

# Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

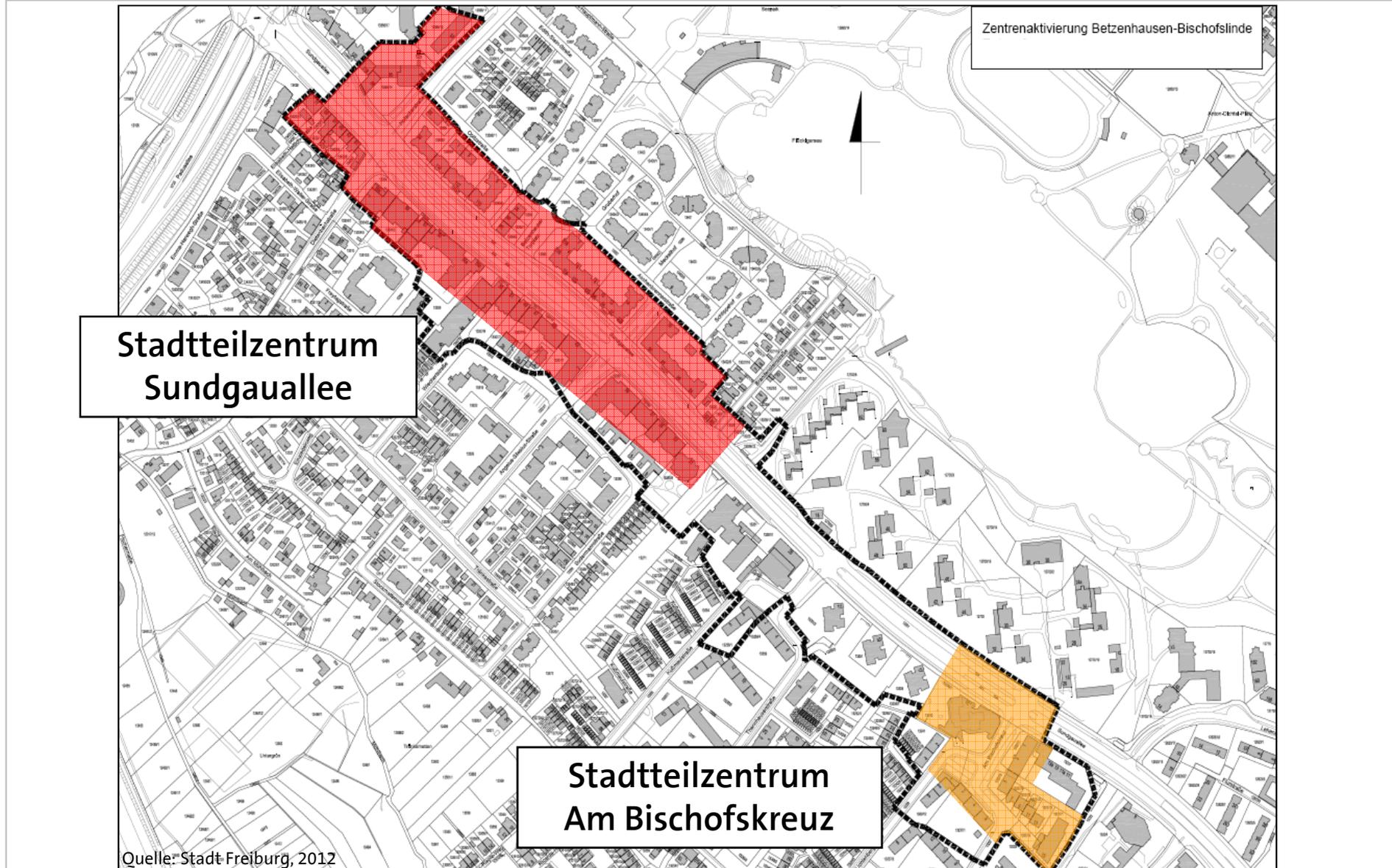
Öffentliche Informationsveranstaltung

-

Bürgerhaus im Seepark

22.03.2016

# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



# ZAK – Am Bischofskreuz

2012



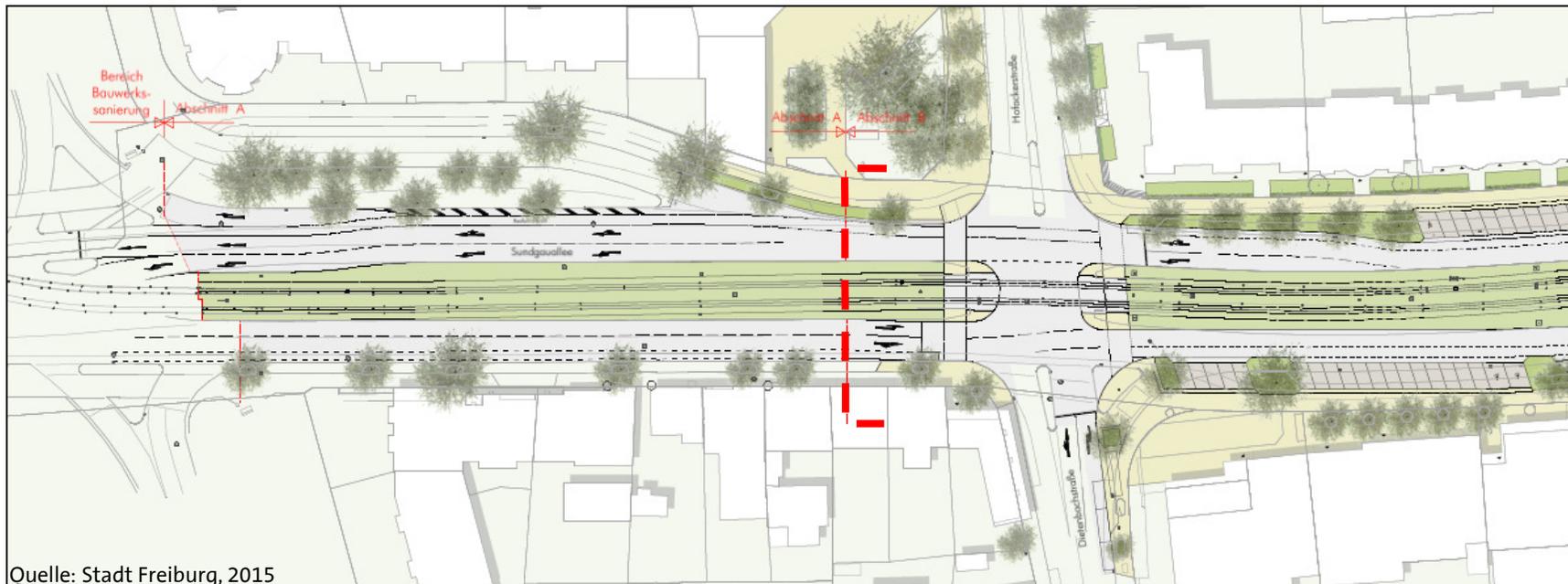
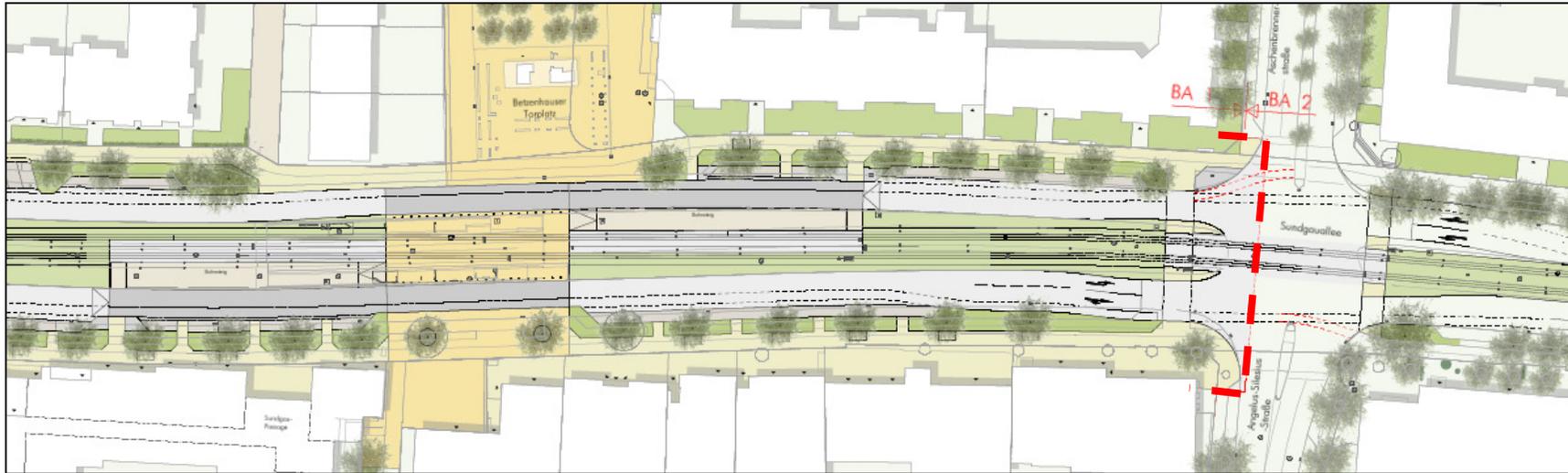
Quelle: B. Diezemann

