

Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

Öffentliche Informationsveranstaltung

Bürgerhaus im Seepark

23.09.2014

19.00 Uhr

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Veranstaltungsablauf

BLOCK 1 – INFORMATION

Beginn 19.00 Uhr

Hr. Strittmatter (*Amt für Projektentwicklung und Stadterneuerung*)

- Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde
- aktueller Planungsstand
- Planungen im öffentlichen und privaten Raum

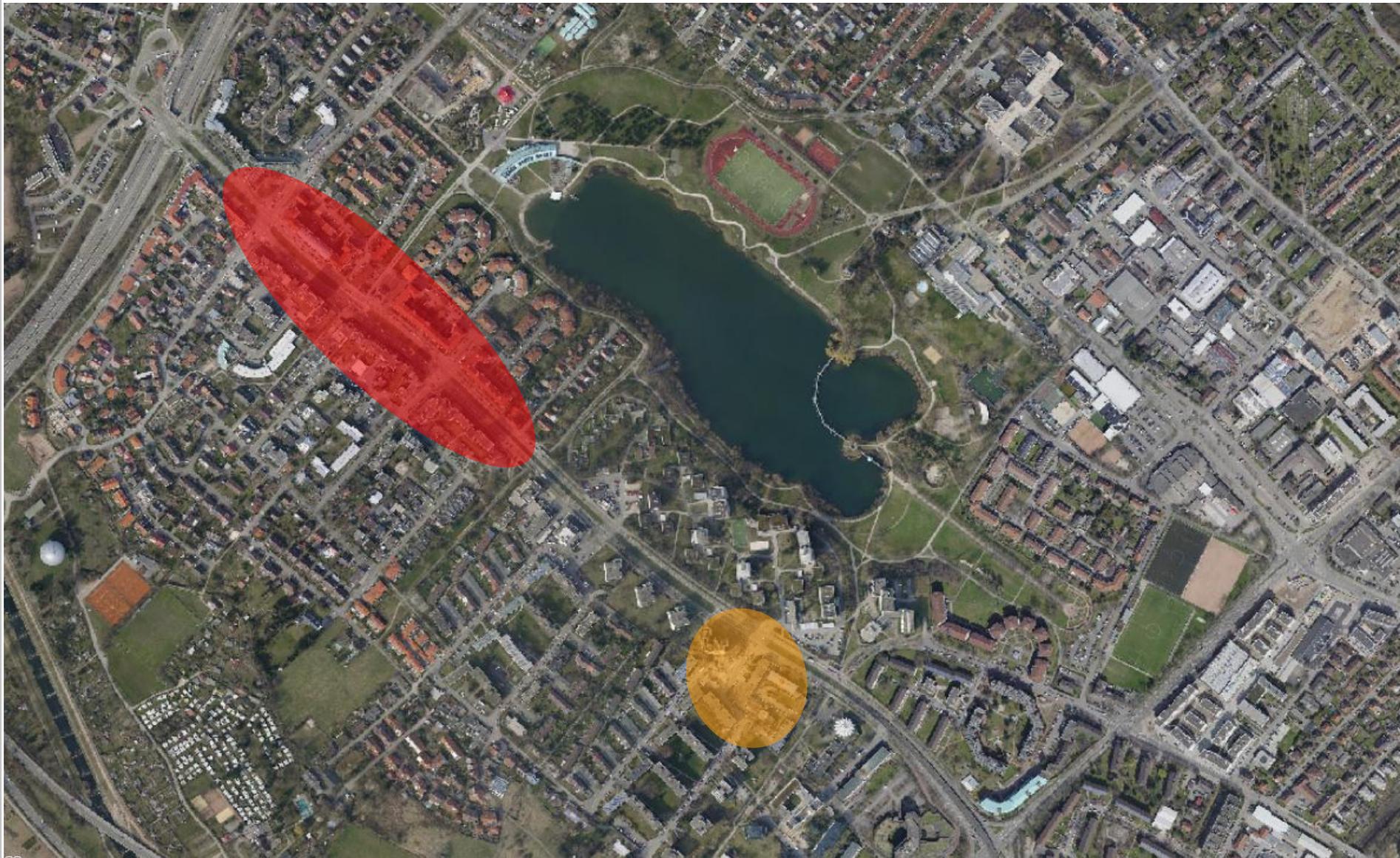
Hr. Kunst (*Kommunale Stadterneuerung GmbH*)

