

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)**  
**für das Gebiet "Rahmenkonzept Stadtteil Mooswald"**

vom 22. Oktober 2019

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22. Oktober 2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die im Stadtteil Mooswald liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

12866/10, 12866/11, 12866/9, 12870/2, 12879/2, 6199/1, 6200/2, 6200/27,  
6200/29, 6200/36, 6200/62, 6200/63, 6200/64, 6200/65, 6200/66, 6200/67,  
6200/68, 6200/69, 6200/70, 6200/71, 6200/72, 6203/27, 6203/28, 6203/29,  
6203/31, 6203/35, 6203/36, 6205/10, 6205/2, 6205/9, 6229/1, 6237/1, 6238/10,  
6238/11, 6238/13, 6238/8, 6238/9, 6240/30, 6240/31, 6240/32, 6240/33, 6240/41,  
6240/42, 6240/68, 6240/69, 6241/19, 6241/20, 6241/21, 6241/22, 6241/56,  
6241/57, 6241/59, 6241/60, 6243/16, 6243/17, 6243/18, 6243/19, 6243/56,  
6243/93, 6244/10, 6244/12, 6244/13, 6244/14, 6244/15, 6244/16, 6244/17,  
6244/2, 6244/3, 6244/4, 6244/9, 6246/1, 6246/10, 6246/2, 6246/24, 6246/25,  
6246/30, 6246/31, 6246/51, 6246/52, 6246/76, 6246/77, 6246/78, 6246/9,  
6248/14, 6248/17, 6248/3, 6248/32, 6248/33, 6248/34, 6248/35, 6248/36,  
6248/37, 6248/38, 6248/39, 6248/4, 6248/46, 6248/47, 6248/49, 6248/5, 6248/50,  
6248/51, 6248/52, 6248/58, 6248/59, 6248/6, 6248/60, 6248/61, 6248/68,  
6248/69, 6248/70, 6248/71, 6294/11, 6294/12, 6295/22, 6300/3, 6321/20,  
6321/69, 8601/0, 8678/0, 8686/0, 8688/0, 8842/0, 8913/0, 8914/0, 8915/0,  
8916/0, 8917/0, 8918/0, 8919/0, 8920/0, 8921/0, 8922/0, 8923/0, 8924/0, 8925/0,  
8989/0, 9025/0, 9026/0, 9027/0, 9043/0, 9075/0, 9076/0, 9109/0, 9123/0, 9124/0,  
9125/0, 9126/0, 9146/0, 9147/0, 9148/0, 9196/0, 9197/0, 9198/0, 9198/1, 9199/0,  
9200/0, 9201/0, 9202/0, 9203/0, 9204/0, 9205/0, 9206/0, 9207/0, 9208/0, 9209/0,

9210/0, 9211/0, 9212/0, 9213/0, 9214/0, 9215/0, 9365/0, 9544/0, 9552/0, 9580/0,  
9582/0, 9607/0

sowie Teilflächen der öffentlichen Straßengrundstücke Flst. Nrn.:

2970/4, 6200/16, 6200/19, 6200/24, 6200/96, 6203/26, 6203/30, 6203/32, 6231/3,  
6231/8, 6240/40, 6240/76, 6240/78, 6241/1, 6241/39, 6241/58, 6241/77, 6242/0,  
6243/0, 6244/11, 6245/0, 6246/23, 6246/50, 6246/8, 6248/10, 6248/19, 6293/2,  
6293/6, 6321/1, 6321/23, 6321/63, 6321/66, 6321/67, 8631/0, 9122/0, 9182/0,  
9195/0

und Teilflächen der Grundstücke Flst. Nrn.:

12866/2, 2966/1, 6200/17, 6222/1, 6321/27.

Der Geltungsbereich der Satzung liegt im Stadtteil Mooswald entlang der Elsässer Straße, des Drachenwegs / Rasenwegs, Aufdingerwegs sowie des Elefantenwegs zwischen Berliner Allee und Im Ochsenstein.

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen sind der beigefügte Plan vom 15.07.2019 sowie die Detailpläne vom 22.08.2019, die Bestandteile dieser Satzung sind, maßgeblich.

