noch kein Beitrag erhoben, oder erweitert sich die Anschlussmöglichkeit, so entsteht für das Grundstück eine weitere Beitragspflicht.



- (2) Werden Teilflächen eines Grundstücks bebaubar oder bebaut, die nach § 31 KAG bei der Beitragserhebung bisher nicht zu berücksichtigen waren, so entsteht für das Grundstück eine weitere Beitragspflicht.
- (3) Die Höhe des weiteren Beitrags wird nach den §§ 35 und 36 ermittelt. Als Grundstücksfläche gilt die hinzukommende Fläche, in den Fällen des Abs. 2 die neu bebaubare bzw. bebaute Fläche.

### § 38

#### Entstehung und Fälligkeit des Beitrags

- (1) Die Beitragsschuld entsteht, sobald das Grundstück an eine betriebsfähige Abwasserbeseitigungsanlage angeschlossen werden kann, im Falle des § 33 Nr. 3 mit dem tatsächlichen Anschluss. Im Falle des § 37 entsteht die Beitragspflicht mit der Vergrößerung des Grundstücks, der Erweiterung der Anschlussmöglichkeit oder der Erweiterung der Bebaubarkeit.
- (2) Der Beitrag wird einen Monat nach der Bekanntgabe des Beitragsbescheids fällig.
- (3) Die Stadt kann Dritte beauftragen, die Beiträge zu berechnen, Beitragsbescheide auszufertigen und zu versenden, Beiträge entgegenzunehmen und an die Stadt abzuführen, Nachweise darüber für die Stadt zu führen sowie die erforderlichen Daten zu verarbeiten und die verarbeiteten Daten der Stadt mitzuteilen. Beitragsberechtigt ist die Stadt.

### § 39

#### Vorausleistung

- (1) Die Gemeinde erhebt Vorauszahlungen auf die Beiträge nach § 36 in Höhe von 90 % der voraussichtlichen Beitragsschuld, sobald mit der Herstellung der öffentlichen Abwasseranlagen begonnen wird.
- (2) Die Vorauszahlungen werden jeweils einen Monat nach Zustellung des Bescheides fällig.

### § 40

#### Ablösung

- (1) Der Kanalbeitrag kann vor Entstehung der Beitragsschuld abgelöst werden. Der Ablösebetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Kanalbeitrags. Die

Ablösung und der Ablösebetrag werden im Einzelfall zwischen der Stadt Freiburg i. Br. und der bzw. dem Beitragspflichtigen vereinbart.

(2) Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

## **Teil V** **Schlussbestimmungen**

### § 41 Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 142 Abs. 1 der Gemeindeordnung handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. entgegen § 3 Abs. 1 ein bebautes Grundstück nicht an die öffentlichen Abwasseranlagen anschließt;
2. entgegen § 3 Abs. 2 ein Grundstück nicht an die öffentlichen Abwasseranlagen anschließt, obwohl er hierzu aufgefordert wurde; entgegen § 4 Abwasser nicht in die dafür bestimmten öffentlichen Abwasseranlagen einleitet;
3. entgegen § 10 Abs. 1 Abwasser ohne Beachtung der Einleitungsstandards in die öffentlichen Abwasseranlagen einleitet;
4. entgegen § 10 Abs. 2, 3 oder 6 von der Einleitung ausgeschlossene Abwässer oder Stoffe in die öffentlichen Abwasseranlagen einleitet;
5. entgegen § 10 Abs. 4 die gestellten Anforderungen nicht beachtet;
6. entgegen § 10 Abs. 5 Fremdwasser ohne Genehmigung in die öffentlichen Abwasseranlagen einleitet;
7. entgegen § 11 Grundstücksentwässerungsanlagen ohne Genehmigung herstellt, erweitert, ändert, beseitigt oder in ihrer Benutzungsart ändert;
8. entgegen § 15 Abs. 1 eine Anlage in Betrieb nimmt;
9. entgegen § 12 Abs. 4 unrichtige Angaben über die Menge oder Zusammensetzung des einzuleitenden Abwassers macht oder die Angaben hierüber verweigert;
10. entgegen § 14 Abs. 1 Grundstücksentwässerungsanlagen abweichend von der Genehmigung herstellt oder herstellen lässt;
11. entgegen § 14 Abs. 3 Satz 1 Grundstücksentwässerungsanlagen ohne Zulassung oder Anschlüsse an den öffentlichen Kanal herstellt;
12. entgegen § 14 Abs. 10 den Beginn der Bauarbeiten für Grundstücksentwässerungsanlagen nicht oder nicht rechtzeitig anzeigt;
13. entgegen § 15 Abs. 1 Grundstücksentwässerungsanlagen vor deren Überprüfung in Betrieb nimmt;