- Umgestaltung privater Gebäudevorzonen - Fördermöglichkeit
- Gebäudemodernisierung - Steuerbegünstigung

BLOCK 2 – FRAGERUNDE

BLOCK 3 – FAZIT/ AUSBLICK

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Städtebauförderprogramm
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

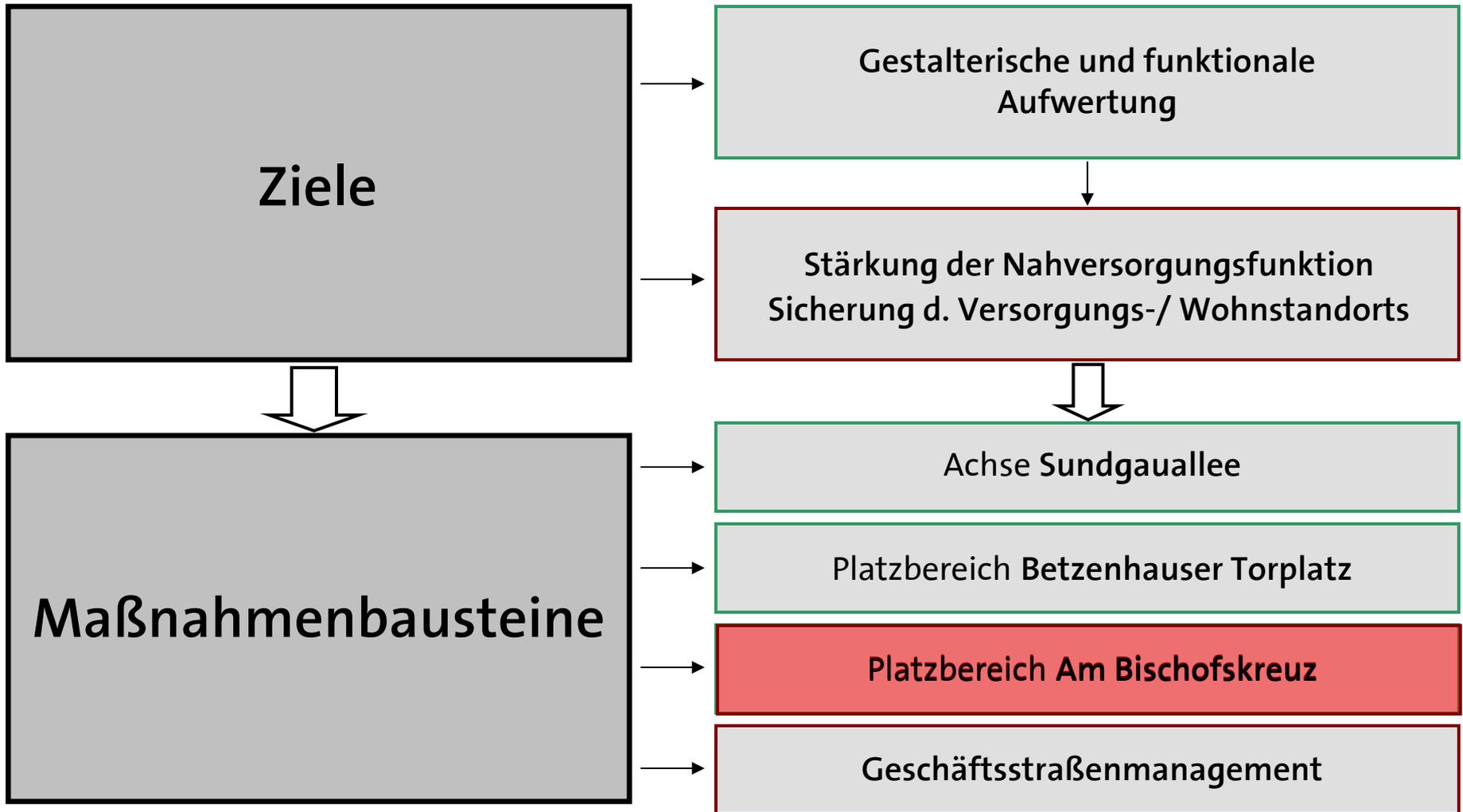
Förmliche Festlegung des
Sanierungsgebiets (22.05.2012)

