

# [Barrio de Vauban]

[www.freiburg.de/greencity](http://www.freiburg.de/greencity) | [www.freiburg.de/vauban](http://www.freiburg.de/vauban)

## BARRIO DE VAUBAN COMO PROYECTO PILOTO DE LA GREEN CITY FREIBURG

El barrio de Vauban es un glorioso ejemplo de la Green City Freiburg: gracias a su ambiciosa política ambiental y al compromiso de sus ciudadanos para con las energías renovables y las excelentes relaciones vecinales, el barrio está allanando el camino para conseguir una expansión urbanística sostenible y con objetivos ecológicos.

## VAUBAN EN CIFRAS

Superficie total: ..... 41 ha  
 Superficie residencial: 16,4 ha  
 Superficie industrial: ... 1,6 ha  
 Zonas verdes: ..... 2,6 ha  
 Zonas de tráfico: ..... 12,4 ha  
 Espacios públicos: ..... 2 ha  
 Población: ..... aprox. 5.500 habitantes en 2.472 viviendas  
 Media de edad: ..... aprox. 28,7  
 Densidad de población: 134,9 habitantes por hectárea de superficie poblada  
 Número de coches: ... 172 por cada 1.000 habitantes de Vauban

### Legenda:

- Usted está aquí
- Carretera
- Calle residencial de tráfico restringido
- Zona peatonal
- Calle particular
- Carril bici y/o camino peatonal
- Zonas verdes públicas
- Otras zonas verdes
- Edificio residencial
- Edificio público
- Edificio comercial
- Aparcamiento, zona para aparcar
- Parada de autobús o tranvía
- Canal de captación de agua de lluvia
- Parque infantil / guardería
- Centro juvenil / monumento

### Vauban como zona residencial

Rogamos recuerden que Vauban es una zona residencial y que está prohibido allanar la propiedad privada.


 Stadtzentrum  
 City Centre  
 Centre Ville

Stadtbahn

Wipperfstraße

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Teict

# [Barrio de Vauban]

[www.freiburg.de/greencity](http://www.freiburg.de/greencity) | [www.freiburg.de/vauban](http://www.freiburg.de/vauban)

## 01 Casa n.º 037

El Centro di Quartiere autogestito costituisce, assieme all'antistante piazza Alfred-Döblin il nucleo socio-culturale del quartiere. All'interno si trovano associazioni quali "Stadtteilverein Vauban", "Quartiersarbeit" e "Kinderabenteuerhof", tutte accessibili anche per portatori di handicap.

## 03 Casa pasiva "Vivir y Trabajar"

Construido en 1999, este edificio es el primer bloque de pisos pasivo de Alemania. El objetivo de las personas que lo construyeron era combinar de una forma armoniosa zonas residenciales y de trabajo bajo un mismo techo. Desde entonces, las iniciativas encabezadas por los vecinos han tenido como resultado un total de más de 30 casas pasivas.

## 07 Barco solar

El „barco solar“ es el primer edificio comercial del mundo de energía positiva, un brillante ejemplo de uso combinado que integra en un mismo lugar viviendas, centros de trabajo y tiendas.

## 02 Piazza Alfred-Döblin

Gracias al esfuerzo de los vecinos para conseguir que se modificaran los planes iniciales, esta gran plaza se ha convertido en un animado centro neurálgico del barrio y en ella se celebra un mercado los miércoles.

## 04 Planta de cogeneración de calefacción y electricidad

La central de cogeneración utiliza gas natural y madera, un combustible renovable, para proporcionar calefacción y electricidad a los vecinos de Vauban con ayuda de bombas y acumuladores de calor.

## 08 Aparcamientos colectivos de Vauban

Como parte del plan de movilidad del barrio se han construido el garaje solar de Wiesentalstraße y el garaje de cristal, que ofrecen plazas de aparcamiento para los visitantes y los residentes que tienen coche pero viven en las calles cerradas al tráfico en las que se puede jugar en la calle. Ambos aparcamientos cuentan con instalaciones solares.