2013



Quelle: B. Diezemann

# ZAK – Sundgauallee Bauabschnitt 1



Quelle: Stadt Freiburg, 2015

# ZAK – Sundgauallee Bauabschnitt 1



Bearbeitung: Link 3D, 2016

# ZAK – Sundgauallee Bauabschnitt 1

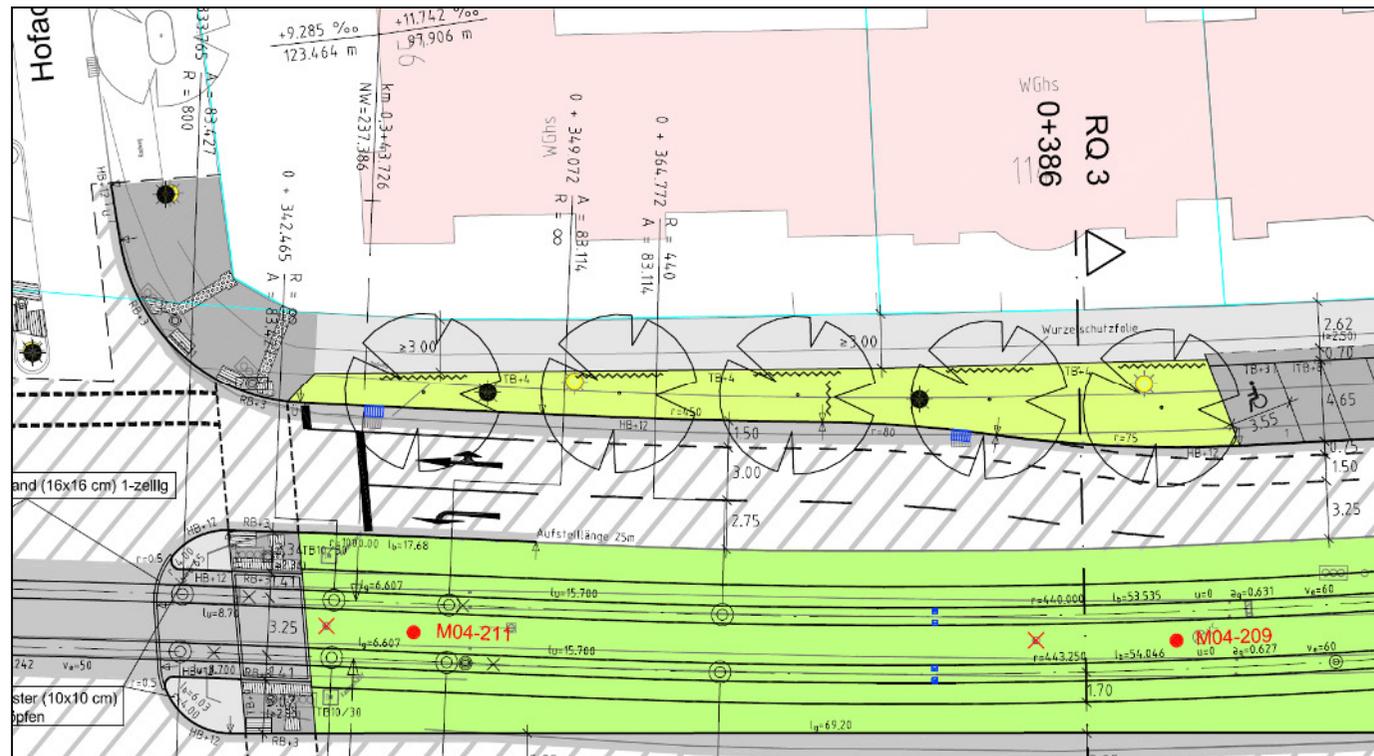


Bearbeitung: Link 3D, 2016

# ZAK – Bauabschnitt 1

## Baumfällungen - Kriterien/Gründe:

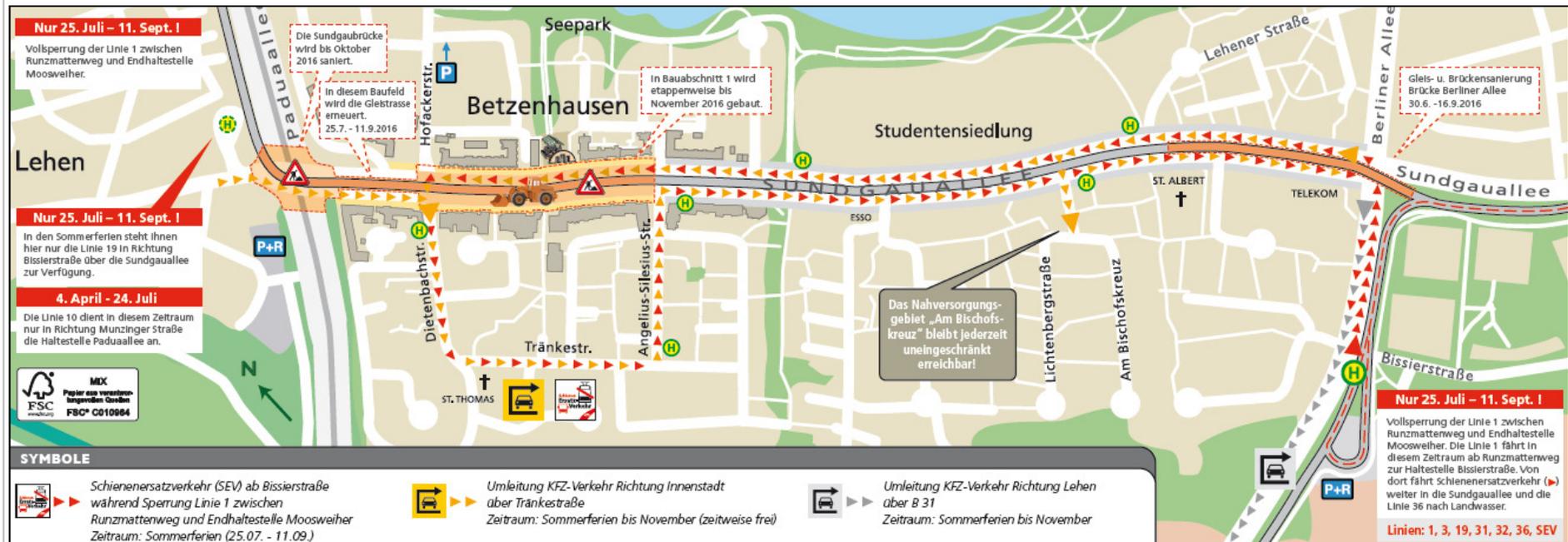
- Vitalitätsprüfung aller Bäume
- Dichte der Platanen – Konkurrenzsituationen?
- Baumstandort kompatibel zur Planung?
- 21 Fällungen, 1 Umpflanzung
- 8 Neupflanzungen zur Ergänzung der Allee



# Gesamtmaßnahme Sundgauallee

## Konzertierte Aktion

- Aufwertung ZAK (BA1)
- Gleissanierung VAG
- Sanierung Sundgaubrücke



Bearbeitung: Schaps, 2016

# ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

## Veranstaltungsablauf

### BLOCK 1 – INFORMATION

Beginn 19.00 Uhr

- |    |   |                                |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Hr. Staible ( <i>APS</i> )                    | Begrüßung                      |
| 2. | Hr. Strittmatter ( <i>APS</i> )               | Planungsprozess ZAK            |
| 3. | Hr. Kissel ( <i>GuT</i> )                     | Ablauf Sanierung Sundgaubrücke |
| 4. | Hr. Gier/ Hr. Weindl ( <i>Büro Fichtner</i> ) | Ablauf Umbau Sundgaullee       |
| 5. | Hr. Funke ( <i>VAG</i> )                      | ÖPNV und Schienenersatzverkehr |
| 6. | Hr. Strittmatter ( <i>APS</i> )               | Baustellenmarketing            |