Bewilligungszeitraum bis 2020

STZ Sundgauallee

STZ Am Bischofskreuz

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



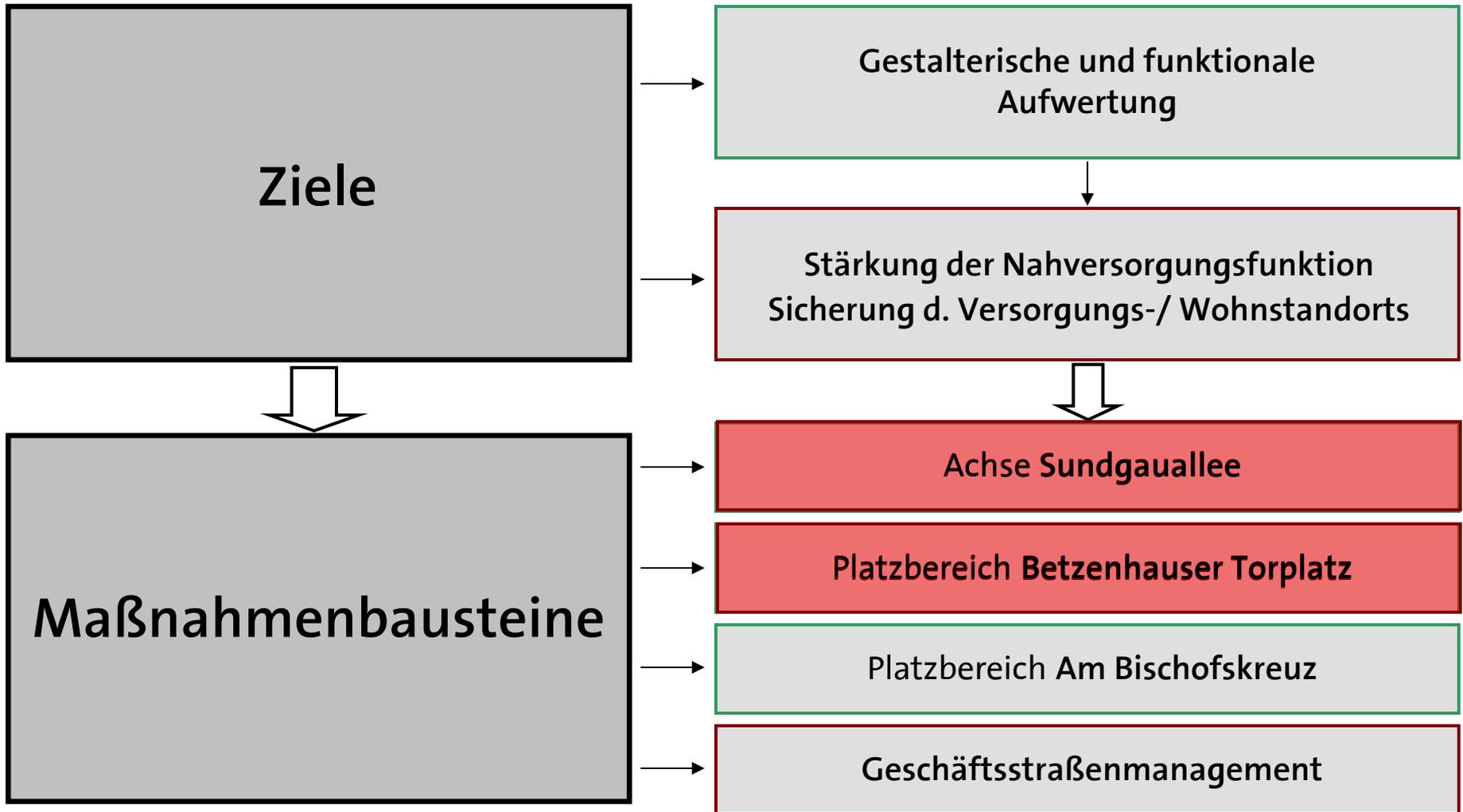
2012



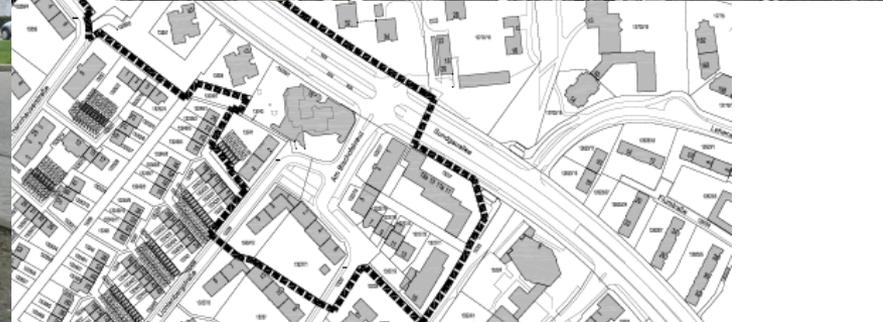
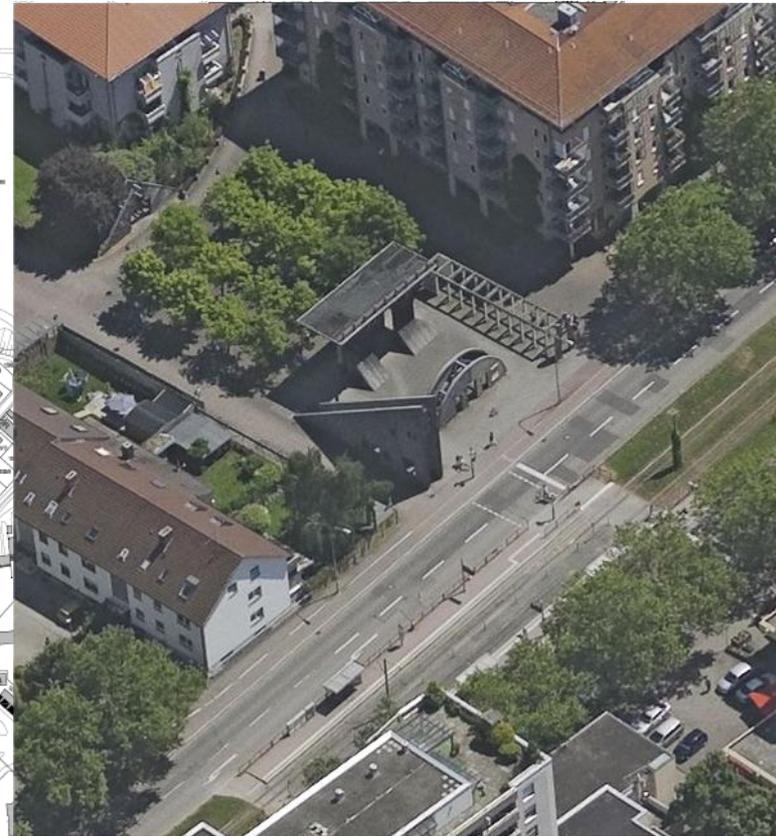
2013