## 05 Zona verde con iglú vegetal

Financiada por los vecinos „sin coche“, esta zona verde se ha reservado para un aparcamiento adicional si alguna vez se necesita. Hasta entonces, se utilizará como zona recreativa en la que se podrá disfrutar del „Weidenpalast“ (iglú vegetal formado por sauces) y del huerto comunitario de la iniciativa „Wandelgarten“.

## 06 Hotel Green City a Vauban

Este hotel combina una arquitectura moderna con aspectos ecológicos y sociales. Más de la mitad de sus empleados son personas con discapacidades físicas o psíquicas.

## 09 Urbanización solar

Este conjunto de casas adosadas conocido en todo el mundo es el primer proyecto de urbanización residencial de energía positiva, y junto con el barco solar ofrece más de 7.850 m<sup>2</sup> de superficie residencial.

## 10 Heliotropo®

El Heliotropo® es la primera casa de energía positiva del mundo, y genera el triple de la energía que consume. Esta casa cuenta con un mecanismo de rotación que le permite atrapar la luz solar o girarse para quedar en sombra, según se necesite.



# [Barrio de Vauban]

[www.freiburg.de/greencity](http://www.freiburg.de/greencity) | [www.freiburg.de/vauban](http://www.freiburg.de/vauban)

## Expansión urbanística con conciencia ecológica y un gran compromiso de los ciudadanos

Vauban se construyó sobre una antigua zona de acuartelamiento ocupada por el ejército francés hasta 1991, y cubre una superficie de 41 hectáreas. El compromiso de los vecinos fue de vital importancia para lograr hacer realidad esta visión, y su resultado fue la fundación en 1994 del Forum Vauban. La asociación vecinal Stadtteilverein Vauban e.V. ha estado apoyando la participación ciudadana y el trabajo vecinal desde el año 2005. Ambas asociaciones tuvieron una gran influencia en la configuración de este barrio sostenible, y siguen haciéndolo. Como resultado de ello, se amplió el proceso de planificación para incluir importantes temas ecológicos y sociales, como establecer zonas de tráfico restringido, crear un barrio en el que todo estuviera cerca y priorizar los grupos de construcción privados y los proyectos residenciales cooperativos frente a los de promotores e inversores. El foro y la asociación vecinal también hicieron campaña para conservar un edificio central que, tras mucho esfuerzo y dedicación, al final se convirtió en la Casa n.º 037, el primer centro comunitario autogestionado de Friburgo.

## Un barrio muy activo con una gran variedad de opciones residenciales

Los residentes tienen un marcado espíritu de comunidad y un fuerte compromiso social. Las buenas relaciones vecinales y ciudadanas, unidas a las actividades sociales y culturales, han contribuido a crear la cultura abierta del barrio. El proceso de planificación de Vauban, en el que se suprimieron las normas de configuración en el plan de urbanización, ofreciendo una gran variedad de tamaños de las parcelas, tuvo un papel especialmente importante para conseguir unas relaciones vecinales muy activas y el barrio que vemos hoy. El proceso de planificación creó una mezcla variopinta de proyectos de construcción individuales, grupos de propietarios constructores, pisos en alquiler y en propiedad, modelos cooperativos y proyectos de alojamiento para la integración social, como Genova, el Green City Hotel y VAUBANaise. Diez cuarteles fueron adaptados como viviendas económicas por la institución universitaria para la asistencia social de los estudiantes de Friburgo (Studentenwerk Freiburg) y por el proyecto de la auto-organizada iniciativa autónoma S.U.S.I.. Gracias a la infraestructura social, es posible situar los lugares de trabajo y las viviendas a corta distancia unos de otros. El barrio tiene un centro comunitario, guarderías, una escuela primaria, cafeterías y restaurantes, tiendas para cubrir las necesidades del día a día y proyectos innovadores, como VillaBan y DIVA, que combina proveedores de servicios, artes y oficios bajo un mismo techo.