## § 2

### Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i.Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

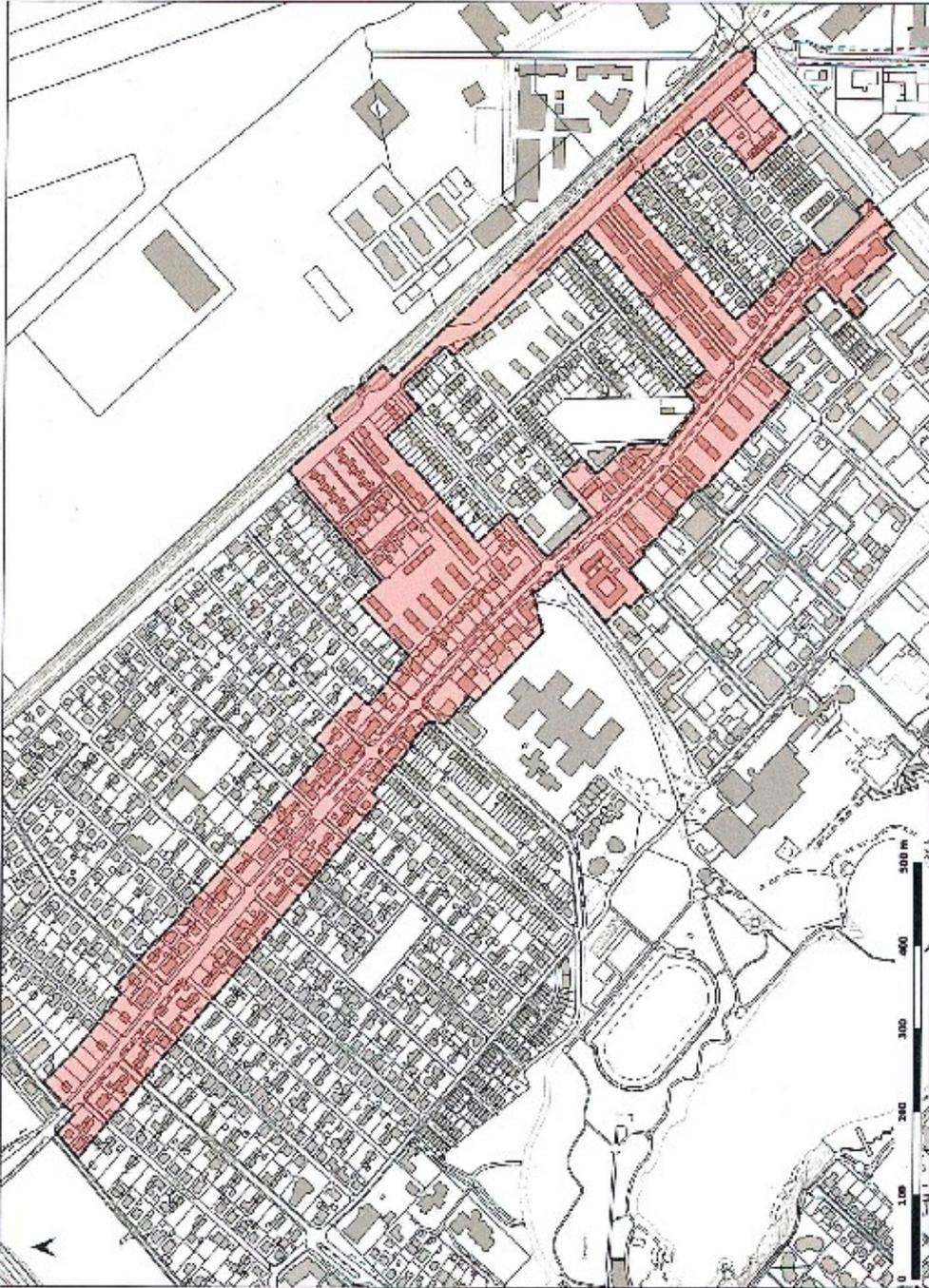
## § 3

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt vom 14.02.2020.