14. entgegen § 15 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 Satz 1 und 2 die gefahrlose Abnahme der Grundstücksentwässerungsanlagen unmöglich macht oder Leitungen vor der Abnahme überdeckt;
  15. entgegen § 15 Abs. 6 Satz 1 die bei der Überprüfung festgestellten Mängel nicht unverzüglich beseitigt;
  16. entgegen § 16 Abs. 1 und 2 die Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlagen vernachlässigt;
  17. entgegen § 16 Abs. 3 die Überwachung der Grundstücksentwässerungsanlagen behindert oder unmöglich macht;
  18. entgegen § 16 Abs. 4 Vorrichtungen zur Messung und Registrierung der Abwassermenge und der Beschaffenheit des Abwassers nicht in die Grundstücksentwässerungsanlagen einbaut oder an anderer geeigneter Stelle auf dem Grundstück anbringt, sie nicht betreibt oder nicht in ordnungsgemäßem Zustand hält, oder nicht eine Person bestimmt, die für die Bedienung der Vorrichtungen und die Führung des Betriebstagebuches verantwortlich ist, oder das Betriebstagebuch nicht mindestens drei Jahre lang aufbewahrt oder den Bediensteten der Stadt nicht vorlegt;
  19. entgegen § 17 Abs. 2 Gruben und Grundstückskläranlagen nicht außer Betrieb setzt, entleert oder reinigt.
- (2) Ordnungswidrigkeiten können gem. § 142 Abs. 2 der Gemeindeordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten mit einer Geldbuße entsprechend der gesetzlichen Regelung geahndet werden.
- (3) Die Ordnungswidrigkeit nach Abs. 1 Nr. 7 wird unabhängig von der bestehenden Gebührenpflicht für Fremdwassereinleitungen geahndet.
- (4) Ordnungswidrig im Sinne von § 8 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 KAG handelt, wer
1. entgegen § 29 Abs. 1, 2 und 4 eine dort vorgeschriebene Mitteilung oder Auskunft unterlässt;
  2. entgegen § 25 Abs. 1 und 2 eine verlangte Messeinrichtung nicht fristgemäß anbringt oder nicht in ordnungsgemäßen Zustand erhält oder das Ablesen des Zählerstandes nicht ermöglicht.

## § 42

### Schlussbestimmungen

- (1) Die in dieser Satzung und ihrer Anlage verwendeten und einbezogenen DIN-Vorschriften sind erhältlich beim Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin. Die in dieser Satzung und ihrer Anlage verwendeten und einbezogenen

Technischen Vorschriften der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall (DWA) sind erhältlich bei der DWA- Bundesgeschäftsstelle, Theodor-Heuss-Allee 17, 53773 Hennef.

- (2) Die Vorschriften nach Abs. 1 können bei der badenovaNETZE GmbH, Tullastraße 61, kostenlos eingesehen werden.

### § 43

#### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am 01. Januar 2022 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Stadtentwässerungssatzung vom 15. Dezember 2009 (mit allen späteren Änderungen) außer Kraft.
- (2) Soweit vor dem 1. Januar 2022 Kostenerstattungen für Anschlussleitungen, Abwassergebühren und Kanalbeiträge nach dem bisherigen Satzungsrecht bereits entstanden sind, gelten anstelle dieser Satzung die Satzungsbestimmungen, die im Zeitpunkt des Entstehens der Abgabenschuld gegolten haben.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 17.12.2021.

Die Änderungssatzung vom 06.12.2022 ist öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 09.12.2022 und am 01.01.2023 in Kraft getreten.