## Energía y medio ambiente para una alta calidad de vida

Además de cumplir el estándar de construcción de bajo consumo de energía de Friburgo (65 kWh/m<sup>2</sup>), la mayoría de las casas pasivas tienen un consumo máximo de energía de 15 kWh/m<sup>2</sup>. Las casas „Kleehäuser“ de energía cero, así como la urbanización solar de energía positiva y el barco solar son únicos, ya que producen más energía de la que consumen. La calefacción del barrio la proporciona una central de cogeneración que combina calefacción y electricidad, a la que se suman numerosas instalaciones fotovoltaicas que proporcionan electricidad a los hogares. Como Vauban es un barrio con gran densidad de construcción, era muy importante incluir en la planificación zonas verdes para el relax y las actividades lúdicas. Esto permitió mantener la mayoría de los árboles existentes y añadir aún más plantas. Los vecinos desempeñaron un papel fundamental en la planificación de las cinco zonas verdes con diferentes temáticas, diseñadas para aprovechar las corrientes de viento orográficas para hacer circular el aire por el barrio. A la alta calidad de vida que ofrece el barrio también contribuyen los tejados verdes que estipula el plan urbanístico, la reserva natural del cercano Dorfbach, St. Georgen y los montes de Schönberg y Schlierberg.

## Un barrio con una política ambiental sostenible en el que todo está cerca

El concepto de un barrio con zonas de tráfico restringido ha demostrado ser todo un éxito dado el bajísimo número de coches: 172 por cada 1.000 habitantes, bastante menor que en cualquier otro sitio. Esta cifra tan baja es posible gracias a la variedad de comercios y servicios a los que se puede ir andando. Las líneas de autobuses y tranvías, carriles bici y la gran cantidad de coches de uso compartido también hacen que mucha gente no necesite tener un coche, y han dado a 430 hogares la posibilidad de vivir sin coche. Como socios de la Verein für autofreies Wohnen e.V. (asociación para una vida sin coche), cada uno de estos hogares ha hecho una contribución puntual para financiar una zona reservada para un aparcamiento. Quienes viven en calles cerradas al tráfico y reservadas para juegos, pero no desean prescindir totalmente del coche, pueden usar la zona de tráfico restringido para carga y descarga, y aparcar en uno de los aparcamientos del barrio. De esta forma se garantiza que las calles residenciales se utilicen como lugares de encuentro y los niños puedan jugar seguros en ellas. Los visitantes pueden utilizar las 200 plazas de aparcamiento público que hay en las vías de acceso, mientras que los usuarios de coches compartidos pueden aparcar en una de las 30 plazas reservadas para ellos en todo el barrio.

**Freiburg**  
 IM BREISGAU

 City of Freiburg im Breisgau  
 International Affairs Division –  
 Green City Office  
 Rathausplatz 2-4 | 79098 Freiburg  
 Phone +49 761/201 1025  
 E-Mail [greencity@stadt.freiburg.de](mailto:greencity@stadt.freiburg.de)
**Stadtteilverein**  
**Vauban e.V.**

 Stadtteilverein Vauban e.V.  
 Alfred-Döblin-Platz 1 | 79100 Freiburg  
 Phone +49 761 4568 7131  
 E-Mail: [stadtteilverein@vauban.de](mailto:stadtteilverein@vauban.de)

 Management  
 Marketing  
**FWTM**  
 FREIBURG

 Freiburg Wirtschaft Touristik und  
 Messe GmbH & Co. KG  
 Rathausgasse 33 | 79098 Freiburg  
 Phone +49 761/3881 1202  
 E-Mail [info.wifoe@fwtm.de](mailto:info.wifoe@fwtm.de)

 Cluster **GREENCITY**  
 FREIBURG

 Cluster Green City Freiburg  
 Environmental and Solar Industry Network  
 Rathausgasse 33 | 79098 Freiburg  
 Phone +49 761/3881 1213  
 E-Mail [greencity-cluster@fwtm.de](mailto:greencity-cluster@fwtm.de)