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

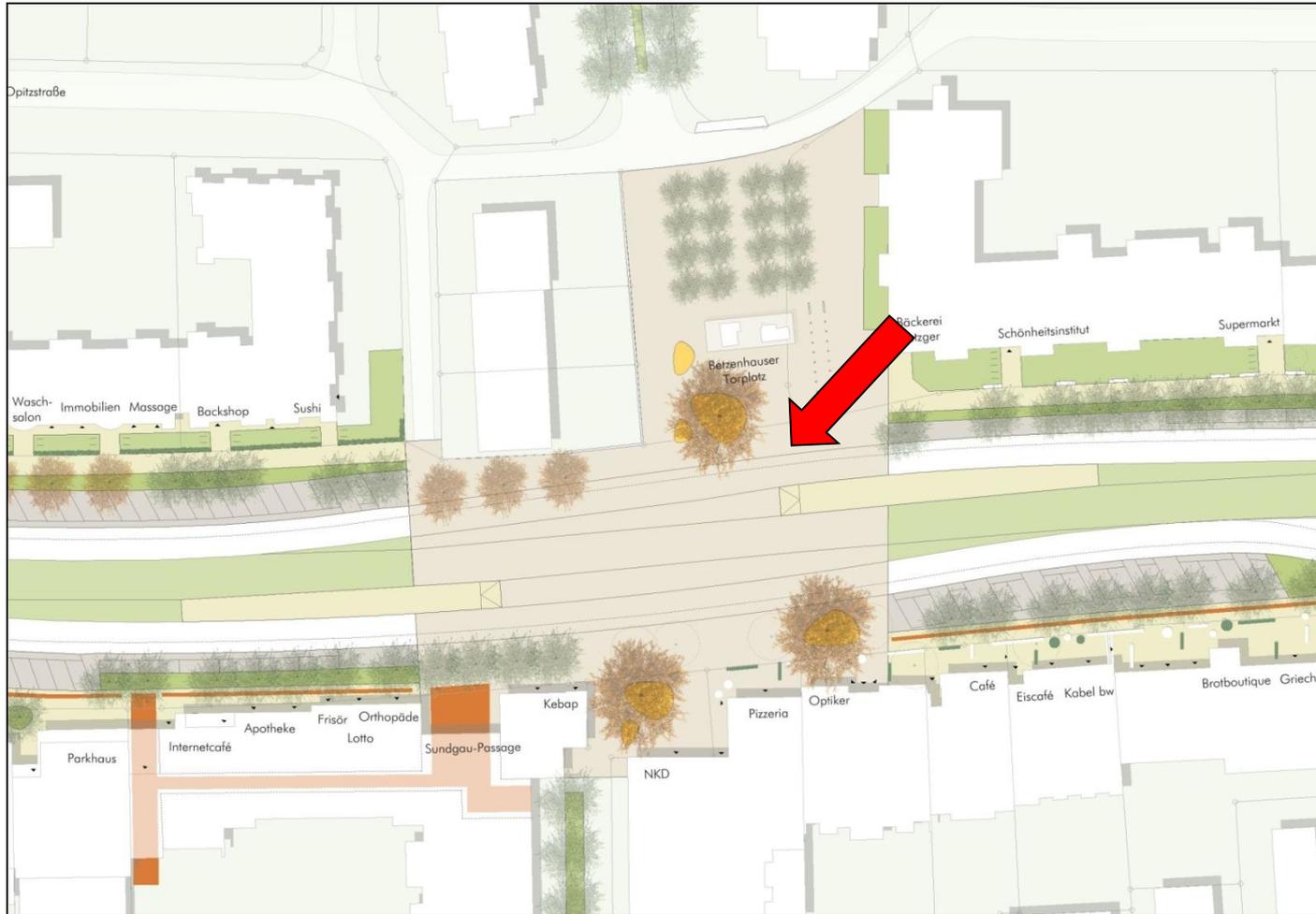


ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Gestaltungsrahmenplan