Die Änderungssatzung vom 12.12.2023 ist öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 23.12.2023, erneut bekannt gemacht am 20.01.2024 und am 01.01.2024 in Kraft getreten.

## Anlage 1 zu § 10 der Stadtentwässerungs- satzung

### Einleitgrenzwerte Indirekteinleiter

Für die in § 10 Abs. 4 genannten Stoffe gelten vorrangig die gemäß dem Wasserhaushaltsgesetz sowie der Indirekteinleiterverordnung festgelegten Grenzwerte. Die in einer wasserrechtlichen Genehmigung festgesetzten Werte bleiben grundsätzlich unberührt. Falls weder nach Wasserrecht noch nach einer wasserrechtlichen Genehmigung Grenzwerte festgelegt sind, gelten die folgenden Grenzwerte als maximal zulässige Grenzwerte am Einleitpunkt in die Kanalisation. Abwasser darf nicht verdünnt und Abwasserströme dürfen nicht innerbetrieblich vermischt werden, um die Grenzwerte einzuhalten. Weiter- gehende Anforderungen im Einzelfall bleiben vorbehalten.

Parameter	Grenzwerte
<b>1) Allgemeine Parameter</b>	
Temperatur	+35 °C
pH-Wert	6,5 - 10,0
<b>2) Organische Stoffe und Stoffkenngrößen</b>	
Schwerflüchtige, lipophile Stoffe (u. a. verseifbare Öle und Fette) gesamt	300 mg/l
Kohlenwasserstoff-index gesamt. Soweit im Einzelfall eine weitergehende Entfernung der Kohlenwasserstoffe erforderlich ist:	20 mg/l
Adsorbierbare organisch gebundene Halogene (AOX)	1 mg/l
Leichtflüchtige halogenierte Kohlenwasserstoffe (LHKW)	0,5 mg/l
Phenolindex, wasserdampflich	100 mg/l
Organische halogenfreie Lösemittel	10 g/l als TOC
<b>3) Metalle und Metalloide</b>	
Antimon (Sb)	0,5 mg/l
Arsen (As)	0,5 mg/l
Blei (Pb)	1 mg/l
Cadmium (Cd)	0,5 mg/l
Chrom (Cr)	1 mg/l
Chrom-VI (Cr)	0,2 mg/l
Cobalt (Co)	2 mg/l
Kupfer (Cu)	1 mg/l
Nickel (Ni)	1 mg/l
Quecksilber (Hg)	0,1 mg/l
Zinn (Sn)	5 mg/l
Zink (Zn)	5 mg/l

<b>4) Weitere anorganische Stoffe</b>	
Stickstoff aus Ammonium und Ammoniak (NH <sub>4</sub> -N + NH <sub>3</sub> -N)	200 mg/l
Stickstoff aus Nitrit (NO <sub>2</sub> -N)	10 mg/l
Cyanid, leicht freisetzbar	1 mg/l
Sulfat	600 mg/l
Sulfid (S <sub>2</sub> -) <sup>1)</sup> , leicht freisetzbar	2 mg/l
Fluorid (F <sup>-</sup> ), gelöst	50 mg/l
Phosphor, gesamt	50 mg/l
<b>5) Chemische und biochemische Wirkungskenngrößen</b>	
Spontane Sauerstoffzehrung	100 mg/l
Nitrifikationshemmung	≤ 20 % Nitrifikationshemmung
1) Parameter mit Anforderungen in den Anhängen zur Abwasserverordnung an das Abwasser vor Vermischung oder für den Ort des Anfalls	

**Anlage 2 zu den §§ 14 Abs. 1 Satz 1 und 16  
Abs. 1 Satz 1 der Stadtentwässerungssat-  
zung**

**Technische Vorschriften für den Bau und Betrieb  
von Grundstücksentwässerungsanlagen  
in der Stadt Freiburg im Breisgau**

Grundstücksentwässerungsanlagen sind von der bzw. vom Anschlusspflichtigen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik insbesondere der DIN EN 752, DIN EN 12056 und der Restnorm DIN 1986 so herzustellen und zu betreiben, dass eine störungsfreie Entwässerung des Grundstücks gesichert und eine Beeinträchtigung der öffentlichen Abwasseranlage ausgeschlossen ist. Bei Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser gelten die Anforderungen der Verordnung des Ministeriums für Umwelt und Verkehr über die dezentrale Beseitigung von Niederschlagswasser vom 22.März 1999 in der jeweiligen Fassung.