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Stadtteil Mooswald" - Lage und Abgrenzung des Satzungsgebietes**



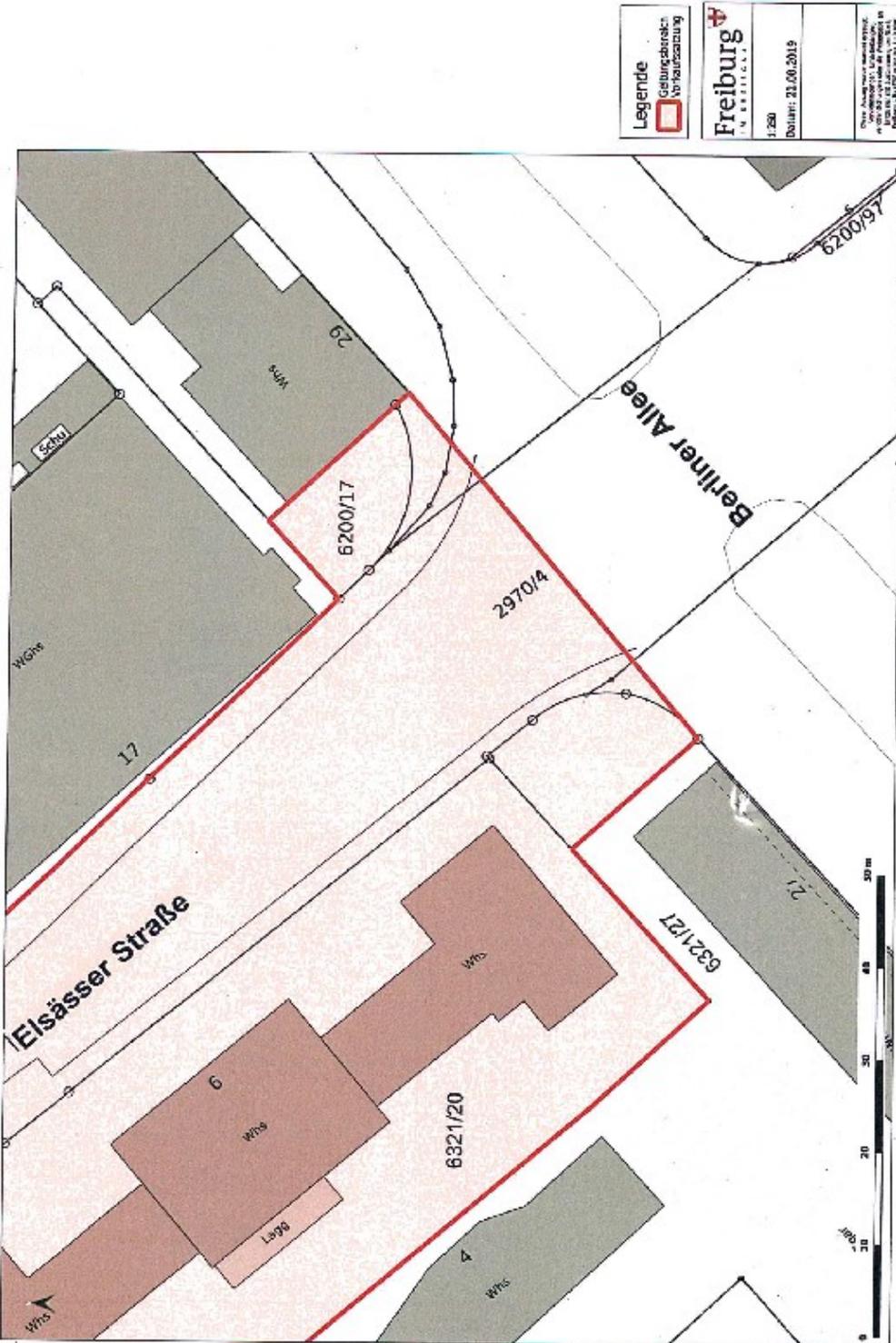
**Legende**  
Gebietssonder-  
Vorkaufssatzung

**Freiburg**  
INNOVATION

1:13.000  
Datum: 15.07.2015

Freiburg i. Br., Stadtplanung und Bauverwaltung,  
Albert-Ludwigs-Platz 11, 78122 Freiburg i. Br.,  
Tel. 0761 310-1100, Fax 0761 310-1101,  
www.freiburg.de, www.freiburg.de/bauverwaltung

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet  
"Rahmenkonzept Stadtteil Mooswald" - Detailplan 1