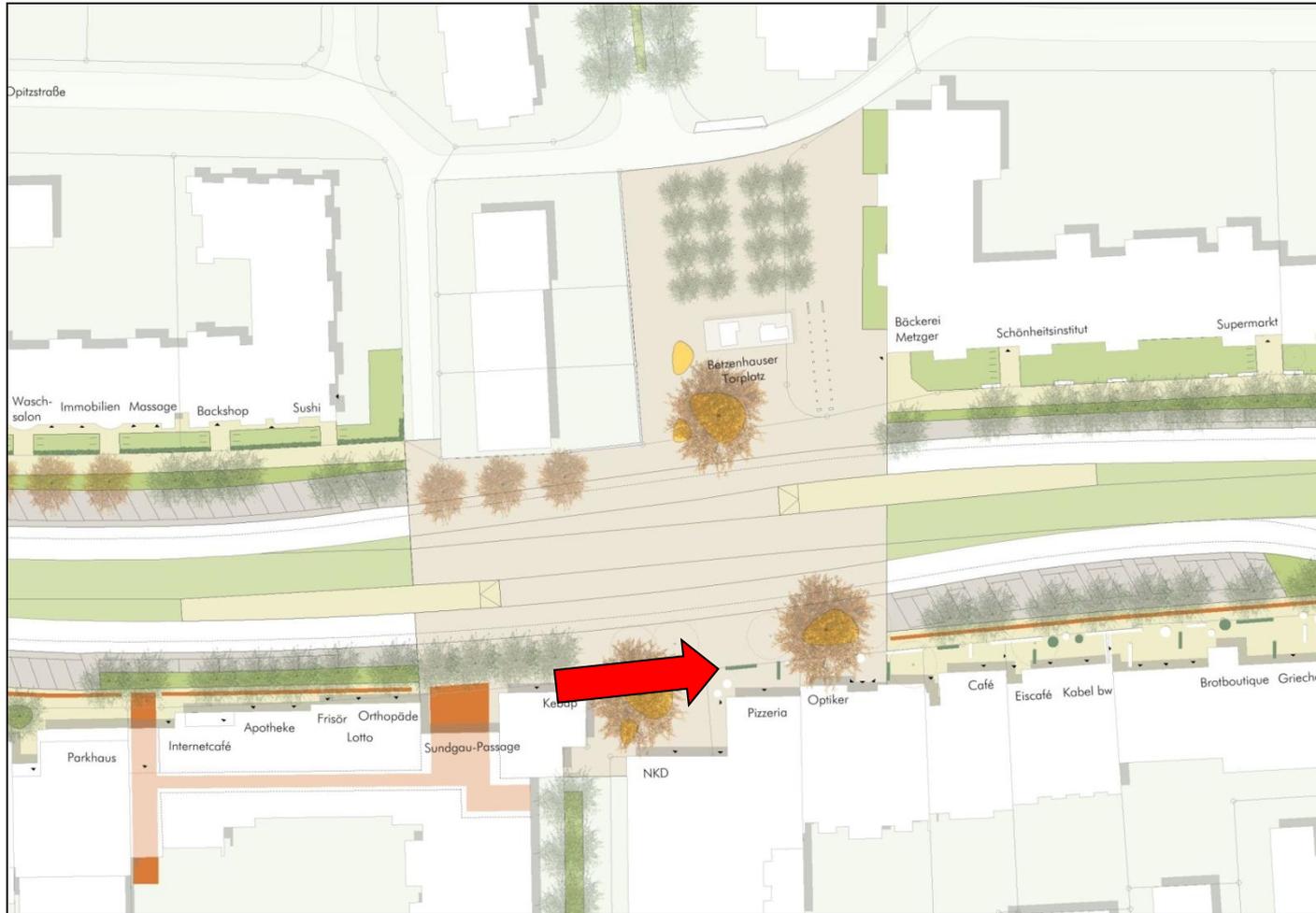
ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Gestaltungsrahmenplan - Ansichten