**Inhaltsverzeichnis**

§ 1	Geltung der Technischen Vorschriften
§ 1a	Maßgebende Technische Vorschriften
§ 2	Allgemeine Ausführungsbestimmungen
§ 3	Lichte Weite der Rohrleitungen
§ 4	Verlegung der Rohrleitungen
§ 5	Werkstoff der Rohrleitungen
§ 6	Dichtheit der Rohrleitungen
§ 7	Abwasserbehandlungsanlagen
§ 8	Schächte
§ 9	Putzstücke
§ 10	Prüfeinrichtungen
§ 11	Entwässerung tiefliegender Räume
§ 12	Abfallzerkleinerer
§ 13	Beseitigung des anfallenden Niederschlagswassers

## § 1

### Geltung der Technischen Vorschriften

Die Grundstücksentwässerungsanlagen sind nach den im § 1a genannten, vom Deutschen Institut für Normung e.V. und der Deutschen Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall (DWA) herausgegebenen Technischen Vorschriften für den Bau und Betrieb von Grundstücksentwässerungsanlagen und von Kleinkläranlagen, sowie der einschlägigen Veröffentlichung der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, die das DWA-Merkblatt -M 153 ersetzt, herzustellen und zu unterhalten, wenn im Folgenden nichts anderes bestimmt ist. Soweit für Gegenstände und Werkstoffe besondere Normen bestehen, sind auch diese verbindlich.

## § 1a

### Maßgebende Technische Vorschriften

#### 1. DIN-Normen

**DIN EN 13508, Ausgabe 2013-01**; Zustandsfassung von Entwässerungssystemen außerhalb von Gebäuden, Teil 1 Allgemeine Anforderung, Teil 2 Kodiersystem für die optische Inspektion.

**DWA-M 149**, Zustandserfassung und -beurteilung von Entwässerungssystemen außerhalb von Gebäuden Teil 1 bis 8

**DIN EN 752, Ausgabe: 2017-07**; Entwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden - Kanalmanagement

**DIN EN 12056-1, Ausgabe: 2001-01**; Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Teil 1: Allgemeine und Ausführungsanforderungen

**DIN EN 12056-2, Ausgabe: 2001-01**; Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Teil 2: Schmutzwasseranlagen, Planung und Berechnung

**DIN EN 12056-3, Ausgabe: 2001-01**; Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Teil 3: Dachentwässerung, Planung und Bemessung

**DIN EN 12056-4, Ausgabe: 2001-01**; Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Teil 4: Abwasserhebeanlagen; Planung und Bemessung



**DIN EN 12056-5, Ausgabe: 2001-01;** Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Teil 5: Installation und Prüfung, Anleitung für Betrieb, Wartung und Gebrauch

**DIN EN 1671, Ausgabe: 1997-08;** Druckentwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden

**DIN 1986-3, Ausgabe: 2004-11;** Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke - Teil 3: Regeln für Betrieb und Wartung

**DIN 1986-4, Ausgabe: 2011-12;** Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke - Teil 4: Verwendungsbereiche von Abwasserrohren und -formstücken verschiedener Werkstoffe

**DIN 1986-30, Ausgabe: 2012-02;** Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke - Teil 30: Instandhaltung

Die Frist für die optische Überprüfung der Abwasserleitung bei häuslichem Abwasser 31.12.2015 gilt nicht.

