



### LEGENDE

**Handlungsfeld A**  
HISTORISCHE ENTWICKLUNG UND TRADITION, BAUKULTUR UND IDENTITÄT

**Identität durch ...**

- ortsbildende Denkmäler
- Gebäude unter Denkmalschutz
- ortsbildende Höfe
- Heckenreihen
- typische Straßenräume erhalten
- öffentl. Räume der Ortsmitte mit Gestaltungsqualität
- öffentl. Räume der Ortsmitte welche zu gestalten sind
- Ortsbildprägende Bereiche
- Weingüter
- historischen Ortskern schützen

**Handlungsfeld B**  
BEVÖLKERUNG, WIRTSCHAFT, (SOZIALE) INFRASTRUKTUR UND WOHNEN

**(Innen-) Entwicklung durch ...**

- Bebauung nach Flächennutzungsplan
- Wohnbauflächenspezifische Bauleistungs- und Bauweise
- Bebauung von Baulücken
- inzwischen bebaute Baulücken
- Bebauung unbebauter Teilbereiche
- Gebietsqualifizierung
- Überprüfung bestehender BP
- aktive Planungsarbeit
- Vertiefungsbereiche
- Soziale Einrichtung (Bestand / Option)
- Erdgeschossnutzung

**Handlungsfeld C**  
VERKEHRSCHE INFRASTRUKTUR UND MOBILITÄT

**Umweltbewusst mobil sein**

- Bushaltestelle
- Bestand/Planung
- Frolo - Stationen
- Mobilitäts-Hub
- Fahrrad-Leitroute
- Bestand/Planung
- Weitere Radwegeverbindungen
- Bestand/Planung
- Lückenschluss für Ortsrandweg
- vorhandene Tuniberg Themenwege
- Panorama-Leitroute
- Bestand/Planung
- Grüne Verknüpfung zur Landschaft
- Aussichtspunkte

**Handlungsfeld D**  
LANDSCHAFT, NATUR UND FREIZEIT

**Natur und Freiraum stärken durch ...**

- Grüne Ortsfahrten
- Bestandsbäume im Straßenraum
- (Baumkassette plus punktuelle Ergänzung)
- Bestandsbäume am Ortszugang
- Geplante Bäume am Ortszugang
- Mehr Grünversorgung im Straßenraum
- Prüfflächen Gewässerrenaturierung
- Prüfflächen Retention
- Ökologische Aufwertung
- Ortsrandgrünung vorhanden
- Ortsrandsaum Entwicklungslinien
- Ortsrandsaum
- Sportflächenentwicklung
- Maßnahmen aus Sportentwicklungsplan

**Restriktionen**

- Regionaler Grünzug
- Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- HQ-100
- Vogelschutzgebiet
- Archäologisches Kulturdenkmal

**Anbaubeschränkungen**

- Hochspannungsleitung
- Anbaubeschränkung nach SdG 8/9
- Anbaubeschränkung nach BezStG

**Grundstruktur**

- bestehende Bebauungspläne
- geplante Bebauung
- Bebauung nach Kataster
- Bebauung in Kataster nachgetragen
- Friedhof
- Freizeitanlagen
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Höhenlinien 1m-Schritte
- topografische Kanten
- Wald
- Weinreben
- Ackerland
- Grünland
- Siedlungsfläche

**Bürgerideen/-wünsche aus der Beteiligung (verortbar)**

- Qualifizierung Tuniberghalle und Umfeld zu Treffpunkt
- Bildungcampus, weiterführende Schule am Tuniberg
- ehem. Gasthaus Tanne nutzen - z.B. Wohnungen, Gemeinschaftsräume etc.
- Radschnellweg nach Freiburg (Kernstadt)
- Gewerbetflächen für kleine Betrieben und Werkstätten