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Gestaltungsrahmenplan



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde

Gestaltungsrahmenplan - Ansichten



ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



- private Flächen
- öffentliche Flächen

→ homogenes Erscheinungsbild

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



für die Umgestaltung vorgesehene Privatflächen (insgesamt 16 WEG):

- Dietenbachstraße 2
- Sundgauallee 15
- Sundgauallee 31
- Sundgauallee 33+35
- Sundgauallee 37
- Sundgauallee 39
- Sundgauallee 43
- Sundgauallee 45
- Sundgauallee 47
- Sundgauallee 49
- Sundgauallee 51
- Sundgauallee 53
- Sundgauallee 55
- Sundgauallee 57
- Sundgauallee 59
- Sundgauallee 100-108



BLOCK 2

Fragerunde

Umgestaltung privater Gebäudevorzonen - Fördermöglichkeit

Gebäudemodernisierung - Steuerbegünstigung

BLOCK 3

Fazit/ Ausblick

Weiterer Fahrplan:

- Gemeinderatsbeschluss zur konzeptionellen Planung 2014
- Ausarbeitung Entwurfs- u. Ausführungsplanung bis zum 3. Quartal 2015
- Voraussetzung für die Ausführungsplanung:

Vereinbarung zwischen Eigentümern und Stadt

→ Vereinbarungen sollten im **Frühjahr 2015** getroffen werden!

ZAK Betzenhausen-Bischofslinde



Zentren-Aktivierungskonzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde

Start

Informationen

Dokumente

Hilfe

Unser Stadtteil ist auf "ZAK"

- Wie bleibt der Stadtteil als Wohngebiet attraktiv?
- Wie kann die bestehende Nahversorgung erhalten und gestärkt werden?
- Wie können wir den öffentlichen Raum attraktiver und funktionaler gestalten, angefangen von der Platz- und Straßenraumgestaltung bis zur Neuordnung des Verkehrs und der Stärkung umweltfreundlicher Verkehrsmittel?
- Wie kann das private Engagement der Ortsansässigen - ob Gewerbetreibende, Eigentümer/-innen oder Anwohner/-innen - aktiviert und gestärkt werden?

Antworten auf diese und weitere Fragen versucht das Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) Betzenhausen-Bischofslinde zu geben mehr

Steuervorteile für private Gebäudeeigentümer

Aktuell

Erste konzeptionelle Planungen zur Umgestaltung der Sundgauallee und des Betzenhauser Torplatzes

Öffentliche Abendveranstaltung zur Bürgerbeteiligung am 22.02.2014 im Bürgerhaus im Seepark

Mit dem Umbau Am Bischofskreuz und der feierlichen Verkehrsfreigabe durch Bau-Bürgermeister Prof. Haag im Juni vergangenen Jahres, konnte das angrenzende Wohn- und Einkaufsviertel nachhaltig gestärkt werden. Zur Aufwertung des gesamten Stadtteils und zur täglichen Versorgung seiner Bevölkerung sieht das Zentren-Aktivierungs-Konzept (ZAK) weitere Bausteine vor: Mit Hilfe zweier Planungsbüros aus der Verkehrs- und Freiraumplanung konnte der Handlungsbedarf für eine Neugestaltung der Sundgauallee und des Betzenhauser Torplatzes herausgearbeitet werden.

Anmeldung

Benutzername: *

Passwort: *

Anmelden

▶ Registrieren

▶ Neues Passwort anfordern

IHRE MEINUNG

Mo, 17/06/2013 - 20:38

Fertigstellung

Di, 23/10/2012 - 14:34

Zufahrt Tiefgarage

Sundgauallee 15

Mich würde interessieren, wie der Zugang zur...

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!