### BLOCK 2 – AUSTAUSCH/ DISKUSSION

### BLOCK 3 – FAZIT/ AUSBLICK

Ende gegen 21.00 Uhr

# ZAK – Infoflyer

## AUFWERTUNG SUNDGAUALLEE

## ALLES WIRD BESSER



Alles bleibt erreichbar



Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK)  
Betzenhausen-Bischofslinde

Überblick zu den Umbauarbeiten  
in Bauabschnitt 1 (BA1)  
Februar bis November 2016

## ALLES KLAR?



**Fragen zum ZAK**  
Amt für Projektentwicklung und Stadterneuerung  
APS@stadt.freiburg.de oder 0761-2014022  
www.freiburg.de/zak

**Fragen zum Bauablauf**  
Garten- und Tiefbauamt  
GuT@stadt.freiburg.de oder 0761-2014530

**Fragen zum ÖPNV**  
VAG pluspunkt  
Salzstraße 3, 79098 Freiburg  
0761-4511500  
www.vag-freiburg.de  
(siehe auch aktueller Fahrplan der VAG)



Bürgerverein  
Betzenhausen-  
Bischofslinde



Freiburg  
IM BREISGAU

Stand: März 2016, Auflage: 14.000

## ALLES BLEIBT ERREICHBAR



### Nahversorgung trotz Baustelle

Baustellen bringen – zumindest zeitweise –  
verkehrliche Einschränkungen mit sich.  
Trotz der Umbauarbeiten bleiben alle Geschäfte  
entlang der Sundgaullee während der gesamten Baustellenszeit  
erreichbar. Unterstützen Sie auch weiterhin die ortsansässigen  
Gewerbebetriebe in Ihrem Stadtteil!



Schienenersatzverkehr (SEV) ab Bissierstraße  
während Sperrung Linie 1 zwischen  
Runzmattenweg und Endhaltestelle Moosweiher  
Zeitraum: Sommerferien (25.07. - 11.09.)



Umleitung KFZ-Verkehr Richtung Innenstadt  
über Tränkestraße  
Zeitraum: Sommerferien bis November (zeitweise frei)



Umleitung KFZ-Verkehr Richtung Lehen über B 31  
Zeitraum: Sommerferien bis November

### Hinweis

Die Informationen zum Bauablauf in der vorliegenden Broschüre  
spiegeln den Stand März 2016 wieder. Kurzfristige Änderungen im  
Bauablauf sind nicht auszuschließen.

## ALLE GESCHÄFTE ...

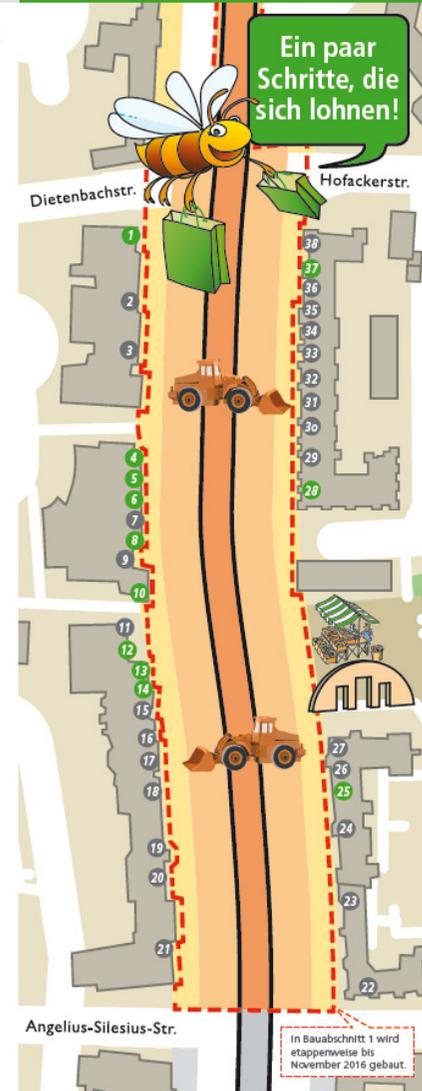
### Gewerbebetriebe im unmittelbaren Baustellenbereich Südliche Sundgaullee:

- 1 Alternative Biomarkt
- 2 International Callcenter
- 3 Norma
- 4 Reformhaus Bacher
- 5 Sundgau Apotheke
- 6 Frisörsalon Scherer
- 7 Papeterie Martinese
- 8 Blum Orthopädieschuhtechnik
- 9 Nahkauf
- 10 Sundgauer Kebaphaus
- 11 NKD
- 12 Pizzeria Krone da Marco
- 13 Seepark Optik
- 14 Reiseparadies Freiburg
- 15 Café Ambiente
- 16 Elscafé Cortina
- 17 Vodafone
- 18 Praxis Dr. Mauthe
- 19 Restaurant Syrtaki
- 20 Restaurant Mekong
- 21 Schuhhof

### Nördliche Sundgaullee:

- 22 Praxis Dr. Baumgartner
- 23 Accepta Akademie
- 24 Treff 3000
- 25 Schönheitsinstitut Zahner
- 26 Goldschmidts Metzgerladen
- 27 Bäckerei Heitzmann
- 28 Restaurant Magellan
- 29 Backshop
- 30 Diabetes Fachgeschäft
- 31 Immobilien Jenne & Dolter
- 32 Waschsalon Wash & Surf
- 33 Thai Relax World
- 34 Regiopflege
- 35 E. Mimler Steuerbüro
- 36 Sell Änderungsschneiderei
- 37 Frey & Böhler Hörsysteme
- 38 Haare Carmen Schätzle

## ... BLEIBEN ERREICHBAR



Ein paar Schritte, die sich lohnen!

In Bauabschnitt 1 wird  
etappenweise bis  
November 2016 gebaut.

Bearbeitung:  
Schaps, 2016

# ZAK – Infoflyer

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
--------	---------	------	-------	-----	------	------	--------	-----------	---------	----------	----------

## Bauphase I – III (Januar - September)

**Bauphase I-III (Januar - September)**  
Umbau Seitenbereiche südliche Sundgaullee  
▷ geringfügige Einschränkungen ab März

**Bauphase IV+V (25.07. – 11.09.)**  
Gleisanerlegungen, Haltestellenneubau – Vollsperrung Linie 1 zwischen Runzmattenweg und Endhaltestelle Moosweiher  
▶ Schienenersatzverkehr (SEV) ab Bissierstraße  
▶ Umleitung KFZ-Verkehr Richtung Innenstadt über Tränkestr.  
▶ Umleitung KFZ-Verkehr Richtung Lehen über B 31

**Bauphase VI (Sept. - Okt.)**  
Umbau Fahrbahn südliche Sundgaullee (Sperrung)  
▶ Umleitung KFZ-Verkehr Richtung Innenstadt über Tränkestr.

**Bauphase VII (September - November)**  
Umbau Seitenbereiche nördliche Sundgaullee  
▷ geringfügige Einschränkungen

**Bauphase VIII (Oktober - November)**  
Umbau Fahrbahn nördliche Sundgaullee (Sperrung)  
▶ Umleitung KFZ-Verkehr Richtung Innenstadt über Tränkestraße  
▷ geringfügige Einschränkungen KFZ-Verkehr Richtung Lehen

Bauphase IV + V (25.07. – 11.09.)

Bauphase VI (Sept. - Okt.)

Bauphase VII (September - November)

Bauphase VIII (Okt. - Nov.)



**Hinweis:**  
Die Informationen zum Bauablauf in der vorliegenden Broschüre spiegeln den Stand März 2016 wider. Kurzfristige Änderungen im Bauablauf sind nicht auszuschließen. Aktuelle Änderungen zum Bauablauf sind der Presse zu entnehmen sowie Änderungen zum ÖPNV den aktuellen Fahrplänen der VAG.



Bearbeitung:  
Schaps, 2016

# ZAK – Bauschild

## AUFWERTUNG DER SUNDGAUALLEE 2016



### Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

Das ZAK hat das Ziel, die Stadtteilzentren Sundgauallee und Am Bischofskreuz nachhaltig zu stärken.

