

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht**  
**(Vorkaufssatzung)**  
**für das Gebiet "Gewerbegebiet Mooswald "**

vom 12. Juli 2022

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 12.07.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die im Stadtteil Mooswald liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

6294/3, 6294/16, 6295/4, 6295/5, 6295/6, 6295/8, 6295/24, 6295/25, 6299/2, 6310/1, 6319/2, 6319/3, 6319/4, 6319/5, 6321/41, 6321/43, 6321/44, 6321/46, 6321/50, 6321/61, 12823/2, 12829/2, 12829/3, 12830/2, 12836/2, 12836/3, 12866/13, 12866/14, 12870/3, 12872/2, 12872/3, 12873/4, 12873/5, 12873/6, 12873/7, 12885/1, 12886/1, 12896/3, 12896/4, 12896/5, 12896/6,

sowie Teilflächen der Grundstücke Flst. Nrn.:

12866/2, 12880/1.

Der Geltungsbereich der Satzung liegt im Stadtteil Mooswald zwischen Elsässer Straße, Berliner Allee, Ensisheimer Straße und Falkenbergerstraße.

(2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen sind der beigefügte Plan vom 30.03.2022 sowie die beigefügten Detailpläne vom 22.03.2022, die Bestandteile dieser Satzung sind, maßgeblich.

§ 2

## Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i. Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

## § 3

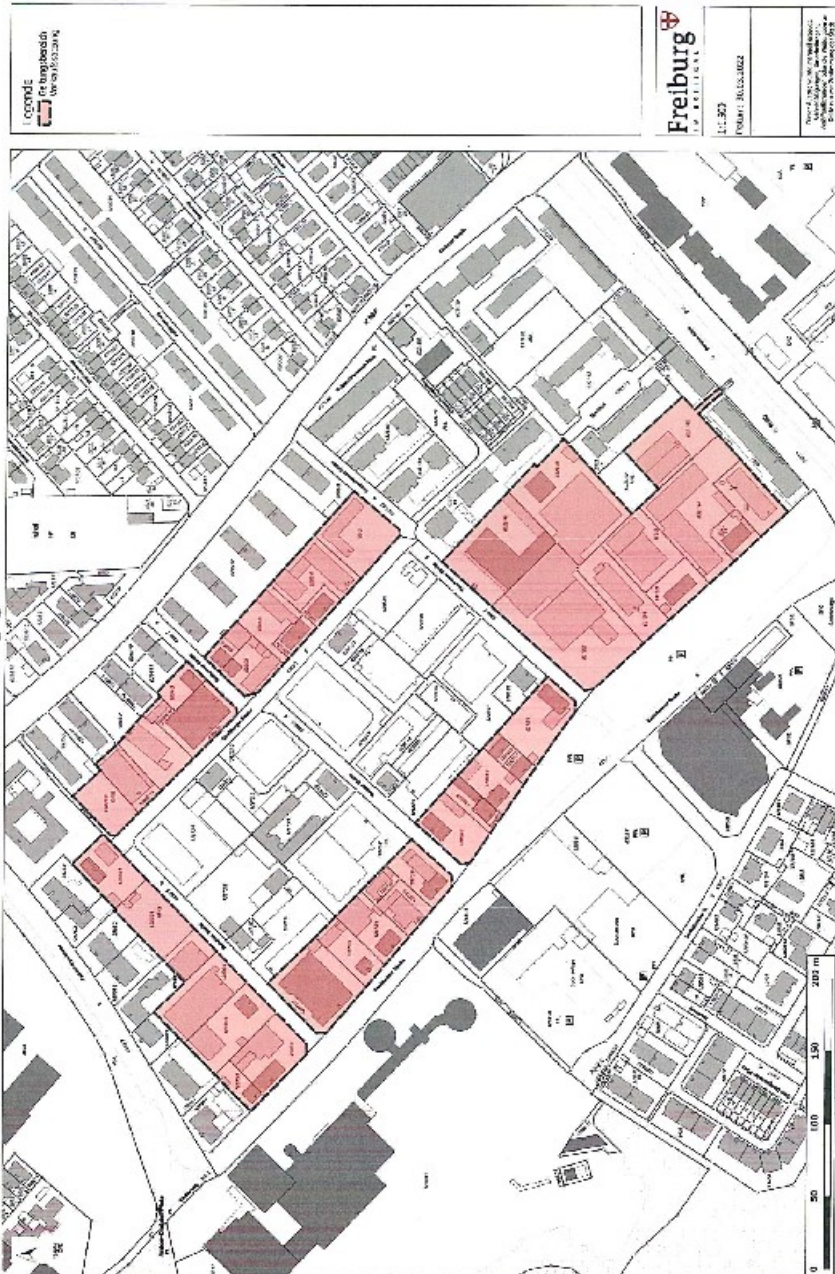
### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Freiburg i. Br. vom 29.07.2022.

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Gewerbegebiet Mooswald" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes**

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Gewerbegebiet Mooswald" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes



**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Gewerbegebiet Mooswald" - Detailplan 1**

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Gewerbegebiet Mooswald" - Detailplan 1