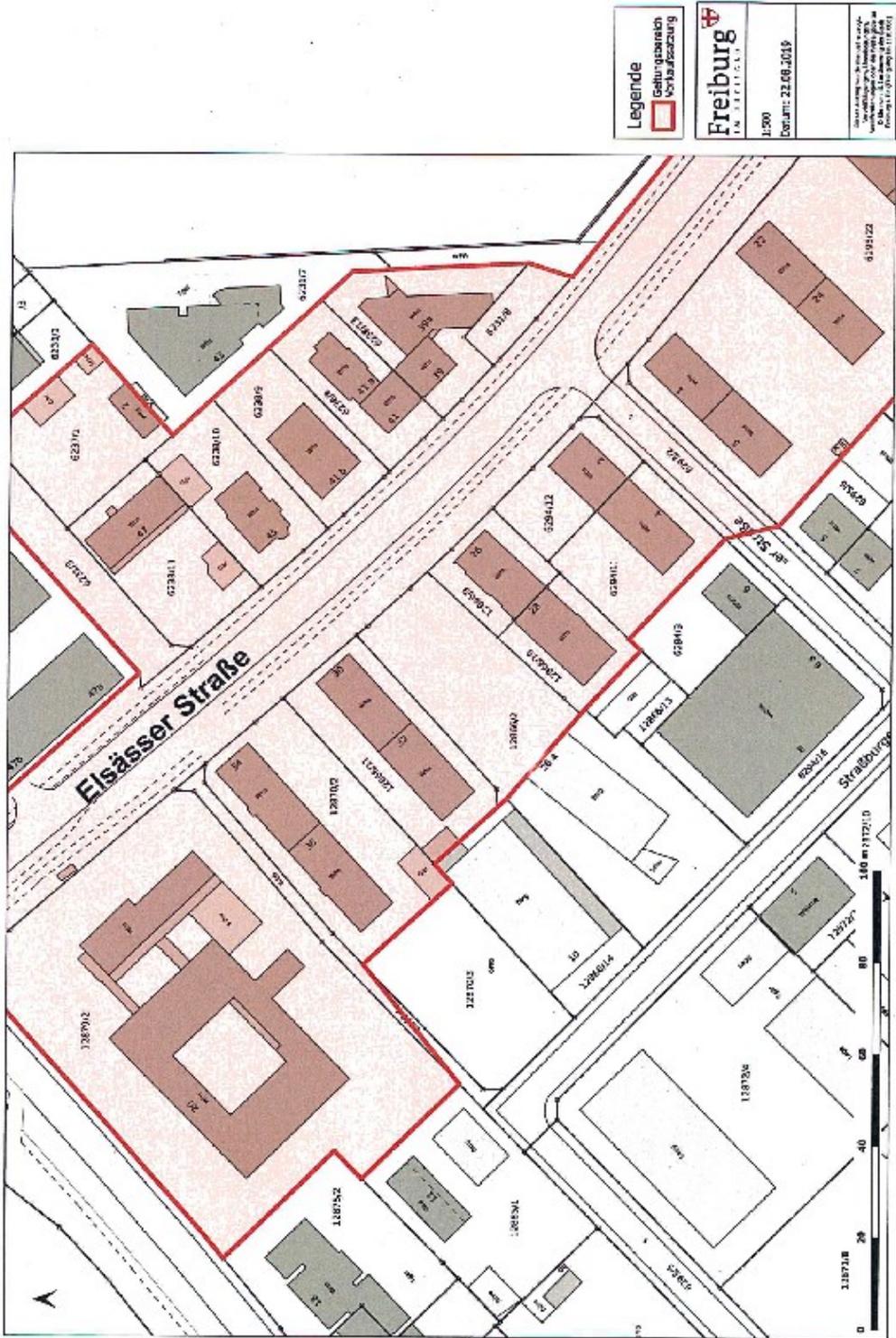
Legende  
Gebungsbereich:  
Vorkaufssatzung

Freiburg  
i. Br.