**DIN 1986-100, Ausgabe: 2016-12;** Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke - Teil 100: Bestimmungen in Verbindung mit DIN EN 752 und DIN EN 12056

**DIN EN 1610, Ausgabe: 2015-12;** Einbau und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen

**DIN EN 1610, Berichtigung 1: 2016-09;** Einbau und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen

**DIN EN 12889, Ausgabe: 2000-03;** Grabenlose Verlegung und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen

**DIN V 4034-1, Ausgabe: 2004-08;** Schächte aus Beton-, Stahlfaserbeton- und Stahlbetonfertigteilen für Abwasserleitungen und -kanäle - Typ 1 und Typ 2 - Teil 1: Anforderungen, Prüfung und Bewertung der Konformität

**DIN EN 1917, Ausgabe 2003-04;** Einsteig- und Kontrollschächte aus Beton, Stahlfaserbeton und Stahlbeton, inkl. der Berichtigung 1 von 2004-5 und Berichtigung 2 von 2008-08

**DIN 4261-1, Ausgabe: 2010-10;** Kleinkläranlagen - Teil 1: Anlagen zur Schmutzwasservorbehandlung

## **2. Arbeits- und Merkblätter der DWA**

**DWA-A 116-2, Ausgabe: Mai 2007;** Besondere Entwässerungsverfahren, Teil 2: Druckentwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden ISBN: 978-3-940173-00-3

**DWA-A 125, Ausgabe: Dezember 2008;** Rohrvortrieb und verwandte Verfahren ISBN-13: 978-3-941089-30-3

**DWA-A 138, 2. korrigierte Ausgabe: April 2005;** Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser ISBN: 978-3-937758-66-4

**DWA-A 139, Ausgabe: Dezember 2009;** Einbau und Prüfung von Abwasserleitungen und -kanälen ISBN: 978-3-941089-92-1

**DWA 142, Ausgabe: Januar 2016;** Abwasserkanäle und -leitungen in Wassergewinnungsgebieten ISBN: 978-3-88721-273-5

**DWA-M 149-6, Ausgabe: August 2016;** Zustandserfassung und Bewertung von Entwässerungssystemen außerhalb von Gebäuden, Teil 6: Druckprüfungen in Betrieb befindlicher Entwässerungssysteme mit Wasser und Luft ISBN: 978-3-88721-368-8

**DWA A-102-1, Ausgabe: Dezember 2020;** Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenwetterabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer, Teil 1: All-gemeines

**DWA A-102-2, Ausgabe: Dezember 2020;** Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenwetterabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer, Teil 2: Emissionsbezogene Bewertungen und Regelungen

**DWA A-102-3, Ausgabe: Oktober 2021;** Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenwetterabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer, Teil 3: Immissionsbezogene Bewertungen und Regelungen

**DWA A-102-4, Ausgabe: März 2022;** Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenwetterabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer, Teil 4: Wasserhaushaltsbilanz für die Bewirtschaftung des Niederschlagswassers

**DWA-M-370, Ausgabe: Juli 2020;** Abwässer und Abfälle aus der Reinigung und Entschichtung von Fassaden“

## **3. Veröffentlichung der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg**

**Arbeitshilfen für den Umgang mit Regenwasser in Siedlungsgebieten, Karlsruhe 2005**

(verfügbar im Internet unter <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de> unter Service/Bestellshop/Publikationen/Wasser/Abwasser)

**Leitfaden Gewässerbezogene Anforderungen an Abwassereinleitungen 2015**

(verfügbar im Internet unter <https://pudi.lubw.de/detailseite/-/publication/21909-Leitfaden-Gew%C3%A4sserbezogene-Anforderungen-an-Abwassereinleitungen.pdf>)

**Leitfaden zur Abwasserbeseitigung im ländlichen Raum (2023)**

(verfügbar im Internet unter <https://pudi.lubw.de/detailseite/-/publication/10505>)

**4. Veröffentlichungen der Stadt Freiburg:**

Grundsätze zur Ausführung von Versickerungsanlagen

(verfügbar im Internet unter [https://www.freiburg.de/servicebw/Merkblatt\\_01\\_Versickerung.pdf](https://www.freiburg.de/servicebw/Merkblatt_01_Versickerung.pdf))

Naturverträgliche Regenwasserbewirtschaftung

(verfügbar im Internet unter [https://www.freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/params\\_E1071256841/951623/Broschuere\\_Regenwasserbewirtschaftung\\_FR\\_2022.pdf](https://www.freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/params_E1071256841/951623/Broschuere_Regenwasserbewirtschaftung_FR_2022.pdf))“

§ 2

Allgemeine Ausführungsbestimmungen

Die Überdeckung von Rohren außerhalb der Gebäude muss mindestens 0,80 m betragen. In nicht frostfreien Räumen innerhalb der Gebäude ist eine entsprechende Überdeckung vorzunehmen.