Die Sundgauallee wird im Zeitraum von **Januar bis November 2016** in einem ersten Bauabschnitt neu gestaltet. Sowohl der Straßenraum als auch die Stadtbahngleise und -haltestellen werden aufgewertet. Zudem werden die Sundgaubrücke und die Gleise auf der Berliner Brücke saniert.

Trotz der umfassenden Umbauarbeiten bleiben **alle Geschäfte während der gesamten Bauzeit erreichbar**. Unterstützen Sie auch weiterhin die ortsansässigen Gewerbebetriebe in Ihrem Stadtteil!

In den Gewerbebetrieben liegen Informationsflyer aus.

#### Fragen zum ZAK

Amt für Projektentwicklung und Stadterneuerung  
APS@stadt.freiburg.de oder 0761-201 4022  
www.freiburg.de/zak

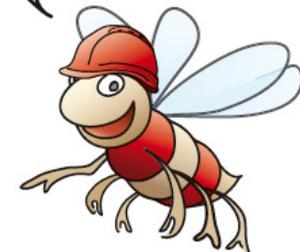
#### Fragen zum Bauablauf

Garten- und Tiefbauamt  
GuT@stadt.freiburg.de oder 0761-201 4530

#### Fragen zum ÖPNV

VAG pluspunkt  
Salzstraße 3, 79098 Freiburg  
0761 - 45 11 500 · www.vag-freiburg.de  
(siehe auch aktueller Fahrplan der VAG)

Alles bleibt erreichbar



Bearbeitung:  
Schaps, 2016



Freiburger Verkehr AG  
Gene die Freiburger Linie



Freiburg  
IM BREISGAU

# ZAK – Homepage



- Start
- Informationen
- Dokumente
- Hilfe

## Unser Stadtteil ist auf "ZAK"

- Wie bleibt der Stadtteil als Wohngebiet attraktiv?
- Wie kann die bestehende Nahversorgung erhalten und verbessert werden?
- Wie können wir den öffentlichen Raum attraktiver und funktionaler gestalten, angefangen von der Platz- und Straßenraumgestaltung bis zur Neuordnung des Verkehrs und der Stärkung umweltfreundlicher Verkehrsmittel?
- Wie kann das private Engagement der Ortsbürgerinnen, Gewerbetreibende, Eigentümerinnen und Eigentümer aktiviert und gestärkt werden?

- Geschäftsstraßenmanagement
- Betzenhausener Torplatz
- Sundgauallee
- Bischofskreuz
- Ihre Meinung

[www.freiburg.de/zak](http://www.freiburg.de/zak)

Antworten auf diese und weitere Fragen versucht das Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde zu geben [mehr...](#)

## Steuervorteile für private Gebäudeeigentümer

Der Gemeinderat hat am 22.Mai 2012 die förmliche

## Stadt informiert im März über Bauablauf

Seit 2012 haben die Bürgerinnen und Bürger vor Ort Pläne gewälzt, Ideen beigetragen und Wünsche geäußert. Nun geht es los mit dem Umbau der Sundgauallee zwischen Dietenbachstraße und Angelus-Silesius-Straße und der Sanierung der Sundgaubücke. Dazu gibt es am 22. März eine Info-Veranstaltung. [mehr...](#)

## Anmeldung

Benutzername: \*

Passwort: \*

Anmelden

[Registrieren](#)

[Neues Passwort anfordern](#)

## IHRE MEINUNG

So, 21/02/2016 - 21:50

Da bin ich ganz und gar Ihrer

So, 21/02/2016 - 21:47

Sundgauallee - Erhaltet die Bäume!

Ich bin ebenfalls Betzenhauser Anwohner und habe mit...

# ZAK - Kontakte

## Kontakte

### Fragen zum ZAK

Amt für Projektentwicklung und Stadterneuerung  
APS@stadt.freiburg.de oder 0761- 2014022  
www.freiburg.de/zak

### Fragen zum Bauablauf

Garten- und Tiefbauamt  
GuT@stadt.freiburg.de oder 0761-2014530

### Fragen zum ÖPNV

VAG pluspunkt  
Salzstraße 3, 79098 Freiburg  
0761- 4511500 · www.vag-freiburg.de  
(siehe auch aktueller Fahrplan der VAG)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**