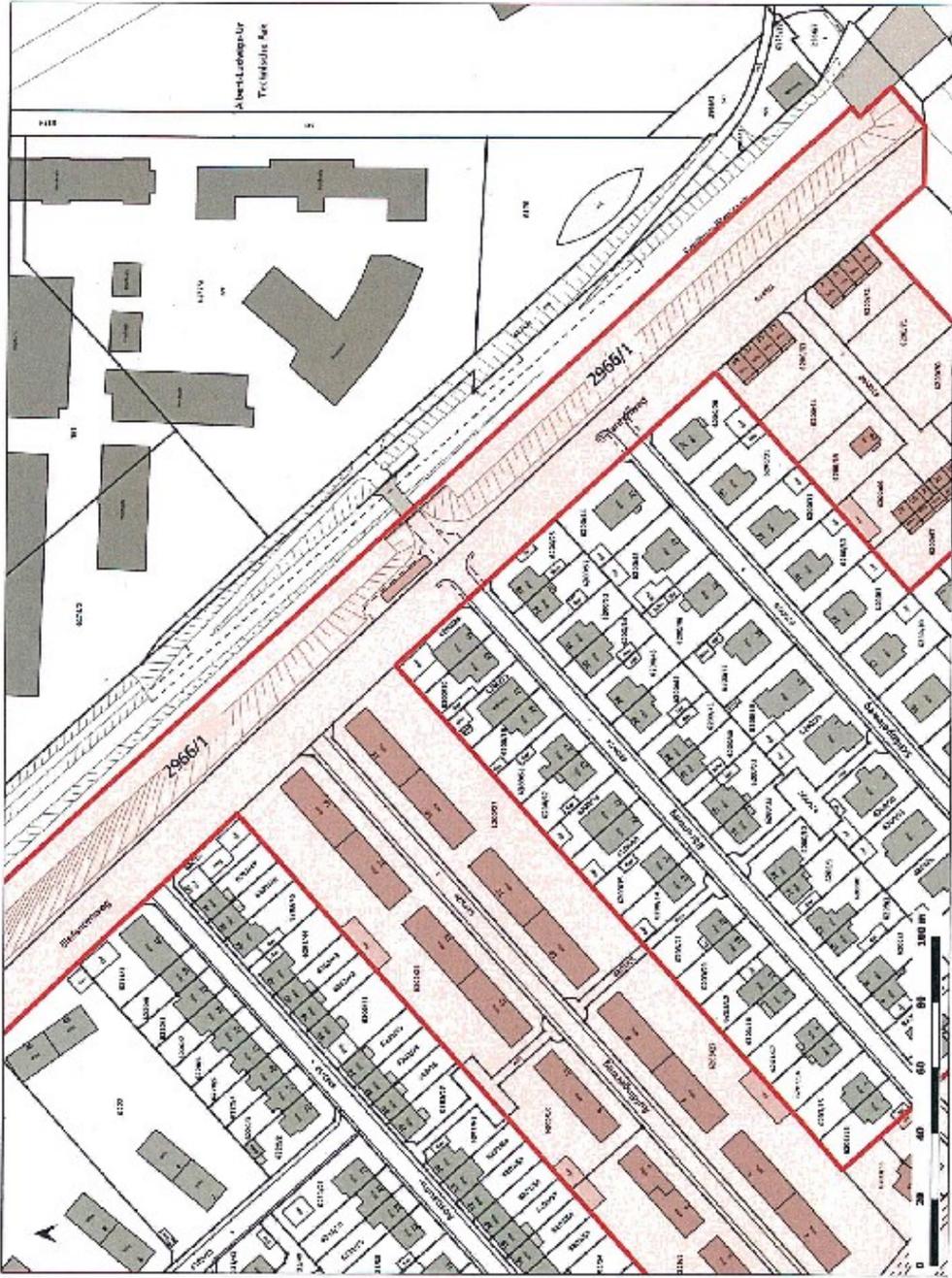
1:200  
Datum: 21.08.2019

City of Freiburg i. Br.  
City Administration  
City Office for Urban Planning  
City Office for Urban Planning  
City Office for Urban Planning

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Stadttell Mooswald" - Detailplan 2



Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet  
"Rahmenkonzept Stadttell Mooswald" - Detailplan 3



**Legende**  
Gemarkung  
Vorkaufssatzung

**Freiburg**  
i. Br. 78110  
10790  
Datum: 22.08.2019

Alle Angaben sind ohne Gewähr.  
Die Darstellung ist eine schematische Darstellung.  
Die Darstellung ist eine schematische Darstellung.  
Die Darstellung ist eine schematische Darstellung.

Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i. Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rahmenkonzept Stadtteil Mooswald" - Detailplan 4