§ 3

Lichte Weite der Rohrleitungen

- (1) Die lichte Weite des zur Aufnahme von Schmutzwasser oder Niederschlags- und Schmutzwasser dienenden Anschlusskanals muss vom Kontrollschacht bis zum Anschluss an die städtische Kanalisation mindestens 150 mm betragen. Bestehende Anschlusskanäle mit geringerem Durchmesser können widerruflich bis zur Erneuerung der Anlage beibehalten werden.
- (2) Eine 150 mm übersteigende lichte Weite ist bei Grundleitungen nur dann zulässig, wenn sie nachweislich hydraulisch notwendig ist.

- (3) Die Verwendung noch funktionsfähiger Grundleitungen mit geringerem Rohrdurchmesser kann geduldet werden, wenn kein Gewerbebetrieb angeschlossen ist und ein entsprechender hydraulischer Nachweis vorgelegt wird. Beim Auftreten von Missständen ist die Grundleitung nachträglich zu vergrößern.

#### § 4

#### Verlegen der Rohrleitungen

- (1) Die Grundrissanordnung einer Grundstücksentwässerungsanlage soll eine deutliche Gliederung in Haupt- und Nebenleitungen aufweisen.
- (2) Die letzte Muffe der Grundleitung ist vor dem Übergang zur Falleitung so deutlich zu kennzeichnen, dass eine Verwechslung der Schmutz- und Regenwasserkanäle ausgeschlossen wird.
- (3) Ein Gefälle unter 2 % ist nur in begründeten Ausnahmefällen mit Zustimmung der Stadt gestattet, wenn durch geeignete Vorkehrungen (z. B. Verlegung von biegesteifen Rohren mit Nachweis der Verdichtung des Rohrgrabens nach ZTVE-StB 97 Anhang 3, Ausgabe 97 und Bettung nach DWA-A139 Bild 6a oder 6d) gewährleistet ist, dass die Grundstücksentwässerung dauernd in betriebsfähigem Zustand bleibt. Leitungen bei einem Gefälle unter 1 % dürfen nur mit biegesteifen Rohren hergestellt und in eine Beton-Bettung C 10 verlegt werden.
- (4) Leitungen, die an Steilhängen verlegt werden, sind mit Erdankern oder Betonpfeilern gegen Schub zu sichern.
- (5) Wenn die Leitung im Grundwasser bzw. Grundwasserschwankungsbereich liegt, muss der Wasserlauf im Schacht geschlossen sein.
- (6) Bei nachträglichen Anschlüssen an vorhandene Grundstücksentwässerungsanlagen sind Abzweige einzubauen.
- (7) In die Falleitungen sind vor den Anschlüssen an die Grundleitungen Reinigungsstücke einzubauen.
- (8) Bei nicht tragfähigem Boden (z. B. Auffüllungen) sind die Leitungen durch geeignete bauliche Maßnahmen gegen Setzungen zu sichern. Bei felsigem Boden dürfen die Leitungen nicht unmittelbar aufliegen; sie müssen eine mindestens 10 cm starke Unterbettung aus sandigem Material erhalten.
- (9) Pfeiler und Fundamente dürfen nicht auf Abflussleitungen aufgesetzt werden. Das

Untermauern von den Rohrgraben kreuzenden Versorgungsleitungen ist nicht gestattet.

- (10) Die Rohrbettungen sind entsprechend den Bestimmungen der DIN EN 1610 herzustellen. Das Gleiche gilt für den Einbau der Rohre und das Verfüllen der Baugruben. Falls erforderlich, sind Rohrkrümmer durch Untermauern oder durch Einbringen von Beton zu sichern.
- (11) Grundstücksentwässerungsanlagen sind nach den Anweisungen der Stadt an den von dieser bezeichneten Stellen an die öffentliche Abwasseranlage anzuschließen. Die aus den Plänen der Stadt entnommenen Angaben über die Höhe und Lage des Anschlusskanals sind unverbindlich. Die mit der Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage beauftragte Unternehmerin bzw. der mit der Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage beauftragte Unternehmer hat an Ort und Stelle die tatsächliche Höhenlage des Anschlusskanals durch das Nehmen der Stichmaße an den nächstliegenden Schächten zu ermitteln.
- (12) Münden Grundstücksentwässerungsleitungen mit einem Durchmesser von mehr als 150 mm in städtische Tiefkanäle ein, so ist der Einbau eines Schachtes erforderlich, wenn der lichte Durchmesser des städtischen Kanals kleiner als der zweifache lichte Durchmesser der Grundstücksanschlussleitung ist. Ausnahmen sind bei Steinzeug- und Kunststoffrohrleitungen nur gestattet, wenn entsprechende Abzweige eingebaut sind. Beträgt der Durchmesser der Grundstücksentwässerungsleitung mindestens 250 mm, so ist immer dann ein Kontrollschacht vorzusehen, wenn der städtische Kanal einen Durchmesser von 1.000 mm und kleiner aufweist. Bei städtischen Kanälen mit größerem Durchmesser sind Schächte nach Anweisung der Stadt anzuordnen.

## § 5

### Werkstoff der Rohrleitungen

- (1) Für Fall-, Grund-, Anschluss- und Lüftungsleitungen sind mit Ausnahme von Betonrohren alle Rohrmaterialien zugelassen, für deren Verwendung ein gültiger Prüfbescheid vorliegt und die den von der Beschaffenheit des Abwassers und den verkehrlichen Belastungen herrührenden Beanspruchungen auf die Dauer standhalten.
- (2) Bei Regenfallleitungen sind in Bereichen, in denen mit mechanischen Beschädigungen gerechnet werden kann, Rohre (Standrohre) aus geeignetem Werkstoff zu verwenden (siehe DIN 1986-4, Tabelle 1) und bis über Rückstau ebene druckdicht auszuführen.

- (3) Die Verwendung anderer Baustoffe bedarf einer besonderen Genehmigung durch die Stadt. Diese Genehmigung kann erteilt werden, wenn ein vom Prüfungsausschuss für Grundstücksentwässerungsgegenstände beim Länder-Sachverständigenausschuss für neue Baustoffe und Bauarten erteilter gültiger Prüfbescheid für die Verwendung des Baustoffes vorliegt.

## § 6

### Dichtheit der Rohrleitungen

- (1) Rohrleitungen und Dichtungen müssen so ausgeführt sein, dass eine ständige Sicherheit gegen Austritt von Abwasser und Gasen und gegen den Eintritt von Grundwasser und das Eindringen von Wurzeln gewährleistet ist.
- (2) Zum Dichten von Rohrleitungen dürfen nur solche Materialien verwendet werden, für die ein Prüfbescheid oder ein Prüfzeugnis erteilt ist.

## § 7

### Abwasserbehandlungsanlagen

- (1) Abwasserbehandlungsanlagen haben den Zweck, Abwasser so aufzubereiten, dass es ohne Gefahren für die öffentlichen Abwasseranlagen und die dort tätigen Arbeitskräfte in die öffentlichen Kanäle eingeleitet werden kann.
- (2) Der Bau und Betrieb derartiger Anlagen bedürfen der wasserrechtlichen Genehmigung durch die untere Wasserbehörde.

## § 8

### Schächte

- (1) In jede Grundstücksentwässerungsanlage ist auf dem Grundstück innerhalb oder außerhalb des Gebäudes ein Kontrollschacht oder eine Reinigungsöffnung einzubauen, die stets zugänglich sein muss und vom städtischen Kanal nicht weiter als 15 m entfernt sein darf. Weitere Entfernungen sind in Ausnahmefällen zulässig, bedürfen allerdings der Zustimmung der Stadt. In Grundleitungen, die eine größere Länge als 40 m (ab DN 200: 60 m) ohne Richtungsänderung (Axialversprung) > 30° haben, sind weitere Kontrollschächte anzuordnen. Bei Richtungsänderungen > 30° oder bei seitlichen Anschlüssen sollen die Grundleitungen innerhalb des Schachtabstandes von 40 m zusätzlich über Inspektionsöffnungen zugänglich gemacht werden.

- (2) Schächte sind nach DIN 4034 Teil 1 in der im § 1a genannten Fassung auszuführen.
- (3) Temporär anfallendes Drainage- oder Schichtenwasser kann unter Voraussetzung der Ausschöpfung aller reduzierenden Maßnahmen, wie z. B. das anfallende Schichtenwasser zurückzuhalten, zu nutzen, wieder in den Untergrund einzuleiten oder in einen angrenzenden Vorfluter abzuleiten, kostenpflichtig und gedrosselt in den öffentlichen Mischwasser-Kanal abgeleitet werden.

Sollte eine Ableitung erforderlich sein, so hat sie rückstausicher über eine Pumpe mit Druckleitung über der Rückstauenebene zu erfolgen.

Mit einem vorgeschalteten Schlammfang ist sicherzustellen, dass das eingeleitete Wasser frei von absetzfähigen Stoffen ist.

Die Menge des eingeleiteten Wassers ist über eine geeichte Messuhr festzuhalten und jährlich der Stadt schriftlich mitzuteilen.

## § 9

### Putzstücke

In Grundleitungen sind rechteckige Reinigungsstücke, in Fallleitungen vor den Anschlüssen an die Grundleitungen rechteckige oder runde Reinigungsstücke nach DIN einzubauen. Steinzeugputzstücke dürfen innerhalb von Gebäuden nicht verwendet werden. In Räumen, in denen Arznei- und Lebensmittel gelagert, transportiert, verarbeitet oder verkauft werden, dürfen keine Reinigungsöffnungen angeordnet werden.

## § 10

### Prüfeinrichtungen

Die Prüfeinrichtung kann von der Stadt unter Verschluss gehalten werden.

## § 11

### Entwässerung tiefliegender Räume

- (1) Als Rückstauenebene gilt die Höhe von 10 cm über der endgültigen Straßenoberkante an der Anschlussstelle. Liegt die Straßenoberkante an der Anschlussstelle tiefer als die Deckelhöhe des in der Richtung des Abwasserablaufes nächsten Kontrollschachtes im öffentlichen Kanal, so gilt die Höhe von 10 cm über dessen Schachtdeckeloberkante als Rückstauenebene. Entsprechend der Geländeneigung kann die Rückstauenebene höher liegen. Die bzw. der Planer\_in hat verantwortlich die Gelände- und Gefällesituation zu berücksichtigen und den Nachweis der örtlichen Rückstauenebene zu führen.

(2) Die Rückstauverschlüsse dürfen nicht in Hauptstränge, sondern nur in dafür bestimmte Nebenleitungen eingebaut werden. Sie sind so anzubringen, dass sie jederzeit bequem bedient werden können. Die bzw. der Eigentümer\_in hat für den ordnungsgemäßen, jederzeit wirksamen Zustand und die richtige Handhabung der Verschlüsse Sorge zu tragen. Bei Rückstauverschlüssen mit manueller Absperrvorrichtung ist möglichst nahe an der Absperrvorrichtung deutlich sichtbar ein dauerhaftes Schild mit folgendem Wortlaut anzubringen: "Verschluss gegen Kellerüberschwemmung! Nur zum Wasserablass öffnen, dann aber sofort wieder schließen!".

## § 12

### Abfallzerkleinerer

Der Einbau von Abfallzerkleinerern, die an die Grundstücksentwässerungsanlagen angeschlossen werden, ist nicht zulässig.

## § 13

### Beseitigung des anfallenden Niederschlagswassers

Die schadlose Beseitigung von Niederschlagswasser hat gem. § 46 WG in Verbindung mit der hierzu ergangenen Verordnung über die dezentrale Beseitigung von Niederschlagswasser in der jeweils gültigen Fassung zu erfolgen.

- \* CSB = chemischer Sauerstoffbedarf  
BSB2 = biochemischer Sauerstoffbedarf in 2 Tagen